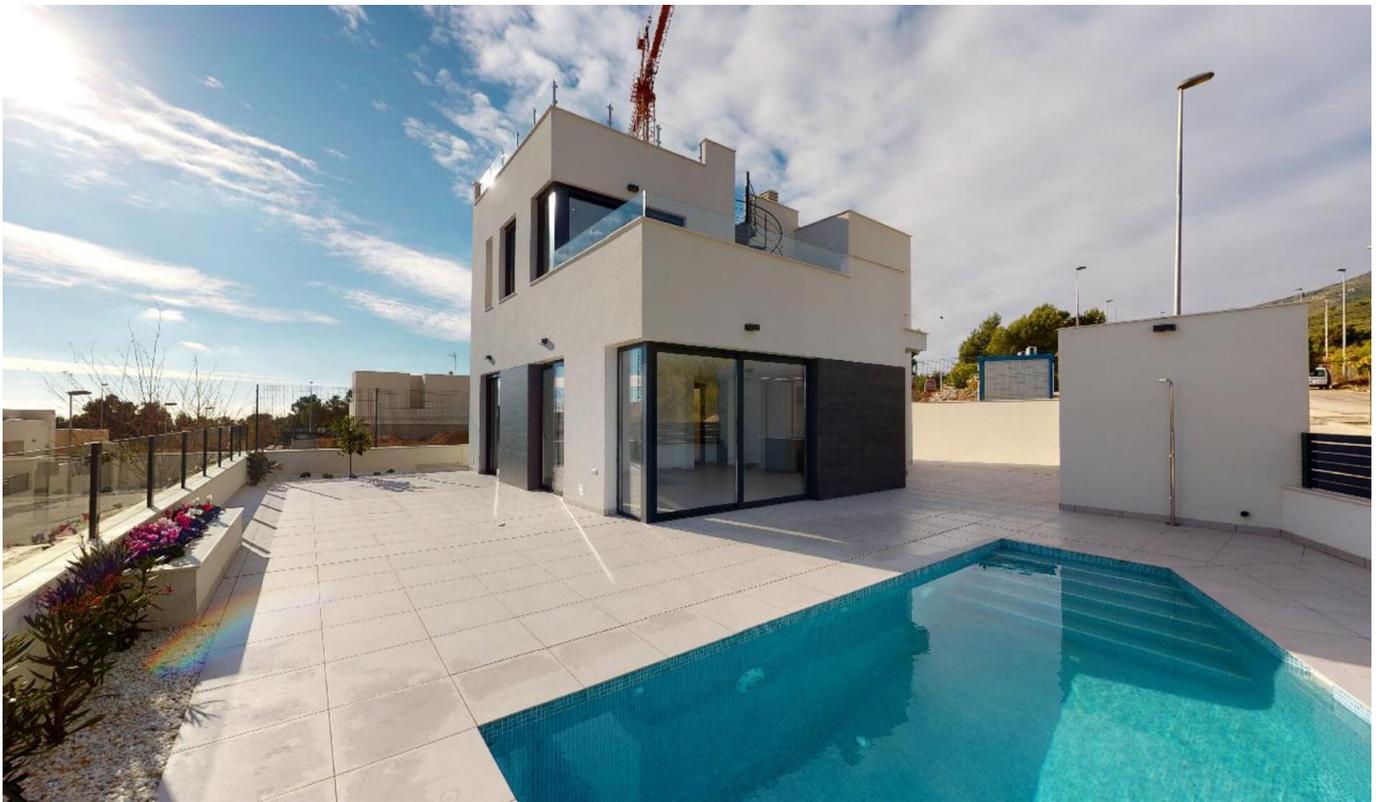


Polop

# Neubau Villa in Polop

*CODE DU BIEN: NE1377V*



**PRIX D'ACHAT: 554.690 EUR • PIÈCES: 4**

CODE DU BIEN: NE1377V - Polop

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: NE1377V - Polop

## En un coup d'œil

|                          |         |               |                        |
|--------------------------|---------|---------------|------------------------|
| CODE DU BIEN             | NE1377V | Prix d'achat  | 554.690 EUR            |
| Pièces                   | 4       | Type de bien  | Villa                  |
| Chambres à<br>coucher    | 4       | Surface total | ca. 181 m <sup>2</sup> |
| Salles de bains          | 3       |               |                        |
| Année de<br>construction | 2024    |               |                        |

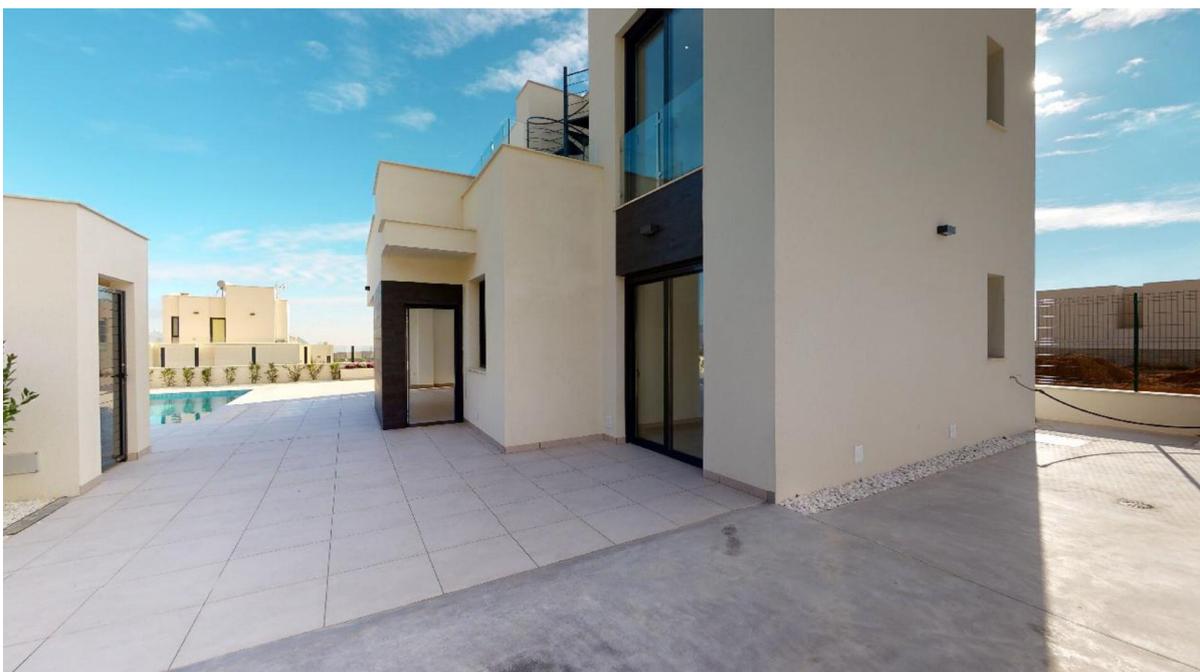
CODE DU BIEN: NE1377V - Polop

## Informations énergétiques

|                                  |                           |
|----------------------------------|---------------------------|
| Certification<br>énergétique     | 0.00                      |
| Consommation<br>finale d'énergie | 0.00 kWh/m <sup>2</sup> a |

CODE DU BIEN: NE1377V - Polop

## La propriété



CODE DU BIEN: NE1377V - Polop

## La propriété



CODE DU BIEN: NE1377V - Polop

## La propriété



CODE DU BIEN: NE1377V - Polop

## La propriété



CODE DU BIEN: NE1377V - Polop

## La propriété



CODE DU BIEN: NE1377V - Polop

## La propriété



CODE DU BIEN: NE1377V - Polop

## La propriété



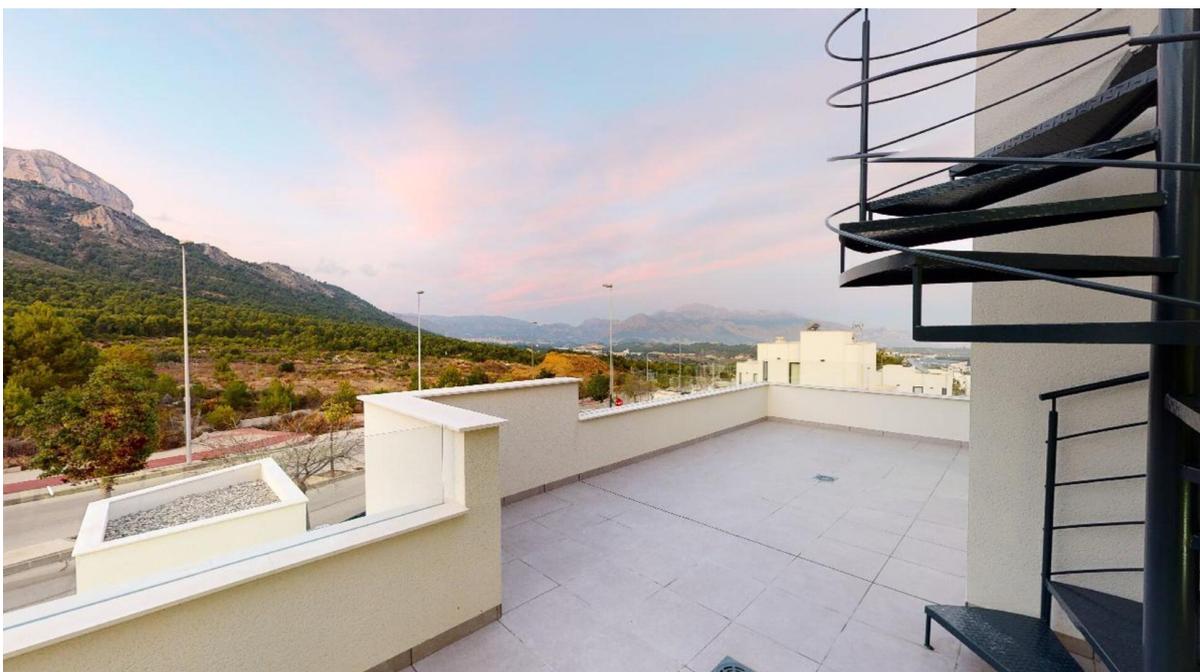
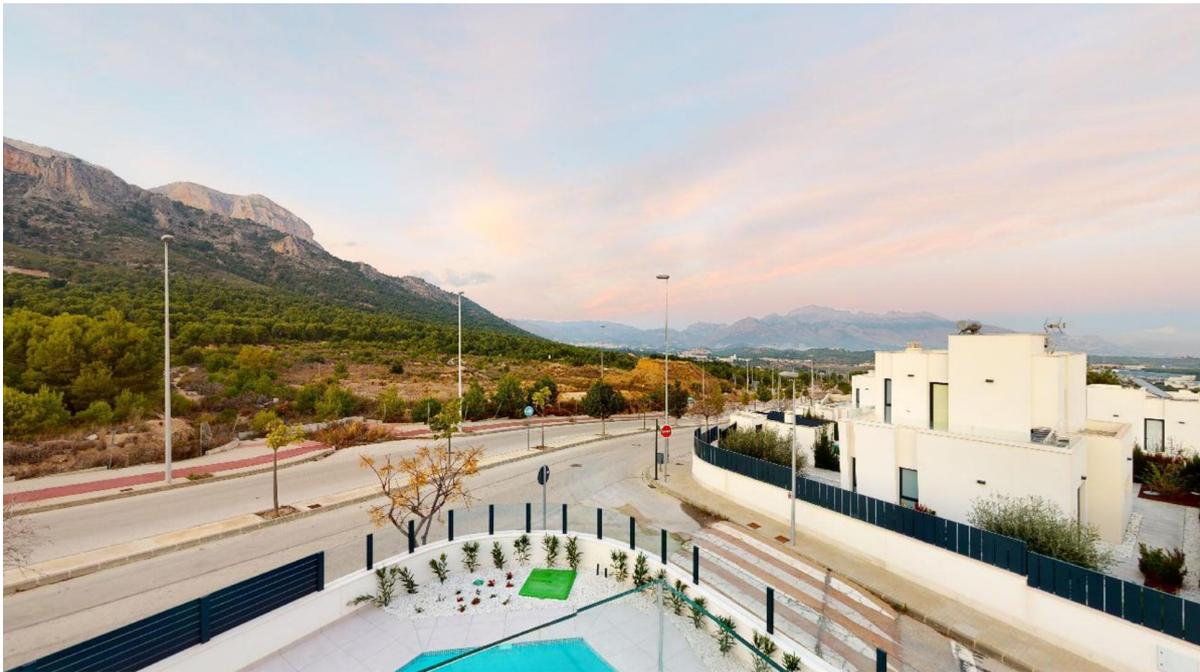
CODE DU BIEN: NE1377V - Polop

## La propriété



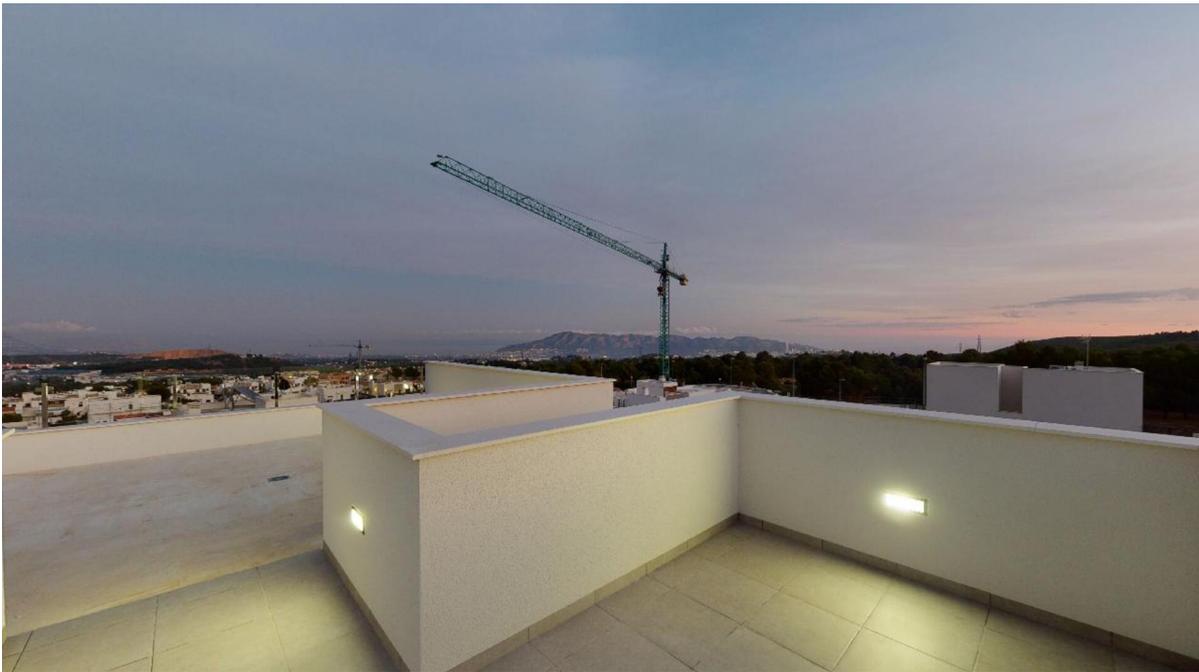
CODE DU BIEN: NE1377V - Polop

## La propriété



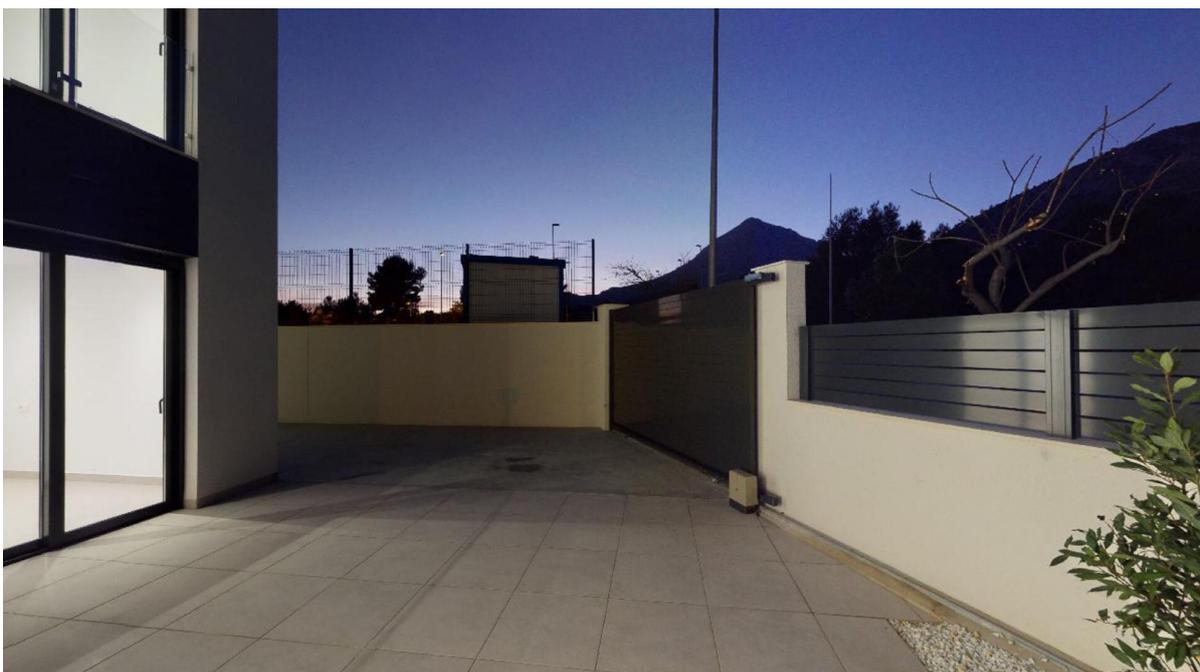
CODE DU BIEN: NE1377V - Polop

## La propriété



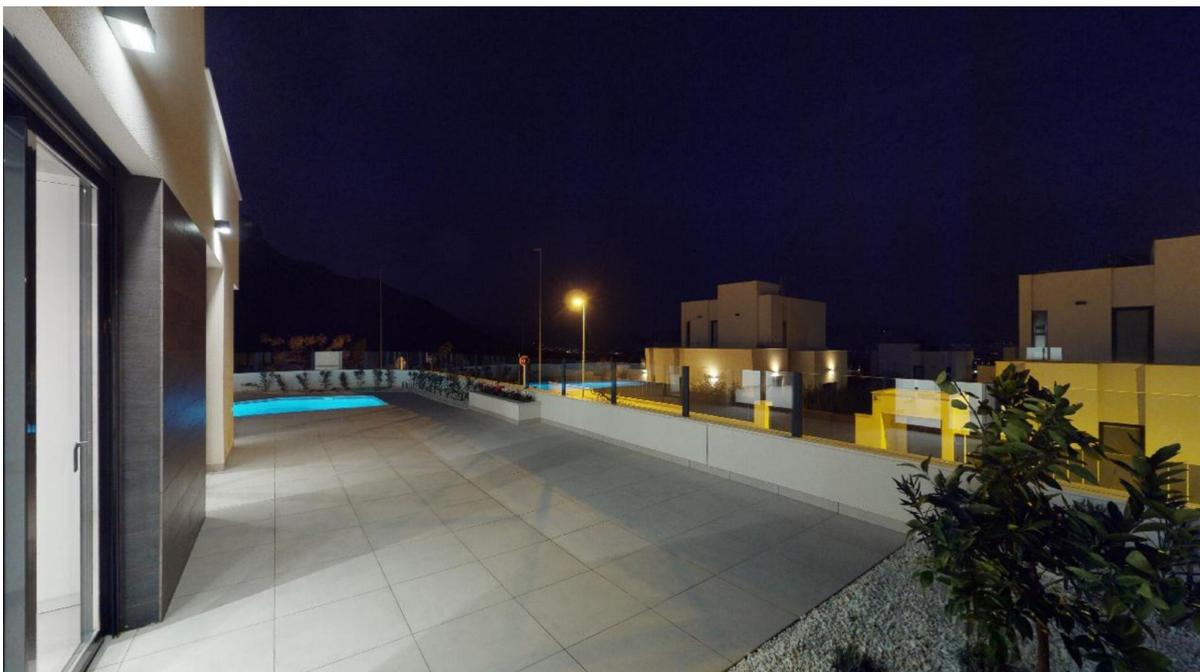
CODE DU BIEN: NE1377V - Polop

## La propriété



CODE DU BIEN: NE1377V - Polop

## La propriété



CODE DU BIEN: NE1377V - Polop

## La propriété



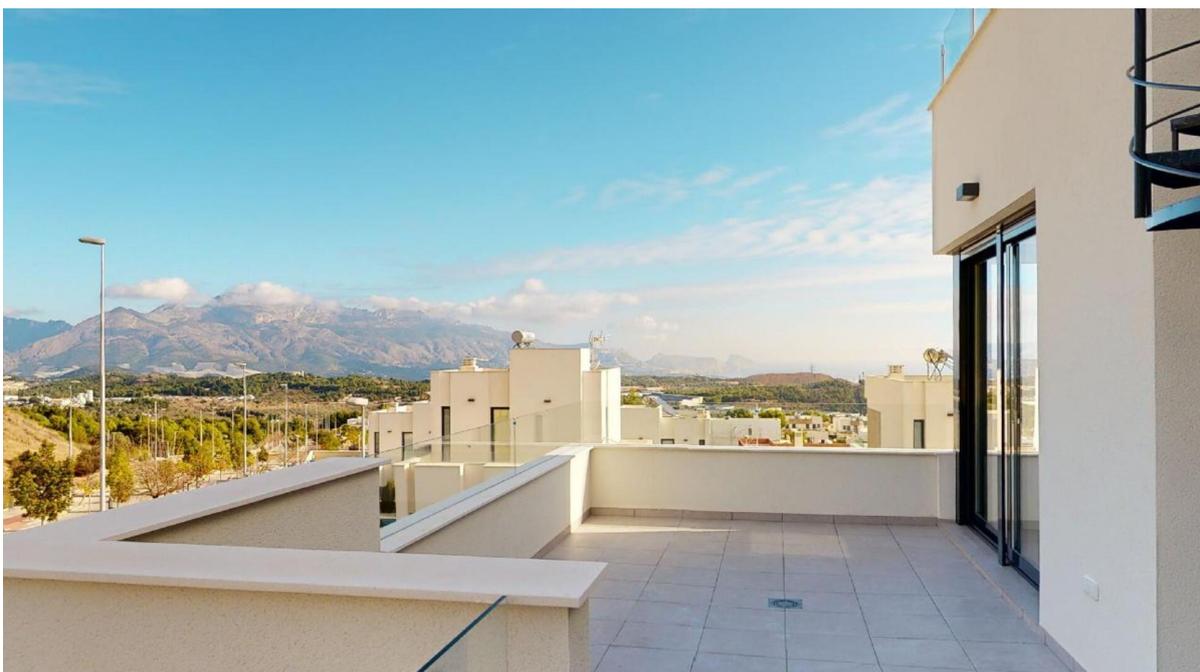
CODE DU BIEN: NE1377V - Polop

## La propriété



CODE DU BIEN: NE1377V - Polop

## La propriété



CODE DU BIEN: NE1377V - Polop

## La propriété



CODE DU BIEN: NE1377V - Polop

## Une première impression

Neubauvilla in Polop de la Marina provisionsfrei von Von Poll Costa Blanca zu kaufen! Eingebettet im Herzen der malerischen Costa Blanca bietet diese exquisite Villa mit 4 Schlafzimmern und 4 Bädern modernes Wohnen vom Feinsten. Mit einem großzügigen Grundstück von 360 m<sup>2</sup> und 229 m<sup>2</sup> bebauter Fläche verbindet diese Neubauvilla nahtlos zeitgenössisches Design mit Komfort.

Charaktereigenschaften: Ausgestattet mit einer modernen amerikanischen Küche und einem großzügigen Wohnzimmer von 41 m<sup>2</sup>, perfekt für Familienfeiern. Genießen Sie den freien Blick von der 18 m<sup>2</sup> großen, geschlossenen Terrasse, einem ruhigen Ort zum Entspannen. Profitieren Sie von einer elektrischen Zentralheizung, einem solarbetriebenen Warmwasserbereiter, PVC-Fensterläden und Doppelverglasung. Die Villa verfügt über Einbauschränke, einen privaten Innenhof und Parkplätze für zwei Fahrzeuge. Dieses Haus erstreckt sich über zwei Etagen und bietet sowohl Platz als auch Privatsphäre für Ihren Lebensstil.

Fläche: Nur wenige Minuten von sonnenverwöhnten Stränden entfernt, bietet diese Villa sowohl Entspannung als auch Komfort. Wichtige Annehmlichkeiten sind in Reichweite, während der Flughafen Alicante und der Golfclub leicht erreichbar sind. Ein nahe gelegener Supermarkt und ein Einkaufszentrum sorgen für den täglichen Bedarf. Die Ibiza-Fähre ist nur eine kurze Autofahrt entfernt und trägt zur Faszination des Anwesens bei.

Nutzen Sie diese provisionsfreie Gelegenheit, eine bemerkenswerte Villa zu besitzen! Kontaktieren Sie uns, um sich zu erkundigen oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

VON POLL COSTA BLANCA TEAM!

CODE DU BIEN: NE1377V - Polop

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Yohanne Pezham Goergens & Nicolai Jensen

---

Carrer Benidorm, 2 Costa Blanca  
E-Mail: [calpe@von-poll.com](mailto:calpe@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)