

Calpe

# Titel des Immobilienkaufs

CODE DU BIEN: NE1497V



PRIX D'ACHAT: 975.000 EUR • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: NE1497V - 03710 Calpe

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: NE1497V - 03710 Calpe

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	NE1497V	Prix d'achat	975.000 EUR
Pièces	3	Type de bien	Villa
Chambres à coucher	3	Surface total	ca. 209 m <sup>2</sup>
Salles de bains	3	Aménagement	Terrasse, Piscine
Année de construction	2025		

CODE DU BIEN: NE1497V - 03710 Calpe

## Informations énergétiques

Certification énergétique	0.00
Consommation finale d'énergie	0.00 kWh/m <sup>2</sup> a

CODE DU BIEN: NE1497V - 03710 Calpe

## La propriété





CODE DU BIEN: NE1497V - 03710 Calpe

## La propriété







CODE DU BIEN: NE1497V - 03710 Calpe

## La propriété





CODE DU BIEN: NE1497V - 03710 Calpe

## La propriété



CODE DU BIEN: NE1497V - 03710 Calpe

## Une première impression

**Außergewöhnliches Design und Funktionen**  
Eingebettet in eine ruhige Lage mit atemberaubendem Blick auf die Berge, befindet sich diese atemberaubende Villa auf einem geräumigen 1.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück. Das Anwesen bietet eine perfekte Mischung aus moderner Architektur und natürlicher Umgebung und bietet ultimativen Komfort und Privatsphäre. Die 190,7 m<sup>2</sup> große Villa verfügt über 3 geräumige Schlafzimmer und 3 elegante Badezimmer, einen hellen, offenen Wohn- und Essbereich mit stilvoller Küche, einen privaten Garten mit einem 35,6 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool, eine 85 m<sup>2</sup> große Poolterrasse und 23,6 m<sup>2</sup> große Veranden für das Leben im Freien sowie eine 286 m<sup>2</sup> große Einfahrt und einen Parkplatz für den Komfort.

**Höhepunkte der Immobilie**  
Schlafzimmer: 3 |  
Badezimmer: 3 | Privater Swimmingpool & Garten | Grundstücksgröße: 1.000 m<sup>2</sup> |  
Bebaute Fläche: 190,7 m<sup>2</sup>

**Vorteile der erstklassigen Lage**  
Dieses exklusive Anwesen bietet die perfekte Balance zwischen Ruhe und Zugänglichkeit. Ruhige und dennoch gut angebundene Gegend, kurze Fahrt zu den wichtigsten Annehmlichkeiten und einem voraussichtlichen Fertigstellungstermin im Mai 2025.

**Preis & Verfügbarkeit**  
Kaufpreis: 925.000 Euro + 10% MwSt

Mit einer gültigen Baugenehmigung und bereits laufenden Arbeiten ist dies eine seltene Gelegenheit, sich ein luxuriöses Zuhause in einer atemberaubenden natürlichen Umgebung zu sichern. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Details!

CODE DU BIEN: NE1497V - 03710 Calpe

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Yohanne Pezham Goergens & Nicolai Jensen

---

Carrer Benidorm, 2 Costa Blanca  
E-Mail: [calpe@von-poll.com](mailto:calpe@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)