

Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Villa Lérins - Panoramablick auf das Zentrum von Cannes

CODE DU BIEN: 82518690



PRIX D'ACHAT: 3.470.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 203 m² • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: 82518690 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: 82518690 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	82518690
Surface habitable	ca. 203 m ²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Etage	6
Pièces	4
Année de construction	2023

Prix d'achat	3.470.000 EUR
Type	Appartement
Commission pour le locataire	5%
Surface total	ca. 203 m ²
État de la propriété	Excellent Etat
Surface de plancher	ca. 0 m ²

CODE DU BIEN: 82518690 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété



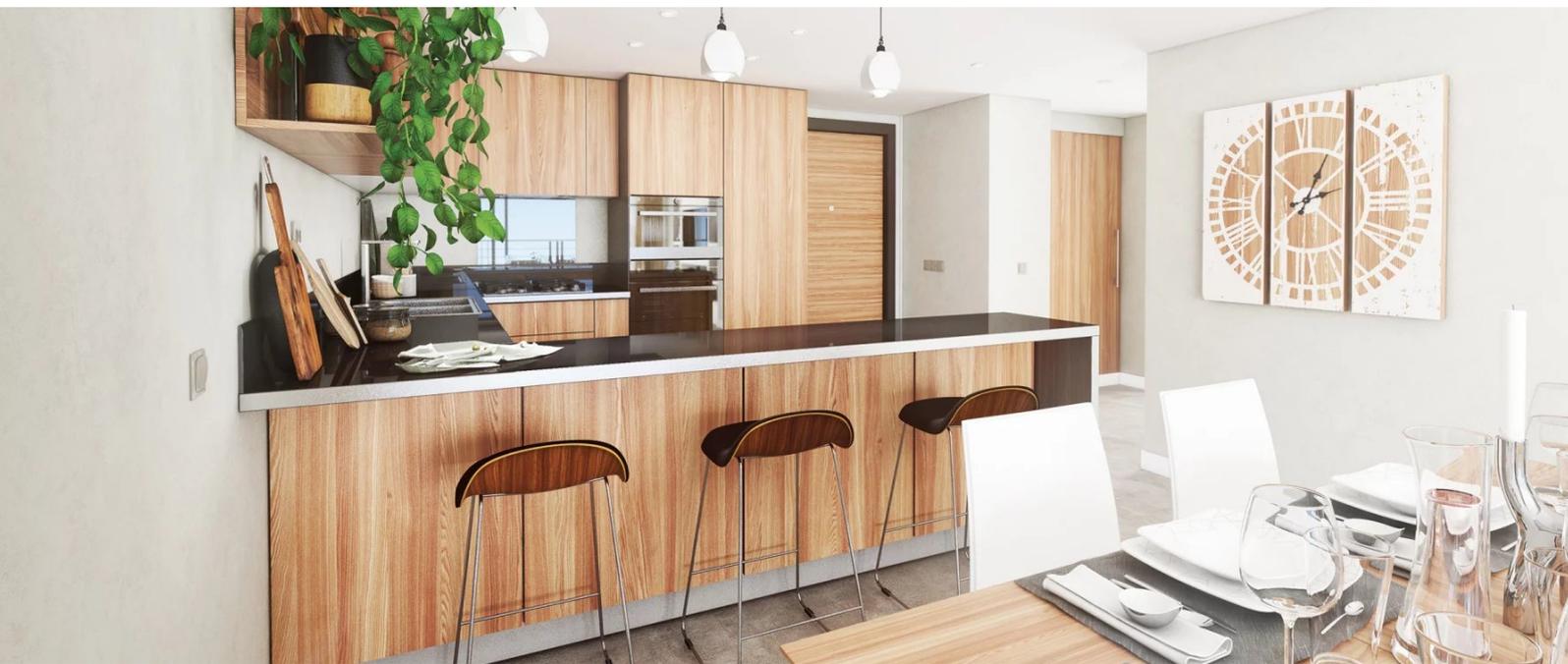
CODE DU BIEN: 82518690 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété



CODE DU BIEN: 82518690 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété



CODE DU BIEN: 82518690 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété



CODE DU BIEN: 82518690 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété

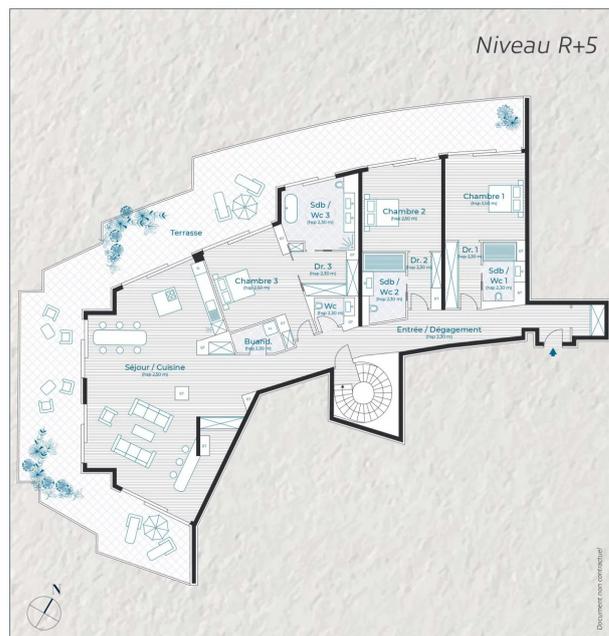
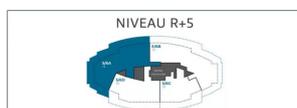


Lot 5/6A

Appartement T4
Niveau R+5

1/2

> Séjour / Cuisine	74,96 m ²
> Chambre 1	16,69 m ²
> Dégagement / Dressing 1	6,06 m ²
> Salle de bains / Wc 1	5,29 m ²
> Chambre 2	17,32 m ²
> Dégagement / Dressing 2	4,41 m ²
> Salle de bains / Wc 2	7,06 m ²
> Chambre 3 + placard	19,25 m ²
> Dégagement / Dressing 3	6,79 m ²
> Salle de bains / Wc 3	11,57 m ²
> Entrée / Dégagement + placards	28,05 m ²
> Buanderie	3,28 m ²
> Wc	2,71 m ²
TOTAL	203,44 m²
> Terrasse R+5	105,25 m ²



CODE DU BIEN: 82518690 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété



CODE DU BIEN: 82518690 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Une première impression

Wunderschöne, hochwertige Dachvilla in einer ruhigen Gegend, nur 400 Meter vom Palais des Festivals entfernt und in der Nähe aller Annehmlichkeiten. Diese prestigeträchtige Residenz wird sowohl außen als auch innen komplett renoviert und mit hochwertigen Oberflächen ausgestattet. Mit ihren 203 Quadratmetern bietet diese Dachvilla drei geräumige und helle Schlafzimmer. Das große Eckwohnzimmer mit ausgestatteter Küche ist ein wahres Juwel dieser Wohnung und bietet durch die dreifache Belichtung einen herrlichen Blick auf das Meer. Die große Terrasse von 105 m², die das Wohnzimmer umgibt, ermöglicht auch den Zugang zu den 3 Innensuiten. Eine Treppe führt zu einer zweiten Terrasse von 76 m² mit eigener Dachterrasse. Ein angelegtes Solarium von 232 m² mit Whirlpool vervollständigt diesen außergewöhnlichen Raum. Als Bonus sind beim Kauf dieses Immobilienjuwels drei Tiefgaragen inklusive. Die Lieferung ist für Juli 2023 geplant. Diese High-End-Immobilie entspricht Grundstück 5/6 A. Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen, eine luxuriöse Luxus-Dachvilla in einer der beliebtesten Gegenden der Stadt zu erwerben. Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisques: www.georisques.gouv.fr

CODE DU BIEN: 82518690 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette Cannes
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com