Moraira

Nachhaltige Luxusvilla in Moraira zu verkaufen

CODE DU BIEN: NE1228V

PRIX D'ACHAT: 1.720.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 493 m^2 • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: NE1228V - Moraira

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: NE1228V - Moraira

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	NE1228V
Surface habitable	ca. 493 m²
Pièces	3
Chambres à coucher	3
Salles de bains	3

Prix d'achat	1.720.000 EUR
Type de bien	Villa
Surface total	ca. 605 m²
Aménagement	Piscine

CODE DU BIEN: NE1228V - Moraira

Informations énergétiques

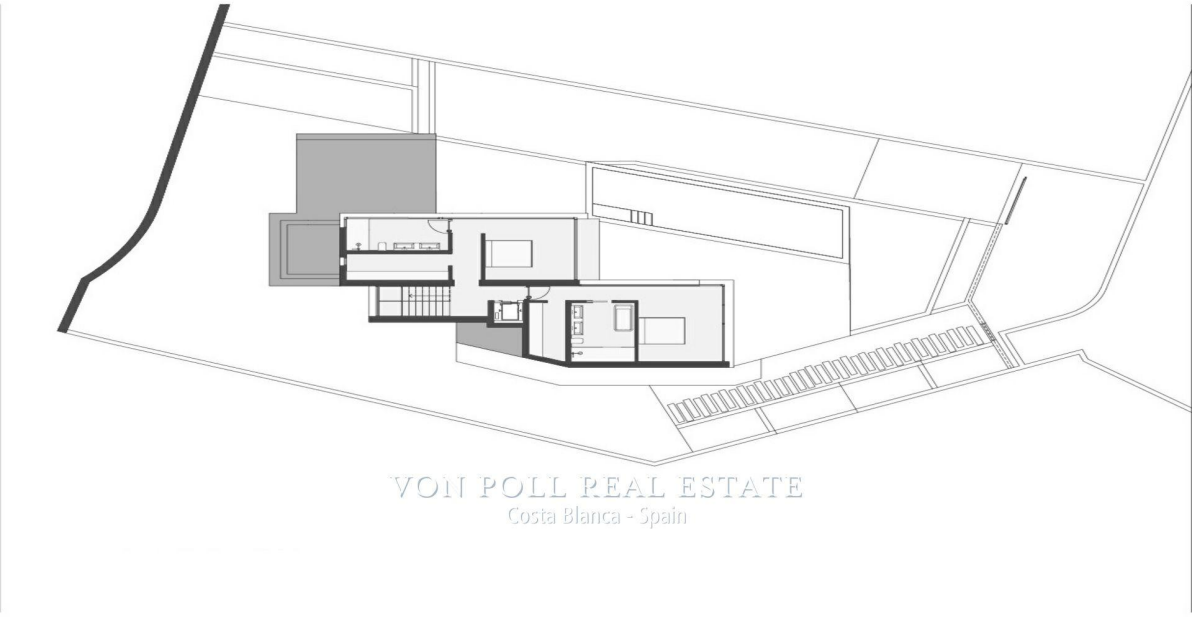
Certification énergétique	0.00
Consommation finale d'énergie	0.00 kWh/m²a

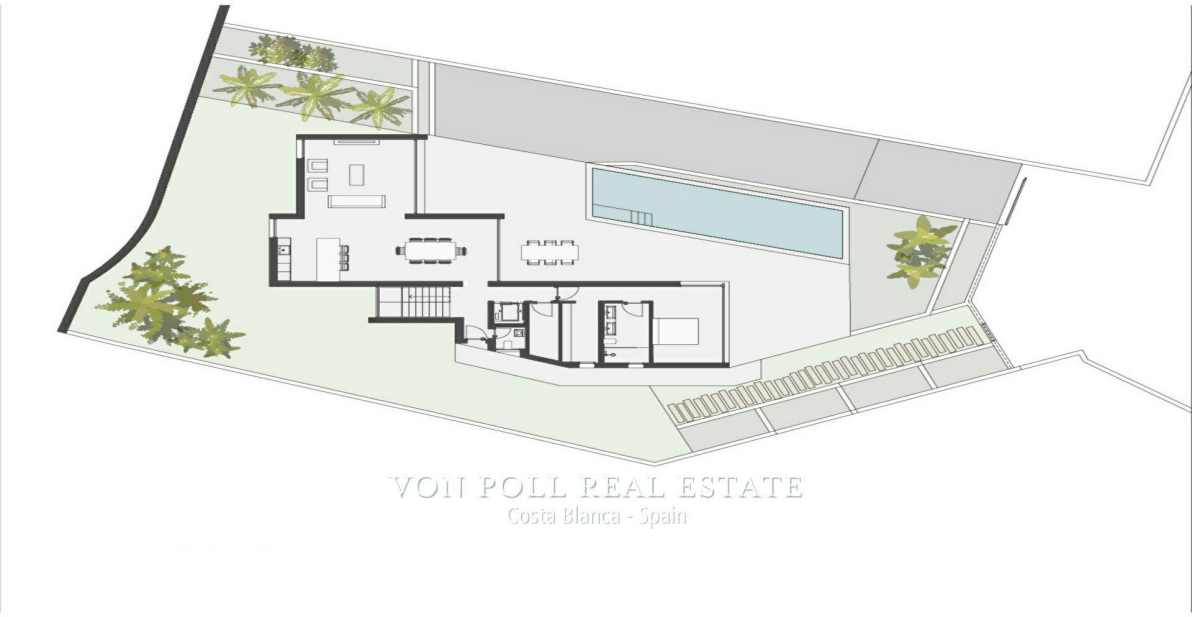
CODE DU BIEN: NE1228V - Moraira

La propriété

CODE DU BIEN: NE1228V - Moraira

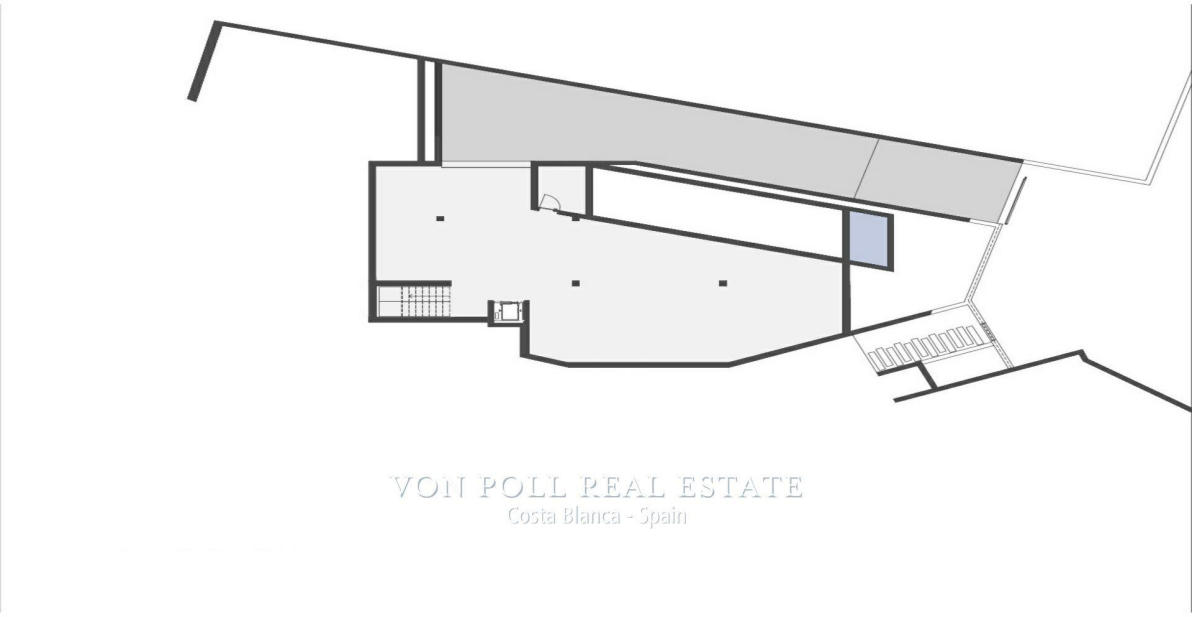
La propriété





CODE DU BIEN: NE1228V - Moraira

La propriété



CODE DU BIEN: NE1228V - Moraira

Une première impression

NE1228VDieses Projekt ist Ihre Gelegenheit, Ihr Luxus, Design und maximalem Komfort Zuhause zu haben, ohne auf Nachhaltigkeit zu verzichten.Das Haus verfügt über ein einzigartiges Design, das aus nachhaltig gewonnenen Materialien entwickelt wurde, wobei das Gebäude präzise ausgerichtet ist, um das Tageslicht zu maximieren. Nach Süden ausgerichtete Balkone und Terrassen lassen den ganzen Tag über Sonnenlicht herein, während dreifach verglaste Fenster den atemberaubenden Blick auf die Bucht maximieren. Photovoltaikmodule auf Dächern liefern Energie für den täglichen Gebrauch in Haushalten, die mit mehr Geräten ausgestattet sind, die Energie und Wasser sparen.Diese Luxusvilla ist in drei Etagen aufgeteilt:Das Erdgeschoss besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer, einem Esszimmer, einer Küche, einem Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleideraum sowie einer Gästetoilette. Der Wohnbereich wird durch große überdachte Balkone und Swimmingpools sowie mediterrane Gärten nach draußen geführt.Die erste Etage verfügt über zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad, Ankleidezimmern und Blick auf das Mittelmeer. Die Villa verfügt über einen Aufzug, der die drei Etagen verbindet, und eine Garage im Untergeschoss.Es ist vollständig mit einem intelligenten Hausautomationssystem ausgestattet, das von jedem mobilen Gerät aus bedient werden kann, um die Leistung einzelner Sensoren zu überwachen und über eine automatisierte Zentraleinheit entsprechend zu reagieren. Das System kann Parameter wie Klima (Temperaturregelung) und Beleuchtung sowie die Sicherheit im Haus überwachen und entsprechende voreingestellte Grenzwerte festlegen.Diese unglaubliche Villa befindet sich in Moraira, einer wunderschönen Küstenstadt an der Costa Blanca, nur 12 km von Jávea und 14 km von Calpe entfernt. Diese Stadt beherbergt eine Reihe unberührter Strände, Promenaden, einen Jachthafen und authentische lokale Restaurants.Kontaktieren Sie uns noch heute und wir werden daran arbeiten, Ihren Traum wahr werden zu lassen.Von Poll Costa Blanca Team[IW]

CODE DU BIEN: NE1228V - Moraira

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Yohanne Pezham Goergens & Nicolai Jensen

Carrer Benidorm, 2 Costa Blanca
E-Mail: calpe@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com