

Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Künstlervilla in Cannes

CODE DU BIEN: 82617331



PRIX D'ACHAT: 3.500.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 246 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 8 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 685 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	82617331
Surface habitable	ca. 246 m <sup>2</sup>
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	8
Chambres à coucher	4
Salles de bains	4
Année de construction	1920
Place de stationnement	1 x surface libre

Prix d'achat	3.500.000 EUR
Type de bien	Villa
Surface total	ca. 246 m <sup>2</sup>
Surface de plancher	ca. 0 m <sup>2</sup>
Aménagement	Piscine

CODE DU BIEN: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Informations énergétiques

Source  
d'alimentation

Chaleur  
géothermique

---



CODE DU BIEN: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété





CODE DU BIEN: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété





CODE DU BIEN: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété





CODE DU BIEN: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété





CODE DU BIEN: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété





CODE DU BIEN: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Une première impression

Wunderschönes Künstlerhaus, nur wenige Minuten von den Stränden der Croisette und dem Zentrum von Cannes entfernt. Diese historische Villa aus den 1920er Jahren wurde komplett im Barock-Chic-Stil renoviert. Sie bietet einen großen Wohnraum mit einer echten Zinkbar, einen Fernsehraum, eine voll ausgestattete Küche mit Hinterküche und eine Waschküche. Im Obergeschoss befinden sich vier Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und Ankleideraum, von denen man einen schönen Blick auf den Garten und den beheizten Pool hat. Schöne Terrassen runden den Außenbereich ab und das Poolhaus mit Sommerküche lädt dazu ein, die sonnigen Tage zu genießen. Das Anwesen verfügt außerdem über einen Fitnessraum und Außenstellplätze für 2-3 Autos. Diese Villa ist zweifellos einzigartig und wird Sie mit ihrer idealen, zentralen und zugleich ruhigen Lage begeistern. Geschätzter jährlicher Energieaufwand für die Standardnutzung: zwischen 3123 € und 3804 € (einschließlich Abonnements). Energiepreisstichtag für die Erstellung dieser Schätzung: 01.01.2021. Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



CODE DU BIEN: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette Cannes  
E-Mail: [frenchriviera@von-poll.com](mailto:frenchriviera@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)