

Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Villa Lérins - Vue panoramique Cannes centre

CODE DU BIEN: 82518868



PRIX D'ACHAT: 3.120.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 122 m² • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: 82518868 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: 82518868 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	82518868
Surface habitable	ca. 122 m²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Etage	6
Pièces	3
Année de construction	2023

Prix d'achat	3.120.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
Commission pour le locataire	5%
Surface total	ca. 122 m²
État de la propriété	Excellent Etat
Surface de plancher	ca. 0 m²

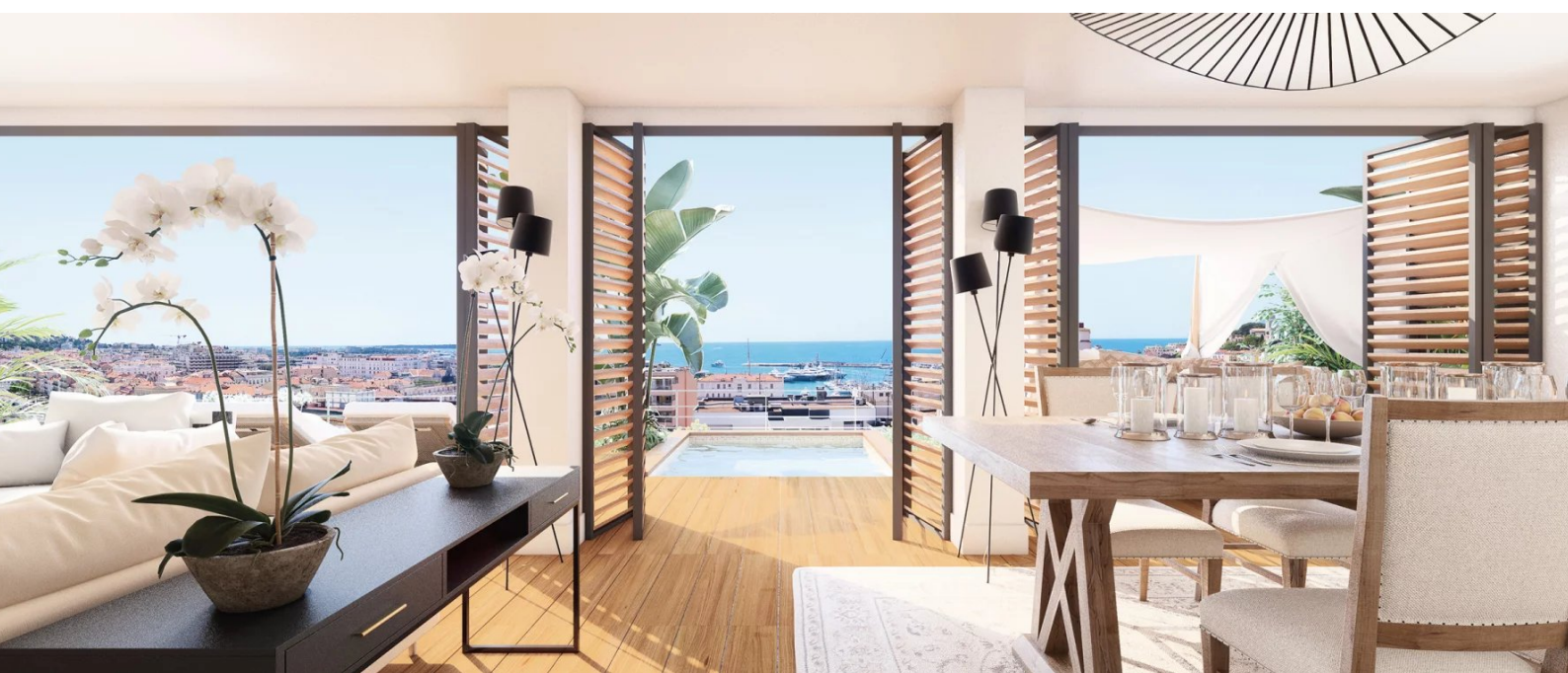
CODE DU BIEN: 82518868 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété



CODE DU BIEN: 82518868 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété



CODE DU BIEN: 82518868 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété



CODE DU BIEN: 82518868 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété



CODE DU BIEN: 82518868 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété



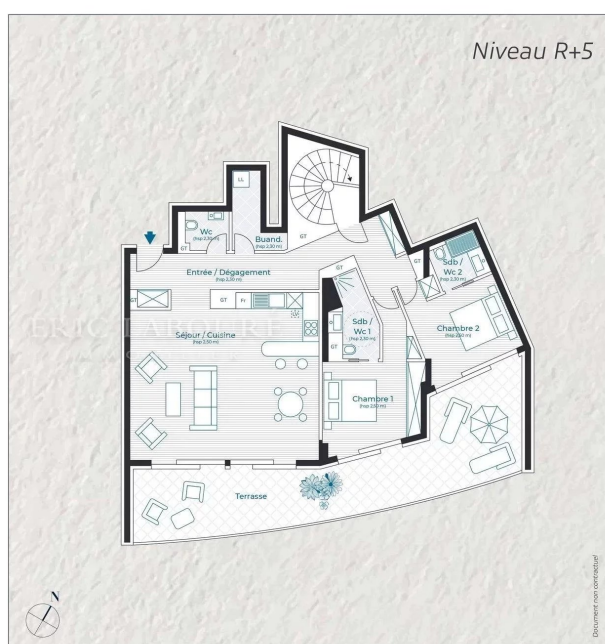
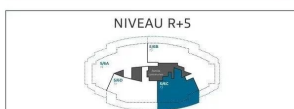
CODE DU BIEN: 82518868 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété



Lot 5/6C 1/2
Appartement T3
Niveau R+5

> Séjour / Cuisine	51.86 m ²
> Chambre 1 + placards	17.28 m ²
> Salle de bains / Wc 1	5.49 m ²
> Chambre 2 + placard	14.96 m ²
> Salle de bains / Wc 2	3.99 m ²
> Entrée / Débarquement + placards	20.56 m ²
> Buanderie	4.72 m ²
> Wc	3.14 m ²
TOTAL	122.00 m²
> Terrasse R+5	55.94 m ²



CODE DU BIEN: 82518868 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété

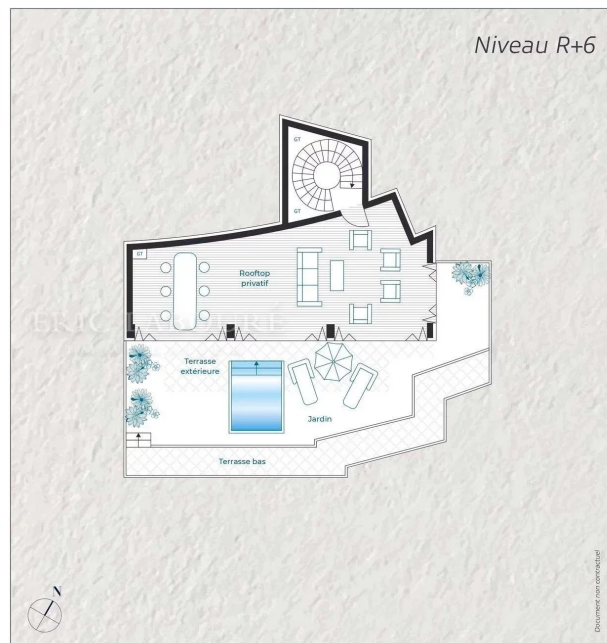
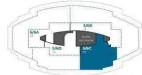


Lot 5/6C
Appartement T3
Niveau R+6

2/2

- > Rooftop privatif 89.52 m²
- > Terrasse extérieure R+6 24.91 m²
- > Terrasse bas R+6 20.39 m²
- > Jardin R+6 31.30 m²

NIVEAU R+6



CODE DU BIEN: 82518868 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Une première impression

Découvrez une belle opportunité immobilière au cœur de Cannes ! Ce superbe penthouse neuf de 4 pièces avec toit-terrasse est situé à seulement 5 minutes à pied de la célèbre Croisette et du Palais des Festivals. Au sein d'une résidence de standing entièrement rénovée et livrée en été 2023, ce luxueux appartement en dernier étage s'étend sur une superficie de 122 m². Il est composé d'un hall d'entrée avec placards, d'un spacieux double séjour, d'une cuisine équipée ouverte donnant sur une terrasse de 56 m², de 2 chambres en suite avec placards et salle de douche, d'une buanderie et de toilettes invités. Le penthouse dispose d'un rare toit-terrasse de 166 m² offrant un grand salon d'été, parfait pour profiter des beaux jours en toute tranquillité. Ce bien d'exception est disponible sous le lot 5/6 C. En prime, deux parkings en sous-sol sont compris dans l'achat de ce bijou immobilier. Ce penthouse représente un pied-à-terre idéal pour vos vacances ou un investissement locatif. Ne manquez pas cette occasion unique de posséder une résidence de prestige dans l'une des villes les plus prisées de la Côte d'Azur. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et saisissez cette occasion exceptionnelle ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CODE DU BIEN: 82518868 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette Cannes
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com