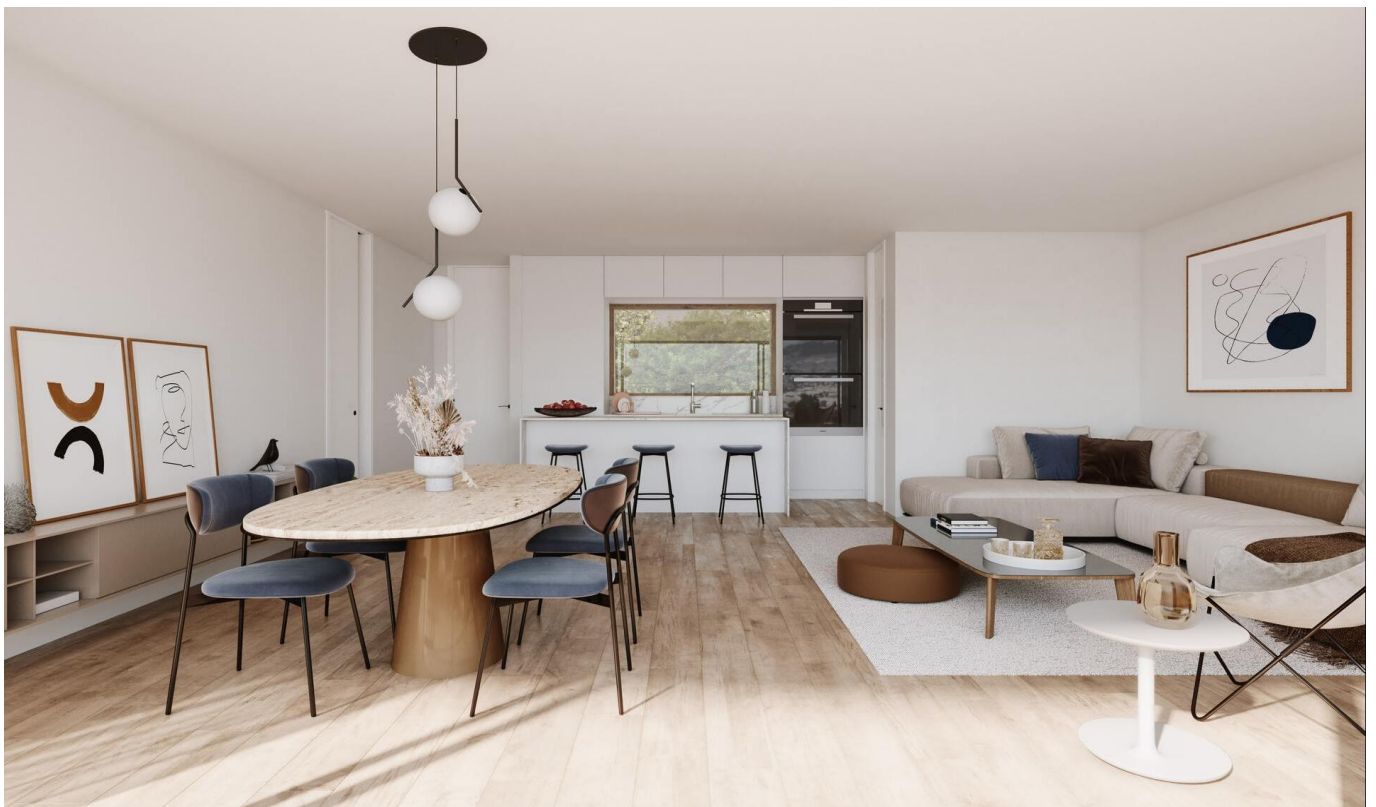


Albir

# Geräumiges Penthouse mit Solarium

CODE DU BIEN: NE1300A



PRIX D'ACHAT: 559.000 EUR • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: NE1300A - Albir

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: NE1300A - Albir

## En un coup d'œil

|                       |         |               |                       |
|-----------------------|---------|---------------|-----------------------|
| CODE DU BIEN          | NE1300A | Prix d'achat  | 559.000 EUR           |
| Pièces                | 3       | Surface total | ca. 87 m <sup>2</sup> |
| Chambres à<br>coucher | 3       | Aménagement   | Piscine               |
| Salles de bains       | 2       |               |                       |

CODE DU BIEN: NE1300A - Albir

## Informations énergétiques

|                                  |                           |
|----------------------------------|---------------------------|
| Certification<br>énergétique     | 0.00                      |
| Consommation<br>finale d'énergie | 0.00 kWh/m <sup>2</sup> a |

CODE DU BIEN: NE1300A - Albir

## La propriété



CODE DU BIEN: NE1300A - Albir

## La propriété



CODE DU BIEN: NE1300A - Albir

## La propriété



CODE DU BIEN: NE1300A - Albir

## La propriété





CODE DU BIEN: NE1300A - Albir

## La propriété



CODE DU BIEN: NE1300A - Albir

## La propriété



CODE DU BIEN: NE1300A - Albir

## La propriété



CODE DU BIEN: NE1300A - Albir

## La propriété



CODE DU BIEN: NE1300A - Albir

## La propriété



CODE DU BIEN: NE1300A - Albir

## Une première impression

**Charaktereigenschaften**  
**Lage:** Dieses Penthouse liegt nur wenige Minuten vom Strand entfernt und bietet einen atemberaubenden Meerblick.  
**Annehmlichkeiten:** Das Hotel liegt in einer exklusiven Wohngegend mit Gemeinschaftseinrichtungen wie einem Fitnessraum, einem Spa, Gärten und Pools.  
**Innenausstattung:** Es bietet 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer (mit Fußbodenheizung), eine amerikanische Küche, ein helles Wohnzimmer mit Zugang zur Hauptterrasse und eine exklusive Terrasse für den Hauptraum.  
**Außenbereich:** Das Penthouse verfügt über ein 85 m<sup>2</sup> großes Solarium mit Außenküche, Dusche und Whirlpool.  
**Erreichbarkeit:** Gut angebunden an den Flughafen Alicante (45 Minuten mit dem Auto) und bietet eine gute Straßenanbindung entlang der Küste.  
**Strandnähe:** Der Strand ist nur 5 Gehminuten entfernt.

**Funktionen**  
**Luxuriöses Wohnen:** Genießen Sie das Leben mit Meerblick in diesem Penthouse.  
**Exklusive Annehmlichkeiten:** Gemeinschaftseinrichtungen in der Wohngegend für einen komfortablen Lebensstil.  
**Moderner Komfort:** Fußbodenheizung für zusätzlichen Komfort.  
**Großzügige Terrassen:** Haupt und exklusive Terrassen bieten Außenbereiche.  
**Rückzugsort auf dem Dach:** Ein 85 m<sup>2</sup> großes Solarium mit Außenküche, Dusche und Whirlpool.  
**Günstige Lage:** In der Nähe des Flughafens Alicante und gut an Dienstleistungen und Straßen angebunden.  
**Strand in der Nähe:** 5 Gehminuten vom Strand entfernt.

**Fläche**  
**Lage:** In einer exklusiven Wohngegend.  
**Zugang zum Flughafen:** 45 Minuten vom Flughafen Alicante entfernt.  
**Dienstleistungen und Straßen:** Einfacher Zugang zu Dienstleistungen und Küstenstraßen.  
**Strand:** Nur 5 Gehminuten entfernt.  
**Voraussichtlicher Fertigstellungstermin:** Juni 2023  
**Andere Wohnungen in diesem Komplex** kosten zwischen 545.000 € und 585.000 €.  
**Provision für Käufer** kostenlos!  
**Wenden Sie sich** an das Team von Poll Costa Blanca, um Ihren Traum Wirklichkeit werden zu lassen.

CODE DU BIEN: NE1300A - Albir

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Yohanne Pezham Goergens & Nicolai Jensen

---

Carrer Benidorm, 2 Costa Blanca  
E-Mail: [calpe@von-poll.com](mailto:calpe@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)