

Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Unique Artist's Villa in Cannes

CODE DU BIEN: 82617331



PRIX D'ACHAT: 3.500.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 246 m² • PIÈCES: 8 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 685 m²

CODE DU BIEN: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	82617331
Surface habitable	ca. 246 m ²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	8
Chambres à coucher	4
Salles de bains	4
Année de construction	1920
Place de stationnement	1 x surface libre

Prix d'achat	3.500.000 EUR
Type de bien	Villa
Surface total	ca. 246 m ²
Surface de plancher	ca. 0 m ²
Aménagement	Piscine

CODE DU BIEN: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Informations énergétiques

Source
d'alimentation

Chaleur
géothermique

CODE DU BIEN: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété



CODE DU BIEN: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété



CODE DU BIEN: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété



CODE DU BIEN: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété



CODE DU BIEN: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété



CODE DU BIEN: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété



CODE DU BIEN: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Une première impression

Magnificent artist's house situated in the "Basse Californie" area, only a few minutes from the Croisette in Cannes. This historical villa was built in the 1920's and has been entirely renovated in a Baroque Chic style. It offers a spacious living room including a real zinc bar, a TV lounge, a fully equipped kitchen and four en suite bedrooms with walk in closets and a laundry room. The garden comprises large terraces, a heated swimming pool with a poolhouse and a summer kitchen, gym. Outdoor parking for 2/3 cars. This villa is undeniably unique in its style and will seduce you with its great location close to everything but still in a peaceful area. Estimated annual energy expenditure for standard use: between €3123 and €3804 (subscriptions included). Energy price reference date to establish this estimate: 01/01/2021. Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website: www.georisques.gouv.fr

CODE DU BIEN: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette Cannes
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com