

Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Villa Lérins - Panoramablick auf das Zentrum von Cannes

CODE DU BIEN: 82517339



PRIX D'ACHAT: 3.620.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 152 m² • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: 82517339 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: 82517339 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	82517339
Surface habitable	ca. 152 m ²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Etage	6
Pièces	4
Année de construction	2023

Prix d'achat	3.620.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
Commission pour le locataire	5%
Surface total	ca. 152 m ²
État de la propriété	Excellent Etat
Surface de plancher	ca. 0 m ²

CODE DU BIEN: 82517339 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété



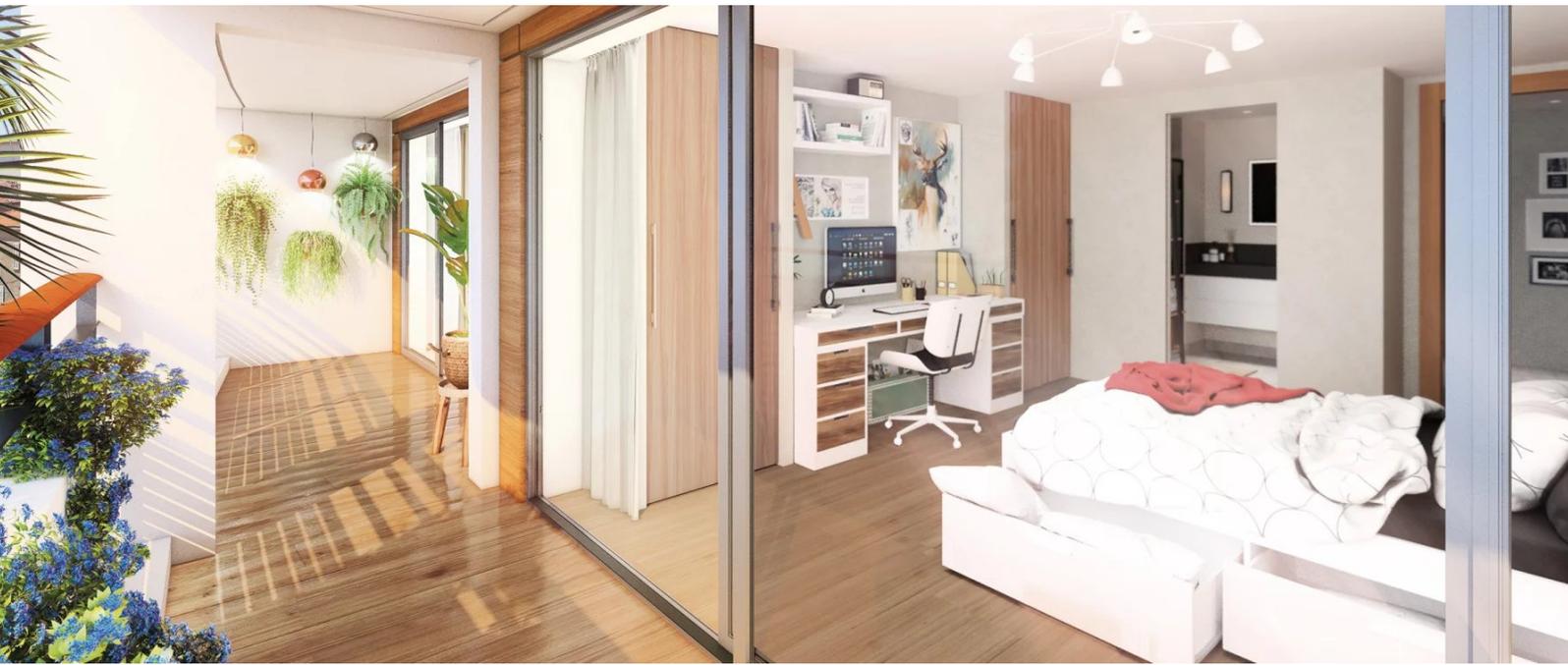
CODE DU BIEN: 82517339 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété



CODE DU BIEN: 82517339 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété



CODE DU BIEN: 82517339 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété



CODE DU BIEN: 82517339 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété



Lot 5/6D

Appartement T4

Niveau R+5

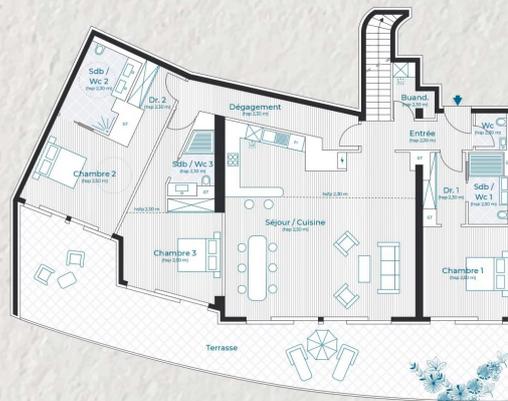
1/2

> Séjour / Cuisine	54,53 m ²
> Chambre 1	14,02 m ²
> Dégagement / Dressing 1	5,28 m ²
> Salle de bains / Wc 1	4,66 m ²
> Chambre 2	16,28 m ²
> Dégagement / Dressing 2	4,90 m ²
> Salle de bains / Wc 2	7,62 m ²
> Chambre 3 + placard	20,10 m ²
> Salle de bains / Wc 3	3,77 m ²
> Entrée / Dégagement	15,83 m ²
> Buanderie	2,72 m ²
> Wc	2,70 m ²
TOTAL	152,41 m²
> Terrasse R+5	59,67 m ²

NIVEAU R+5



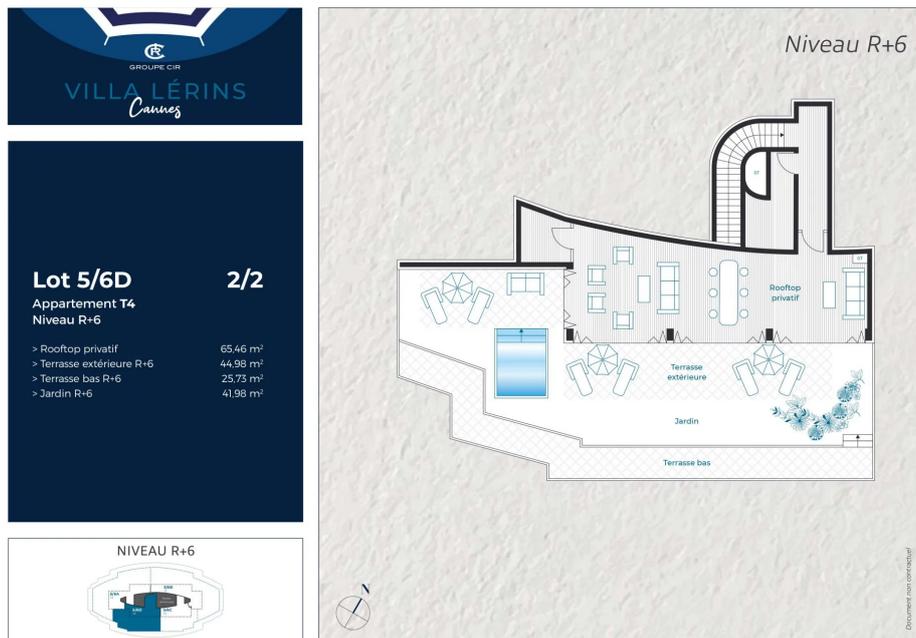
Niveau R+5



Document non contractuel

CODE DU BIEN: 82517339 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété



CODE DU BIEN: 82517339 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Une première impression

Wunderschöne Dachvilla der Spitzenklasse, in einer ruhigen Gegend, nur 400 Meter vom Palais des Festivals entfernt und in der Nähe aller Annehmlichkeiten. Diese prestigeträchtige Residenz wird sowohl außen als auch innen komplett renoviert und mit hochwertigen Oberflächen ausgestattet. Mit seinen 152 Quadratmetern bietet es drei geräumige und helle Schlafzimmer. Das große Eckwohnzimmer mit voll ausgestatteter Küche bietet einen herrlichen Blick auf das Meer. Die große 60 m² große Terrasse rund um das Wohnzimmer bietet auch Zugang zu den 3 Innensuiten. Eine Treppe führt zu zwei 70 m² großen Terrassen mit eigener Dachterrasse. Ein angelegter Garten von 42 m² mit Whirlpool rundet diesen außergewöhnlichen Raum ab. Drei Tiefgaragen sind inklusive. Die Lieferung ist für Juli 2023 geplant. Diese Immobilie entspricht Grundstück 5/6 D. Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen, eine Dachvilla in einer der begehrtesten Gegenden der Stadt zu erwerben. Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisques: www.georisques.gouv.fr

CODE DU BIEN: 82517339 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette Cannes
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com