

Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Projet de villa avec vue mer à 180 degrés

CODE DU BIEN: 82571745



PRIX D'ACHAT: 3.400.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 315 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 9 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 2.000 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: 82571745 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: 82571745 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	82571745
Surface habitable	ca. 315 m <sup>2</sup>
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	9

Prix d'achat	3.400.000 EUR
Type de bien	Villa
Surface total	ca. 315 m <sup>2</sup>
Surface de plancher	ca. 0 m <sup>2</sup>

CODE DU BIEN: 82571745 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 82571745 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 82571745 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 82571745 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



**CODE DU BIEN: 82571745 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Une première impression

Emplacement de rêve pour cette villa surplombant la Baie de Cannes, les Iles de Lérins et le village de Théoule-sur-Mer. Avec une fabuleuse vue mer à 180 degrés, ce projet de villa (à terminer) est situé dans un domaine privé et fermé recherché, à l'abri des regards, à distance de marche des restaurants, de la plage et du village. D'une surface de 315 m<sup>2</sup> sur deux niveaux, la villa offre 9 pièces aux hauteurs sous plafond impressionnantes. Énorme potentiel pour ce projet avec toiture et fenêtres déjà changées. Veuillez vous renseigner pour plus d'informations. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



CODE DU BIEN: 82571745 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette Cannes  
E-Mail: [frenchriviera@von-poll.com](mailto:frenchriviera@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)