

Seillans – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Exclusivity - Exceptional quality villa in Seillans

CODE DU BIEN: 83215122



PRIX D'ACHAT: 1.350.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 208 m² • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 3.259 m²

CODE DU BIEN: 83215122 - 83440 Seillans – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: 83215122 - 83440 Seillans – Provence-Alpes-Cote d'Azur

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	83215122
Surface habitable	ca. 208 m ²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	5

Prix d'achat	1.350.000 EUR
Type de bien	Villa
Surface total	ca. 208 m ²
État de la propriété	Excellent Etat
Surface de plancher	ca. 0 m ²
Aménagement	Terrasse, Piscine

CODE DU BIEN: 83215122 - 83440 Seillans – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol	Consommation finale d'énergie	48 kWh/m ² a
Certification énergétique valable jusqu'au	28.08.2033		
Source d'alimentation	Électrique		

CODE DU BIEN: 83215122 - 83440 Seillans – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété



CODE DU BIEN: 83215122 - 83440 Seillans – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété



CODE DU BIEN: 83215122 - 83440 Seillans – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété



CODE DU BIEN: 83215122 - 83440 Seillans – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété



CODE DU BIEN: 83215122 - 83440 Seillans – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété



CODE DU BIEN: 83215122 - 83440 Seillans – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété



CODE DU BIEN: 83215122 - 83440 Seillans – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété



CODE DU BIEN: 83215122 - 83440 Seillans – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété



CODE DU BIEN: 83215122 - 83440 Seillans – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété



CODE DU BIEN: 83215122 - 83440 Seillans – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété



CODE DU BIEN: 83215122 - 83440 Seillans – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Une première impression

Minutes walk to the village, exceptional quality and attention to detail throughout. Abundant terraces, panoramic views and huge garden stocked with olive and fruit trees, a swimming pool, source and pond. 2-storey stone bastidon originally built in early 1800's, now renovated to create an independant annexe. Spacious living and dining area with an additional study alcove. Underfloor heating, beautiful open modern kitchen with appliances, impeccable finishes. 3 spacious bedrooms each with own bathroom and an additional 45m2 room/bedroom which could provide a multitude of uses. 2 separate parking levels for at least 3 cars As it is a new construction the energy consumption is excellent A Estimated annual energy expenditure for standard use: between €667 and €903 (subscriptions included). Energy price reference date to establish this estimate: 01/01/2021. Information on the risks to which this property is exposed is available on the Georisques website: www.georisques.gouv.fr

CODE DU BIEN: 83215122 - 83440 Seillans – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette Cannes
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com