

Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Villa with panoramic sea view in a private estate

CODE DU BIEN: 82571752



PRIX D'ACHAT: 3.900.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 440 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 12 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 2.000 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: 82571752 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: 82571752 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	82571752
Surface habitable	ca. 440 m <sup>2</sup>
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	12

Prix d'achat	3.900.000 EUR
Type de bien	Villa
Surface total	ca. 440 m <sup>2</sup>
Surface de plancher	ca. 0 m <sup>2</sup>

CODE DU BIEN: 82571752 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 82571752 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 82571752 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 82571752 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



**CODE DU BIEN: 82571752 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Une première impression

Dream location for this villa overlooking the Bay of Cannes, the Lerins Islands and the village of Théoule-sur-Mer. With a fabulous panoramic sea view, this villa project (to be finished) is situated in a sought after private gated estate, near the beaches and restaurants. With a surface of approximately 440 sqm on two levels, the villa offers 12 rooms. Huge potential for this project. Garage and pool. Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Please enquire for further information.



CODE DU BIEN: 82571752 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette Cannes  
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)