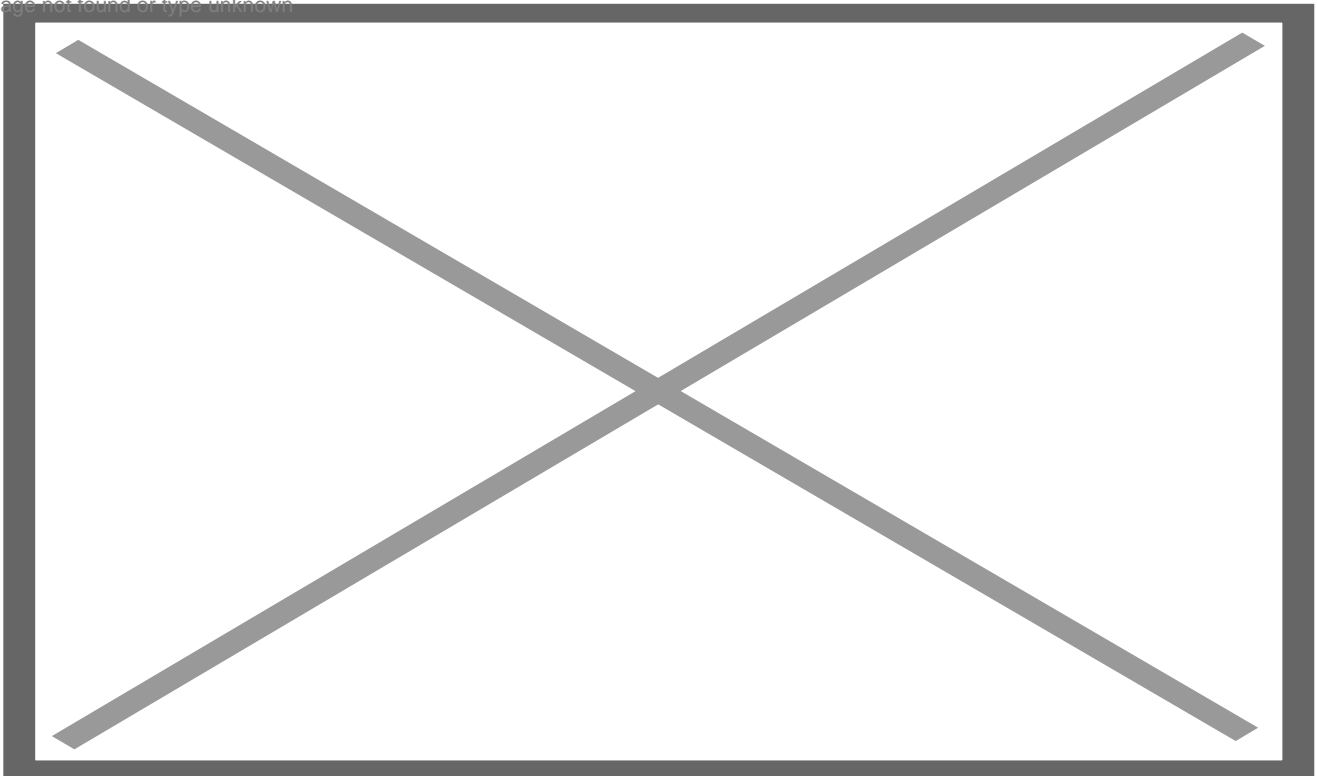


Seillans – Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Exclusivité - Villa de qualité exceptionnelle à Seillans

CODE DU BIEN: 83215122

Image not found or type unknown



PRIX D'ACHAT: 1.350.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 208 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 3.259 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: 83215122 - 83440 Seillans – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: 83215122 - 83440 Seillans – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	83215122	Prix d'achat	1.350.000 EUR
Surface habitable	ca. 208 m <sup>2</sup>	Type de bien	Villa
Pièces	5	Surface total	ca. 208 m <sup>2</sup>
		État de la propriété	Excellent Etat
		Aménagement	Terrasse, Piscine

CODE DU BIEN: 83215122 - 83440 Seillans – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol	Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Certification énergétique valable jusqu'au	28.08.2033	Consommation finale d'énergie	48 kWh/m <sup>2</sup> a
Source d'alimentation	Électrique	Classement énergétique	A

CODE DU BIEN: 83215122 - 83440 Seillans – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété

Image not found or type unknown

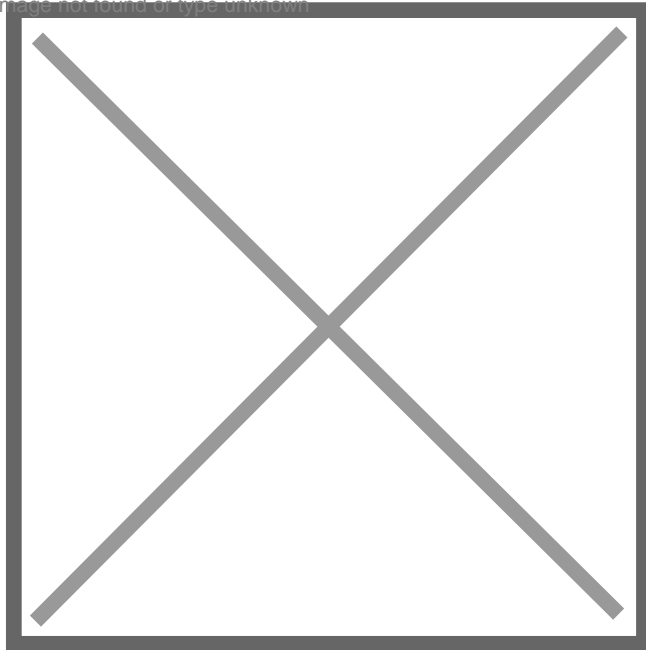
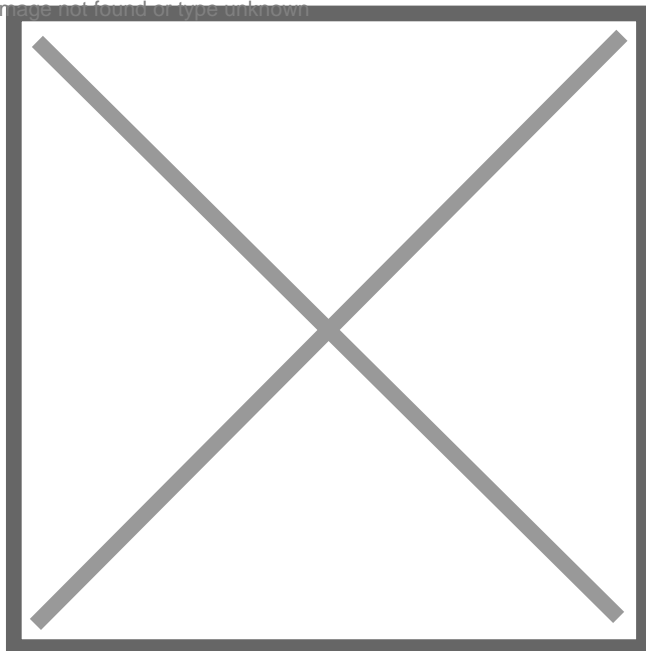


Image not found or type unknown



CODE DU BIEN: 83215122 - 83440 Seillans – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété

Image not found or type unknown

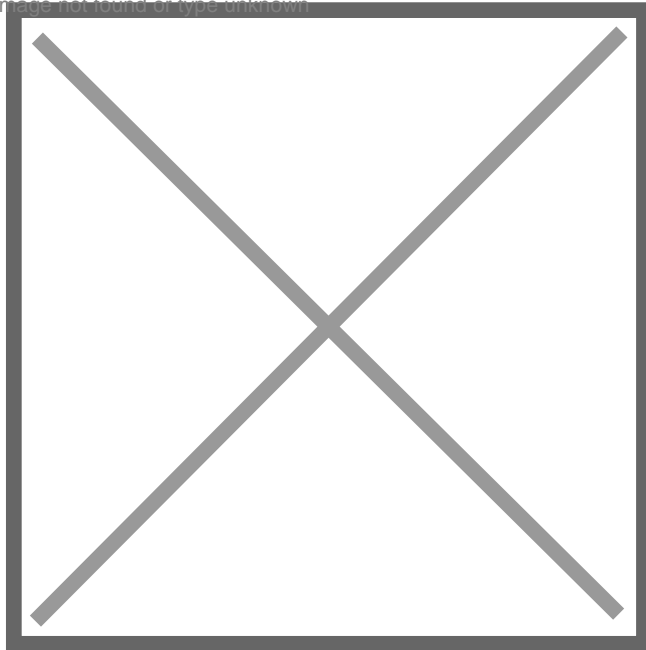
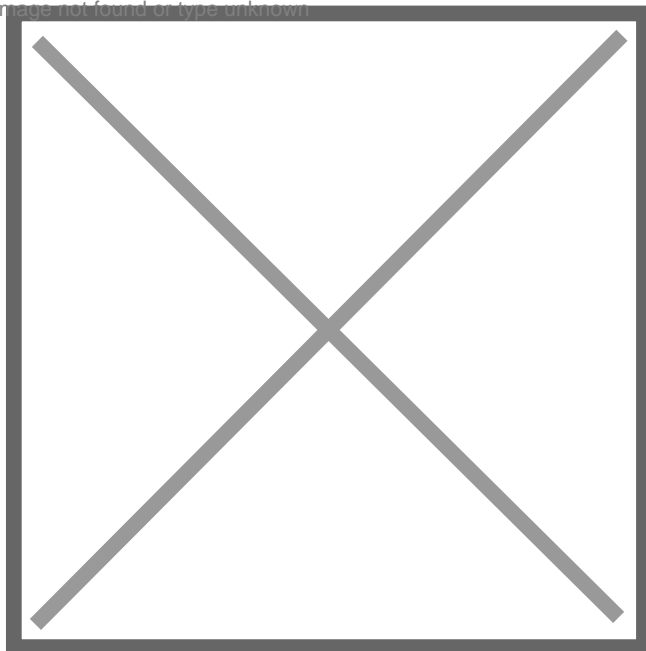


Image not found or type unknown



CODE DU BIEN: 83215122 - 83440 Seillans – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété

Image not found or type unknown

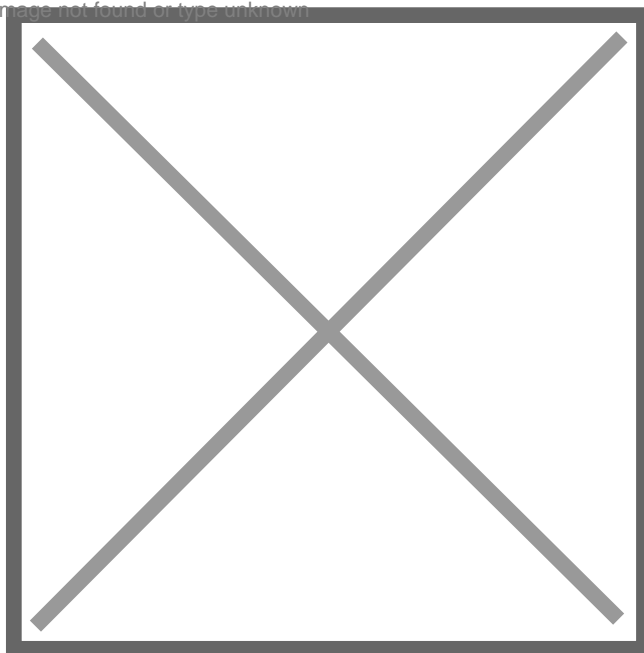
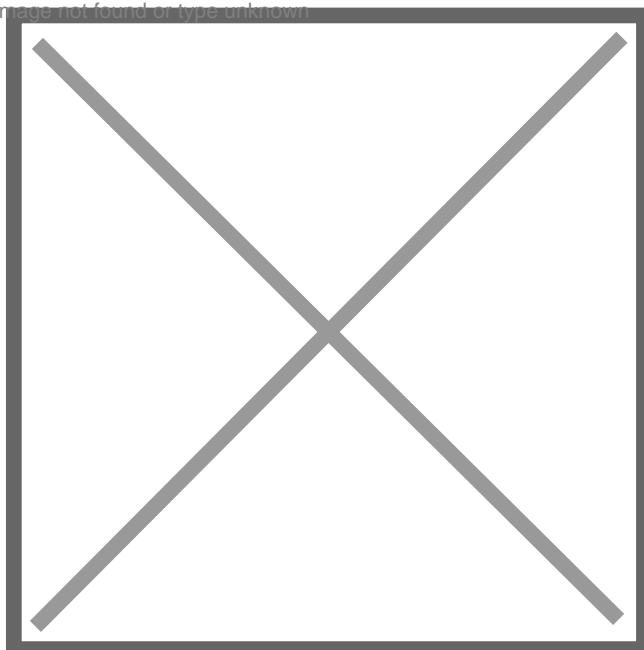


Image not found or type unknown



CODE DU BIEN: 83215122 - 83440 Seillans – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété

Image not found or type unknown

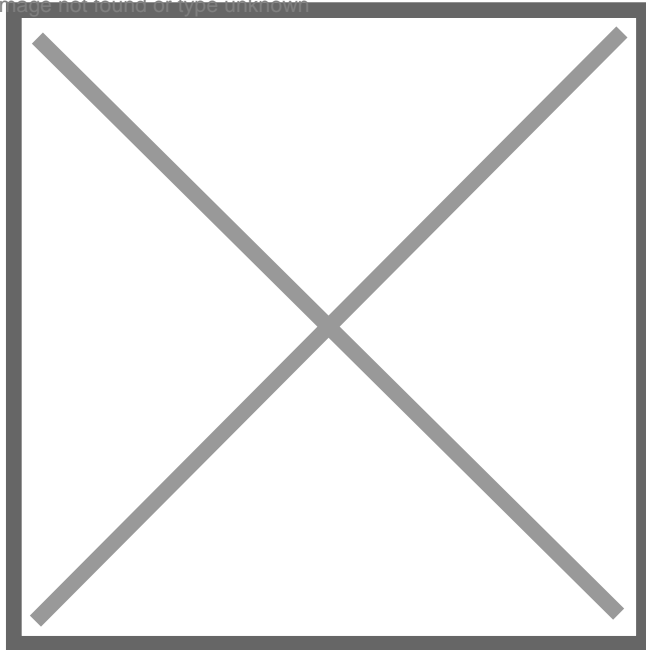
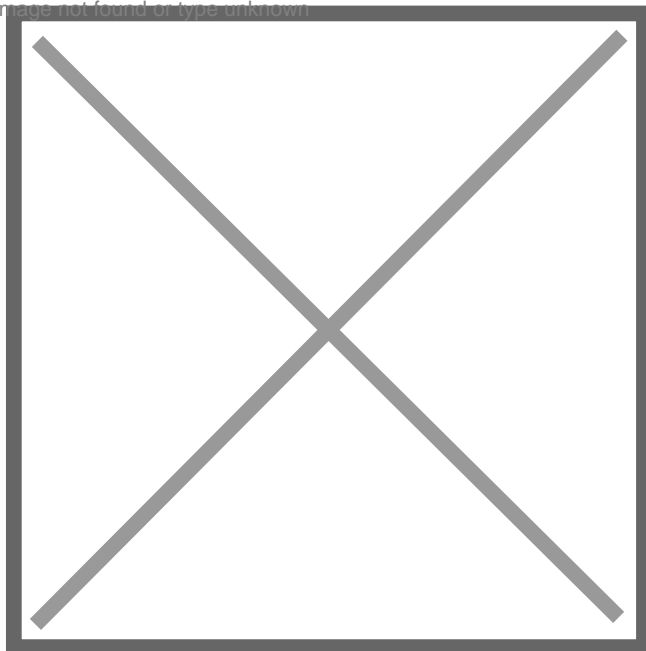


Image not found or type unknown





CODE DU BIEN: 83215122 - 83440 Seillans – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété

Image not found or type unknown

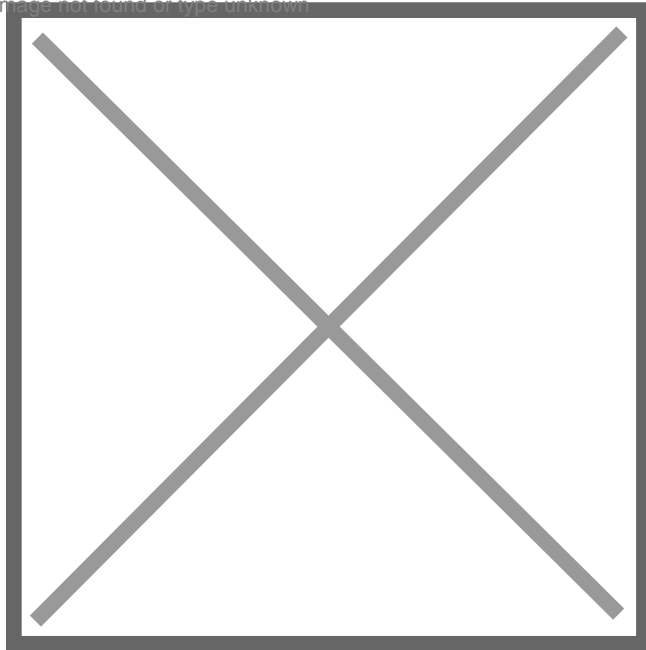
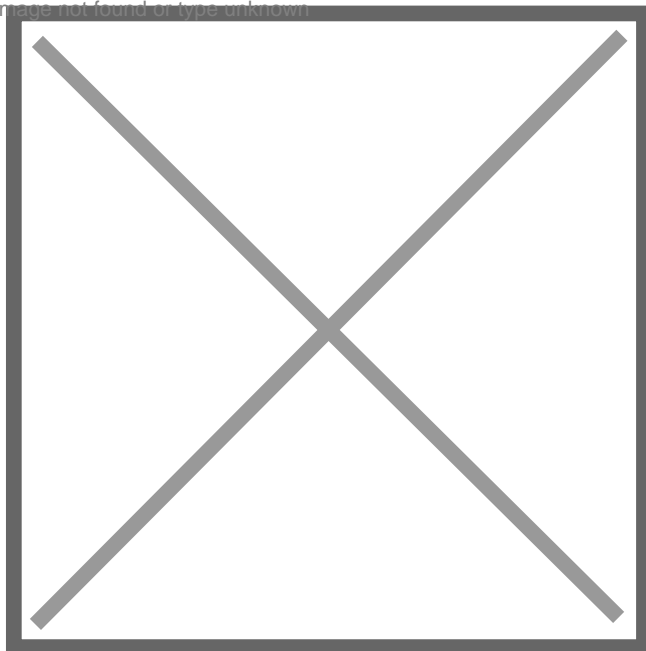


Image not found or type unknown



CODE DU BIEN: 83215122 - 83440 Seillans – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété

Image not found or type unknown

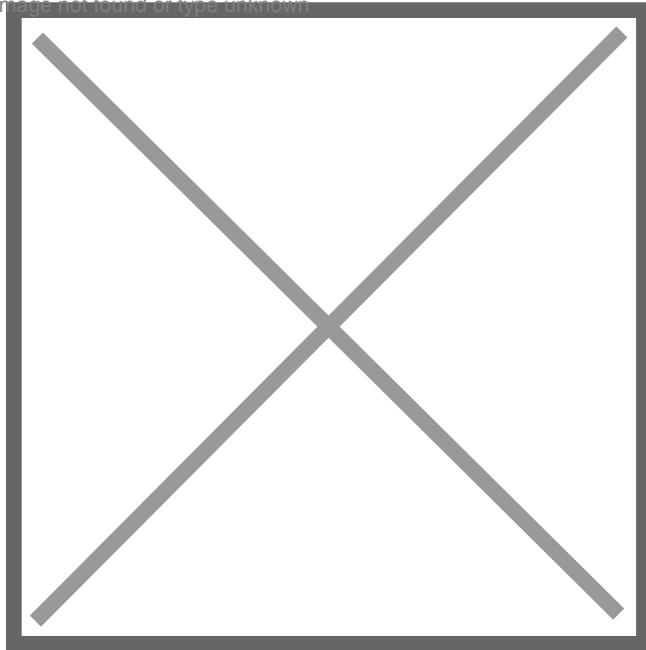
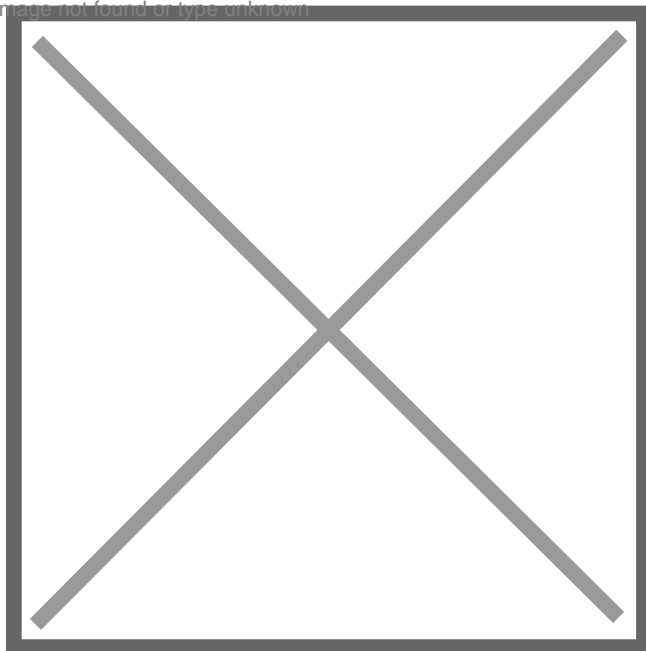


Image not found or type unknown



CODE DU BIEN: 83215122 - 83440 Seillans – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété

Image not found or type unknown

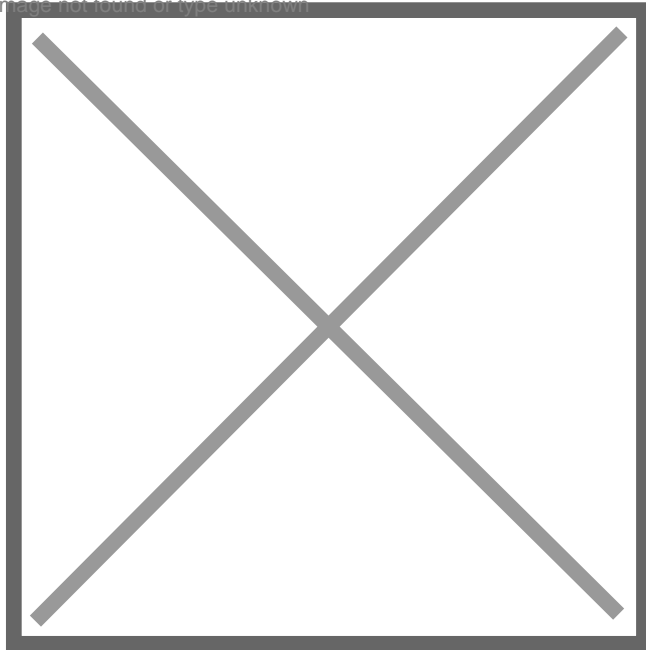
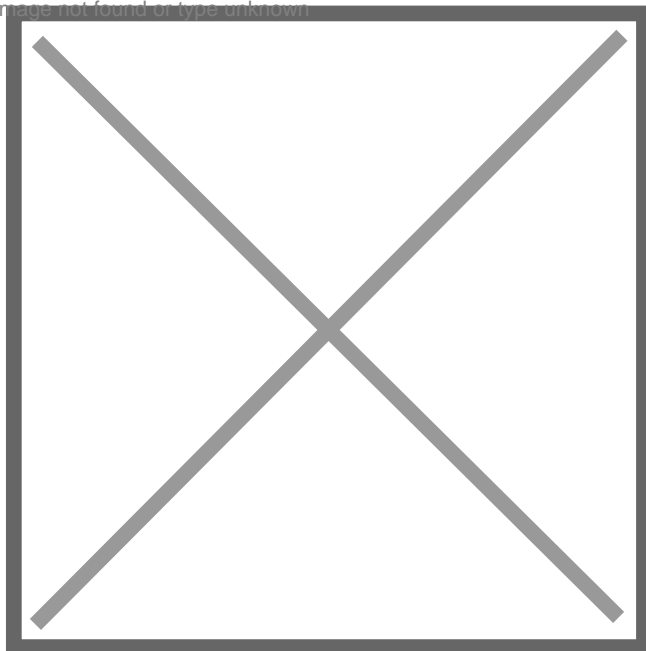


Image not found or type unknown



CODE DU BIEN: 83215122 - 83440 Seillans – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété

Image not found or type unknown

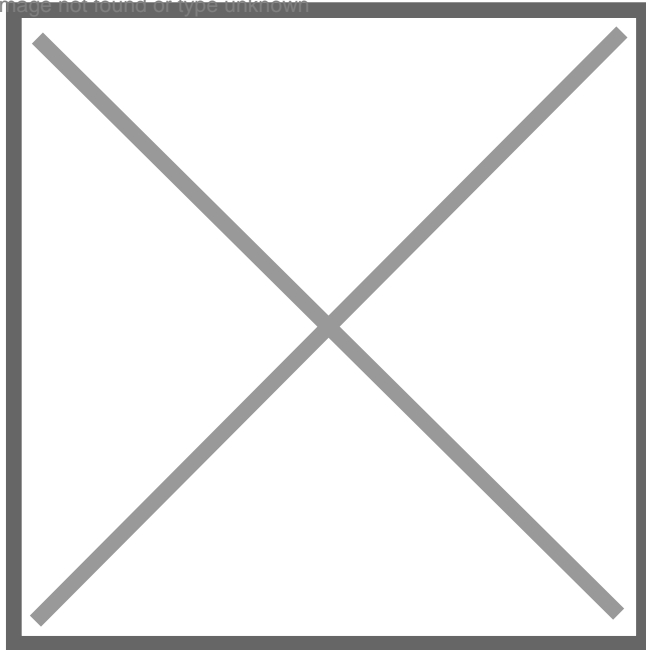
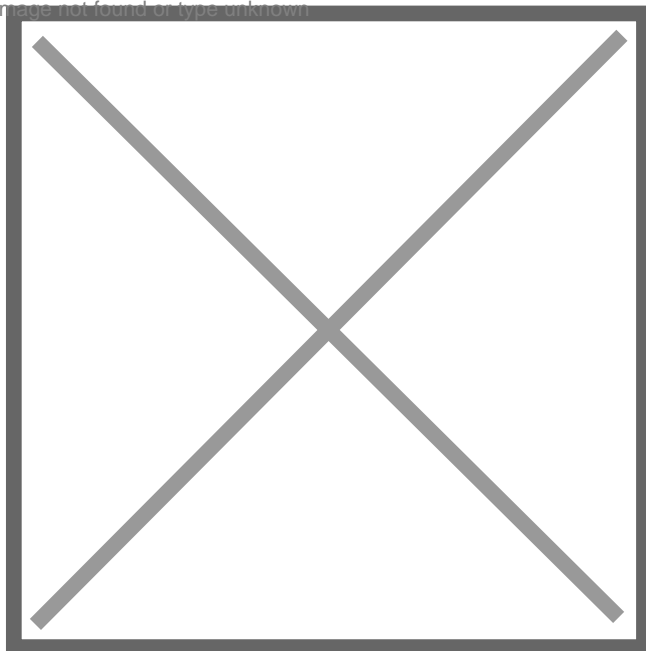


Image not found or type unknown



CODE DU BIEN: 83215122 - 83440 Seillans – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété

Image not found or type unknown

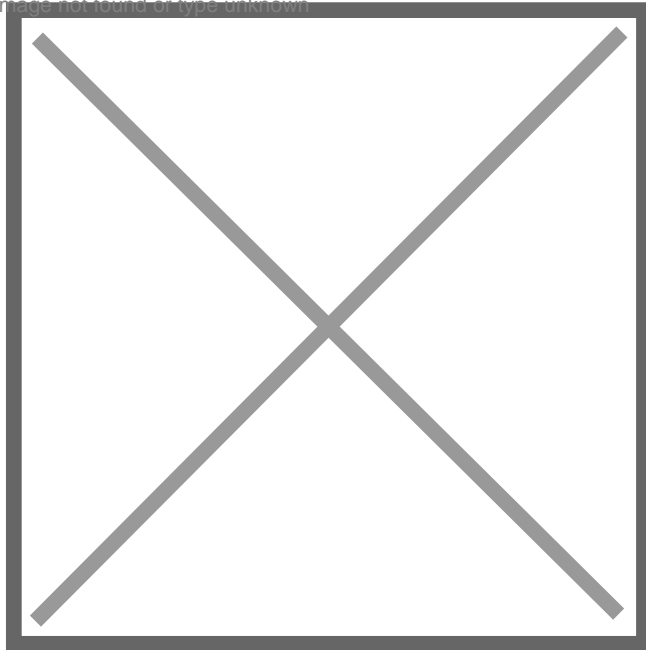
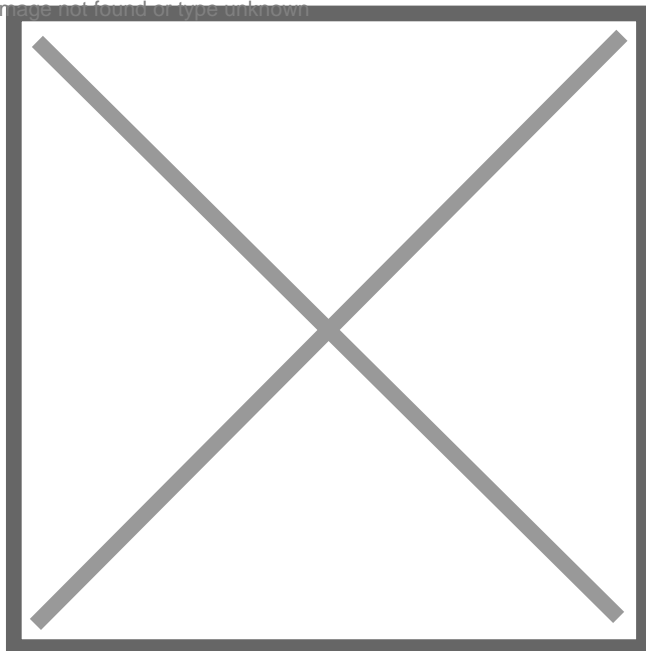


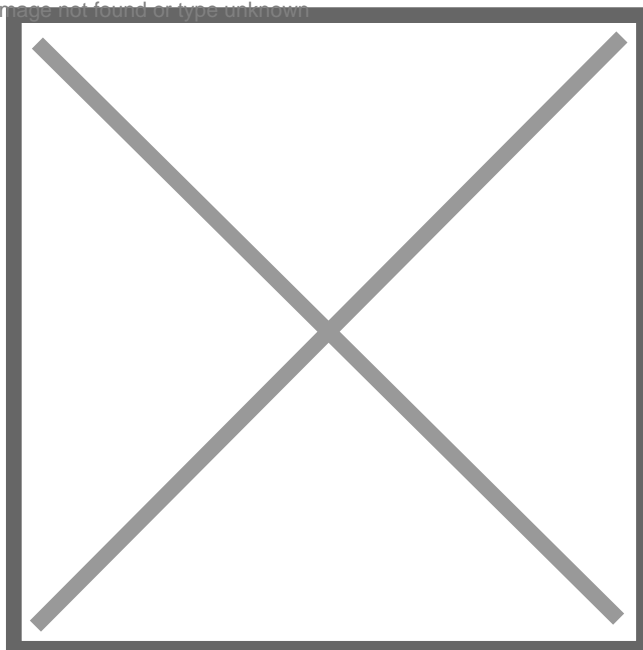
Image not found or type unknown



CODE DU BIEN: 83215122 - 83440 Seillans – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété

Image not found or type unknown



CODE DU BIEN: 83215122 - 83440 Seillans – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Une première impression

À quelques minutes à pied du village, qualité exceptionnelle et souci du détail partout. Abondantes terrasses, vues panoramiques et immense jardin planté d'oliviers et d'arbres fruitiers, piscine, source et étang. Bastidon en pierre de 2 étages construit au début des années 1800, aujourd'hui rénové pour créer une annexe indépendante. Salon et salle à manger spacieux avec une alcôve de bureau supplémentaire. Chauffage au sol, belle cuisine ouverte moderne avec électroménager, finitions impeccables. 3 chambres spacieuses chacune avec leur propre salle de bain et une pièce/chambre supplémentaire de 45 m<sup>2</sup> qui pourrait offrir une multitude d'utilisations. 2 niveaux de stationnement séparés pour au moins 3 voitures Comme il s'agit d'une nouvelle construction, la consommation d'énergie est excellente. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 667 € et 903 € (abonnements inclus). Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2021. Des informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Internet des Georisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

CODE DU BIEN: 83215122 - 83440 Seillans – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette Cannes  
E-Mail: [frenchriviera@von-poll.com](mailto:frenchriviera@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)