Calpe

# Titel des Immobilienkaufs

***CODE DU BIEN: NE1497V***

**PRIX D'ACHAT: 975.000 EUR • PIÈCES: 3**

**CODE DU BIEN: NE1497V - 03710 Calpe**


- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

**CODE DU BIEN: NE1497V - 03710 Calpe**

# En un coup d'œil

| | |
|---|---|
| CODE DU BIEN | NE1497V |
| Pièces | 3 |
| Chambres à coucher | 3 |
| Salles de bains | 3 |
| Année de construction | 2025 |

| | |
|---|---|
| Prix d'achat | 975.000 EUR |
| Type de bien | Villa |
| Surface total | ca. 209 m² |
| Aménagement | Terrasse, Piscine |

**CODE DU BIEN: NE1497V - 03710 Calpe**

# Informations énergétiques

| | |
|---|---|
| Certification énergétique | 0.00 |
| Consommation finale d'énergie | 0.00 kWh/m²a |

**CODE DU BIEN: NE1497V - 03710 Calpe**

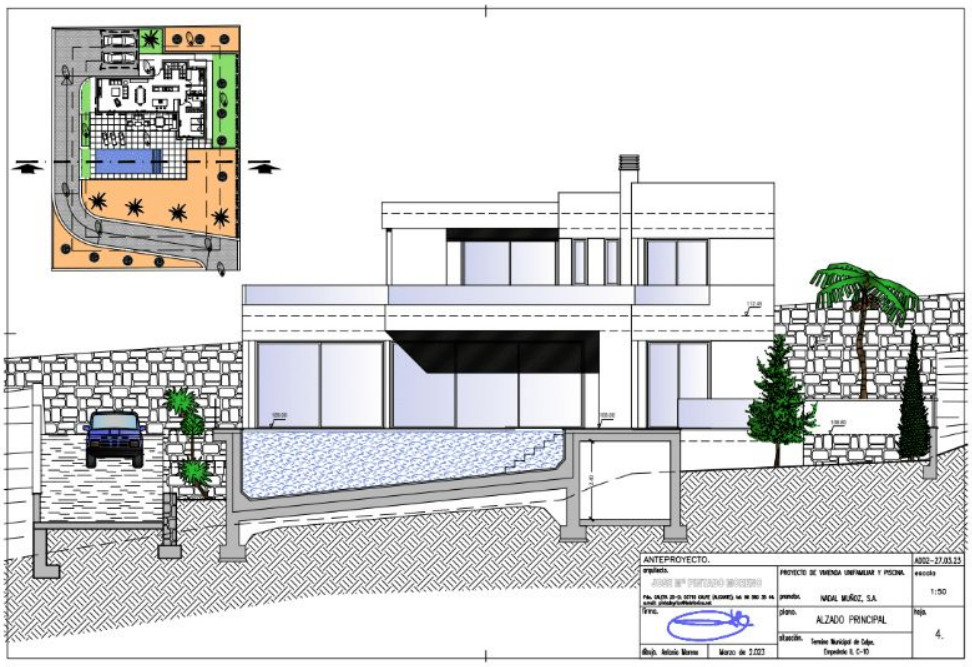
# La propriété

**CODE DU BIEN: NE1497V - 03710 Calpe**

# La propriété

**CODE DU BIEN: NE1497V - 03710 Calpe**

# La propriété



**CODE DU BIEN: NE1497V - 03710 Calpe**

# La propriété

**CODE DU BIEN: NE1497V - 03710 Calpe**

# La propriété

**CODE DU BIEN: NE1497V - 03710 Calpe**

# Une première impression

Außergewöhnliches Design und Funktionen<br /> Eingebettet in eine ruhige Lage mit atemberaubendem Blick auf die Berge, befindet sich diese atemberaubende Villa auf einem geräumigen 1.000 m² großen Grundstück. Das Anwesen bietet eine perfekte Mischung aus moderner Architektur und natürlicher Umgebung und bietet ultimativen Komfort und Privatsphäre. Die 190,7 m² große Villa verfügt über 3 geräumige Schlafzimmer und 3 elegante Badezimmer, einen hellen, offenen Wohn- und Essbereich mit stilvoller Küche, einen privaten Garten mit einem 35,6 m² großen Swimmingpool, eine 85 m² große Poolterrasse und 23,6 m² große Veranden für das Leben im Freien sowie eine 286 m² große Einfahrt und einen Parkplatz für den Komfort. Höhepunkte der Immobilie<br /> Schlafzimmer: 3 | Badezimmer: 3 | Privater Swimmingpool & Garten | Grundstücksgröße: 1.000 m² | Bebaute Fläche: 190,7 m² Vorteile der erstklassigen Lage<br /> Dieses exklusive Anwesen bietet die perfekte Balance zwischen Ruhe und Zugänglichkeit. Ruhige und dennoch gut angebundene Gegend, kurze Fahrt zu den wichtigsten Annehmlichkeiten und einem voraussichtlichen Fertigstellungstermin im Mai 2025. Preis & Verfügbarkeit<br /> Kaufpreis: 925.000 Euro + 10% MwSt . Mit einer gültigen Baugenehmigung und bereits laufenden Arbeiten ist dies eine seltene Gelegenheit, sich ein luxuriöses Zuhause in einer atemberaubenden natürlichen Umgebung zu sichern. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Details!

**CODE DU BIEN: NE1497V - 03710 Calpe**

# Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Yohanne Pezham Goergens & Nicolai Jensen

Carrer Benidorm, 2  Costa Blanca
E-Mail: calpe@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com