

Pedreguer

# VILLA MERAK

CODE DU BIEN: UV-MerakII



PRIX D'ACHAT: 1.250.000 EUR • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: UV-MerakII - 03750 Pedreguer

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: UV-MerakII - 03750 Pedreguer

## En un coup d'œil

|                       |            |               |                        |
|-----------------------|------------|---------------|------------------------|
| CODE DU BIEN          | UV-MerakII | Prix d'achat  | 1.250.000 EUR          |
| Pièces                | 3          | Type de bien  | Villa                  |
| Chambres à<br>coucher | 3          | Surface total | ca. 184 m <sup>2</sup> |
| Salles de bains       | 3          | Aménagement   | Terrasse, Piscine      |

CODE DU BIEN: UV-MerakII - 03750 Pedreguer

## Informations énergétiques

|                   |                      |                               |                           |
|-------------------|----------------------|-------------------------------|---------------------------|
| Type de chauffage | Chauffage par le sol | Certification énergétique     | 0.00                      |
|                   |                      | Consommation finale d'énergie | 0.00 kWh/m <sup>2</sup> a |

CODE DU BIEN: UV-MerakII - 03750 Pedreguer

## La propriété



CODE DU BIEN: UV-MerakII - 03750 Pedreguer

## La propriété



CODE DU BIEN: UV-Merakii - 03750 Pedreguer

## La propriété



CODE DU BIEN: UV-MerakII - 03750 Pedreguer

## La propriété





CODE DU BIEN: UV-MerakII - 03750 Pedreguer

## La propriété



CODE DU BIEN: UV-MerakII - 03750 Pedreguer

## La propriété



CODE DU BIEN: UV-MerakII - 03750 Pedreguer

## Une première impression

Die Villa Merak befindet sich in der exklusiven Gegend von La Sella, direkt über dem prestigeträchtigen Golfplatz und bietet einen spektakulären Blick auf das Mittelmeer. Diese luxuriöse Residenz kombiniert zeitgenössische Architektur mit natürlichen Elementen und schafft eine elegante und ruhige Atmosphäre.

Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen mit großen offenen Räumen, die Komfort und Luxus bieten. Der InfinityPool fügt sich nahtlos in die umliegende Landschaft ein, während große Glasfenster den Innenraum mit natürlichem Licht durchfluten und von jeder Ecke des Hauses aus einen Panoramablick auf das Meer bieten. Die offene Küche und die geräumigen Wohnbereiche schaffen einen idealen Rahmen für gesellige Zusammenkünfte und Momente der Entspannung.

Darüber hinaus befindet sich die Villa in günstiger Lage in der Nähe des La Sella Golf Resorts, das über ein MarriottHotel verfügt, das erstklassige Dienstleistungen wie Spa, Restaurants und Sportanlagen bietet. Die Villa Merak ist auch gut an die nahe gelegenen Städte Dénia und Javea angebunden und bietet einfachen Zugang zu allen Annehmlichkeiten und Freizeitaktivitäten.

CODE DU BIEN: UV-Merakii - 03750 Pedreguer

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Yohanne Pezham Goergens & Nicolai Jensen

---

Carrer Benidorm, 2 Costa Blanca  
E-Mail: [calpe@von-poll.com](mailto:calpe@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)