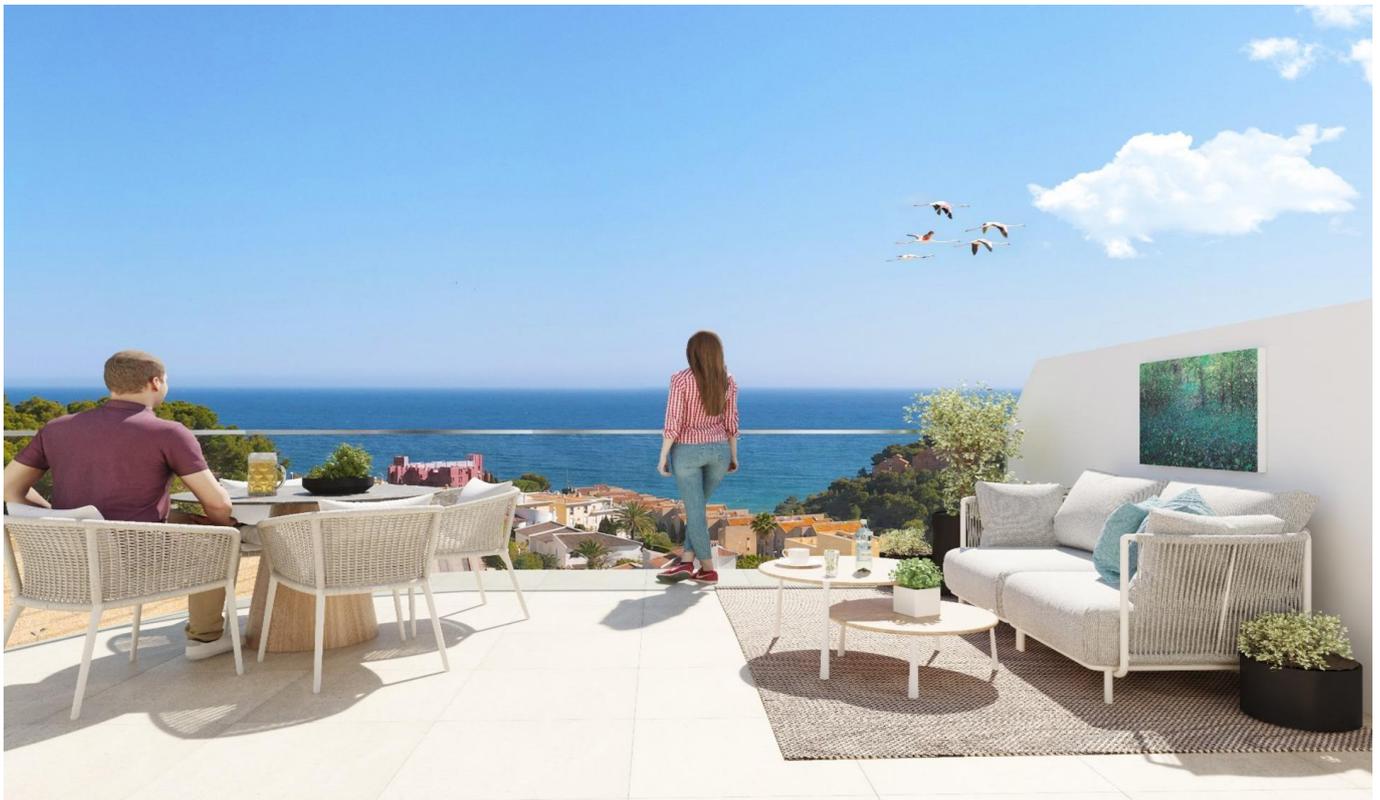


Calpe

Neubauwohnungen mit Meerblick zum Verkauf in Calpe

CODE DU BIEN: NE1409A



PRIX D'ACHAT: 335.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 60 m² • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: NE1409A - Calpe

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: NE1409A - Calpe

En un coup d'œil

| | | | |
|-----------------------|-----------------------|---------------|-----------------------|
| CODE DU BIEN | NE1409A | Prix d'achat | 335.000 EUR |
| Surface habitable | ca. 60 m ² | Surface total | ca. 76 m ² |
| Pièces | 2 | Aménagement | Piscine |
| Chambres à coucher | 2 | | |
| Salles de bains | 2 | | |

CODE DU BIEN: NE1409A - Calpe

Informations énergétiques

| | |
|----------------------------------|---------------------------|
| Certification énergétique | 0.00 |
| Consommation finale d'énergie | 0.00 kWh/m ² a |

CODE DU BIEN: NE1409A - Calpe

La propriété



CODE DU BIEN: NE1409A - Calpe

La propriété



CODE DU BIEN: NE1409A - Calpe

La propriété



CODE DU BIEN: NE1409A - Calpe

La propriété

TIPO
TYPE

Plantas | 1
Floors | 1



| APART. TIPO / TYPE B | sup útil (m ²) floor area (m ²) | sup const. (m ²) built area (m ²) |
|---|--|--|
| 1. Vestibulo / Hall | 1,22 | |
| 2. Salón comedor cocina / Living dining kitchen | 27,06 | |
| 3. Galería / Gallery | 2,39 | |
| 4. Distribuidor / Hall | 10,57 | |
| 5. Dormitorio 1 / Bedroom 1 | 9,05 | |
| 6. Dormitorio 2 / Bedroom 2 | 1,28 | |
| 7. Baño 1 / Bathroom 1 | 3,67 | |
| 8. Baño 2 / Bathroom 2 | 4,05 | |
| Total superficie útil / Total floor area | 59,29 | |
| 9. Terraza cubierta / Covered terrace | | 16,83 |
| 10. Terraza no cubierta /Not Covered terrace | | 22,20 |
| Total sup. construida / Total built area | | 39,03 |
| SUP. CONST. CON PP ZONAS COMUNES | | |
| TOTAL BUILT AREA WITH PP COMMON AREAS | | 142,31 |



CODE DU BIEN: NE1409A - Calpe

Une première impression

Charaktereigenschaften: Design: Dieses moderne Apartment mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern bietet ein anspruchsvolles Wohnerlebnis mit atemberaubendem Meerblick. Es befindet sich in der prestigeträchtigen Gegend von Manzanera in Calpe und bietet sowohl Luxus als auch Komfort.

Funktionen: Baujahr: 2026 Größe: Mit einer bebauten Gesamtfläche von 60 m² verfügt diese gut gestaltete Wohnung über eine geräumige 16m² Balkon, der Ihren Wohnraum nach draußen erweitert. Nutzen Sie den Gemeinschaftspool und die private Garage mit einem Parkplatz, die sowohl Entspannung als auch Komfort bieten. Genießen Sie viel Tageslicht mit Südausrichtung. Verstärkte Tür: Priorisieren Sie die Sicherheit mit einer verstärkten Eingangstür. Abstellraum: Profitieren Sie von zusätzlichem Stauraum mit einem inkludierten Abstellraum. Ladegerät für Elektroautos: Bleiben Sie umweltfreundlich mit dem Komfort eines Ladegeräts für Elektroautos. Klimaanlage und Heizung: Sorgen Sie das ganze Jahr über für Komfort mit Klimaanlage und Heizungen.

Fläche: Nähe zum Strand: Nur 5 Gehminuten vom Strand entfernt, genießen Sie den Komfort des Lebens am Meer. Praktische Annehmlichkeiten: Die Unterkunft ist strategisch günstig gelegen, nur 5 Minuten von den wichtigsten Annehmlichkeiten entfernt, was das tägliche Leben stressfrei macht. Golf und Flughafen: Für Enthusiasten ist die Wohnung 10 km von Golfplätzen und 70 km vom nächsten Flughafen entfernt.

Provision für Käufer kostenlos!

Von Poll Costa Blanca

CODE DU BIEN: NE1409A - Calpe

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Yohanne Pezham Goergens & Nicolai Jensen

Carrer Benidorm, 2 Costa Blanca
E-Mail: calpe@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com