

Calpe

# Luxusvillenprojekt in Calpe

CODE DU BIEN: NE1197V



PRIX D'ACHAT: 1.750.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 285 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: NE1197V - Calpe

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: NE1197V - Calpe

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	NE1197V	Prix d'achat	1.750.000 EUR
Surface habitable	ca. 285 m <sup>2</sup>	Surface total	ca. 350 m <sup>2</sup>
Pièces	4	Aménagement	Piscine
Chambres à coucher	4		
Salles de bains	4		

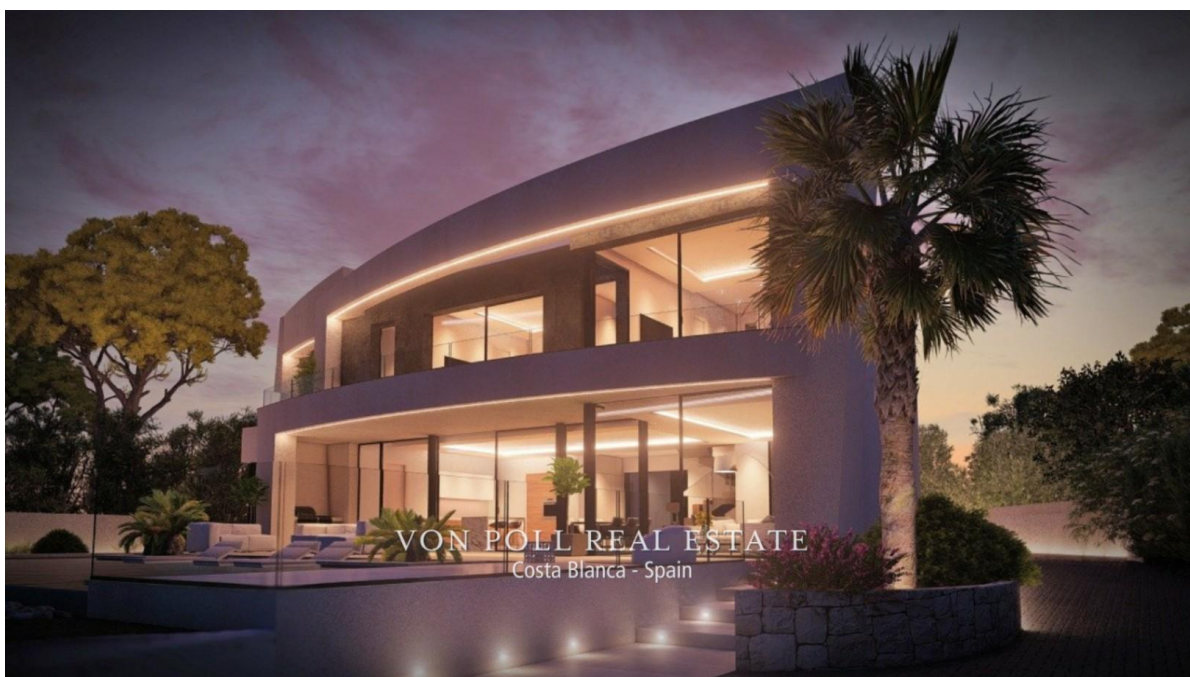
CODE DU BIEN: NE1197V - Calpe

## Informations énergétiques

Certification énergétique	0.00
Consommation finale d'énergie	0.00 kWh/m <sup>2</sup> a

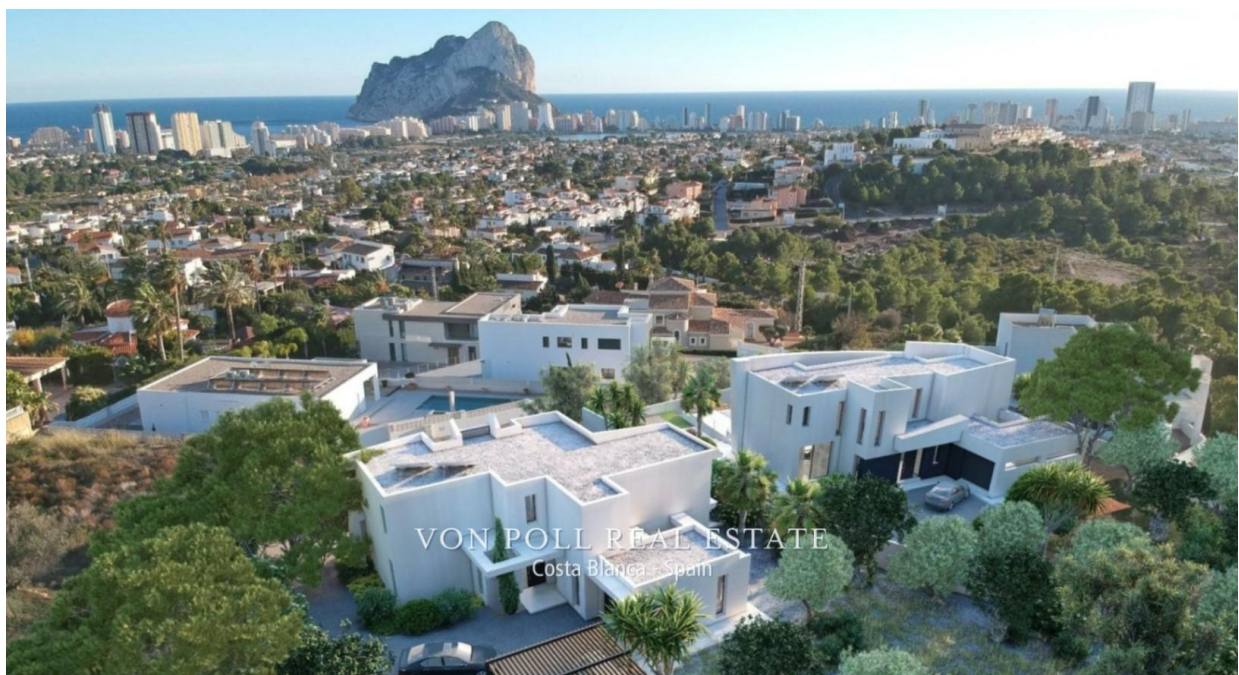
CODE DU BIEN: NE1197V - Calpe

## La propriété



CODE DU BIEN: NE1197V - Calpe

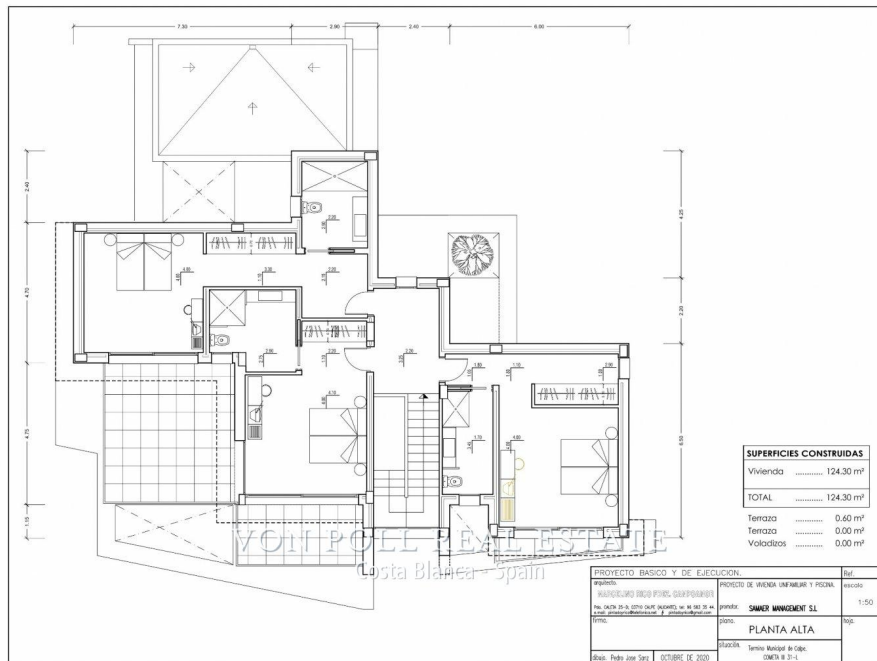
## La propriété





CODE DU BIEN: NE1197V - Calpe

# La propriété





CODE DU BIEN: NE1197V - Calpe

## Une première impression

**Merkmale:**

**Atemberaubender Panoramablick:** Dieses wunderschöne Villenprojekt bietet einen fesselnden Panoramablick, umgeben von der Schönheit der Natur in einer ruhigen Wohngegend.

**Zweistöckiges Layout:** Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen und bietet einen idealen Lebensraum.

**Erdgeschoss:**

**Offener Lebensraum:** Das Hauptgeschoss, das über die Garage oder den Haupteingang zu erreichen ist, verfügt über ein helles Wohnzimmer, das nahtlos an eine voll ausgestattete Küche mit einer zentralen Kochinsel anschließt.

**Hauptschlafzimmer:** Das Hauptschlafzimmer auf dieser Ebene verfügt über ein eigenes Bad und Einbauschränke.

**Sonnenterrasse mit Pool:** Sowohl das Wohnzimmer als auch das Hauptschlafzimmer bieten direkten Zugang zu einer teilweise überdachten Sonnenterrasse mit einem herrlichen Swimmingpool.

**Hauswirtschaftsraum:** Eine eigene Waschküche und eine Gästetoilette machen das tägliche Leben praktischer.

**Erster Stock:**

**EnSuiteSchlafzimmer:** Im ersten Stock befinden sich drei weitere Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und Einbauschränken.

**Panoramablick:** Von jedem Zimmer auf dieser Ebene bietet die Villa einen unglaublichen Panoramablick auf das Mittelmeer und schafft eine ruhige und beeindruckende Atmosphäre.

**Zusätzliche Merkmale:**

**Moderne Annehmlichkeiten:** Die Villa ist mit modernen Annehmlichkeiten ausgestattet, darunter eine Klimaanlage, eine Fußbodenheizung, ein Alarmsystem, eine Garage für ein Auto, ausreichend Stellplätze für mehrere Fahrzeuge sowie komplette Badezimmer und Küchen.

**Gebiet:**

**Erstklassige Lage:** Ideal gelegen, nur 5 Minuten vom Herzen von Calpe mit seinen schönen Sandstränden und malerischen Promenaden entfernt.

**Bequeme Erreichbarkeit:** Ausgezeichnete Anbindung an den Flughafen Alicante, der nur 65 km entfernt ist.

CODE DU BIEN: NE1197V - Calpe

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Yohanne Pezham Goergens & Nicolai Jensen

---

Carrer Benidorm, 2 Costa Blanca  
E-Mail: [calpe@von-poll.com](mailto:calpe@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)