

Moraira

# Wunderschön gelegene Villa im schönen Moraira

CODE DU BIEN: NE1423V



PRIX D'ACHAT: 800.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 360 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 5

CODE DU BIEN: NE1423V - Moraira

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: NE1423V - Moraira

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	NE1423V	Prix d'achat	800.000 EUR
Surface habitable	ca. 360 m <sup>2</sup>	Surface total	ca. 384 m <sup>2</sup>
Pièces	5		
Chambres à coucher	5		
Salles de bains	4		
Année de construction	1983		

CODE DU BIEN: NE1423V - Moraira

## Informations énergétiques

Certification énergétique	0.00
Consommation finale d'énergie	0.00 kWh/m <sup>2</sup> a



CODE DU BIEN: NE1423V - Moraira

## La propriété





CODE DU BIEN: NE1423V - Moraira

## La propriété





CODE DU BIEN: NE1423V - Moraira

## La propriété





CODE DU BIEN: NE1423V - Moraira

## La propriété





CODE DU BIEN: NE1423V - Moraira

## La propriété





CODE DU BIEN: NE1423V - Moraira

## La propriété





CODE DU BIEN: NE1423V - Moraira

## La propriété





CODE DU BIEN: NE1423V - Moraira

## La propriété





CODE DU BIEN: NE1423V - Moraira

## La propriété





CODE DU BIEN: NE1423V - Moraira

## La propriété





CODE DU BIEN: NE1423V - Moraira

## La propriété



CODE DU BIEN: NE1423V - Moraira

## La propriété





CODE DU BIEN: NE1423V - Moraira

## Une première impression

Individuelle Villa auf einem 1004 m<sup>2</sup> großen Grundstück mit herrlichem Blick auf das Meer und die umliegenden Hügel und Wälder. Nicht weit von den Stränden entfernt und absolute Privatsphäre. 2 unabhängige Wohneinheiten, daher auch sehr gut zur Untervermietung geeignet. Insgesamt gibt es 5 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, 3 Küchen + Sommerküche im Freien, nierenförmigen Salzpools mit 31 m<sup>2</sup> Plane, 36 m<sup>2</sup> geschlossene Garage und 105 m<sup>2</sup> Kellerlager mit großem Gästezimmer mit komplettem Bad und individuellem Zugang. 2 große Wohnzimmer, beide mit Kamin, 1 Wohnzimmer und 2 Wohn/Esszimmer, 1 geschlossene Terrasse und 1 Aussichtsbalkon, Wassertank mit 5000 Litern Frischwasser, Fußbodenheizung und unabhängigem Wasserkreislauf, 2 Boiler. Bocciabahn auf dem eigenen Grundstück, Stand mit 10 großen Gasflaschen, Garten und Parkplatz auf dem Grundstück für 5 Autos.

CODE DU BIEN: NE1423V - Moraira

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Yohanne Pezham Goergens & Nicolai Jensen

---

Carrer Benidorm, 2 Costa Blanca  
E-Mail: [calpe@von-poll.com](mailto:calpe@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)