

Jávea

# Modernes Villenprojekt in Jávea

CODE DU BIEN: NE1303V



PRIX D'ACHAT: 765.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 285 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: NE1303V - Jávea

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: NE1303V - Jávea

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	NE1303V	Prix d'achat	765.000 EUR
Surface habitable	ca. 285 m <sup>2</sup>		
Pièces	3		
Chambres à coucher	3		
Salles de bains	3		

CODE DU BIEN: NE1303V - Jávea

## Informations énergétiques

Certification énergétique	0.00
Consommation finale d'énergie	0.00 kWh/m <sup>2</sup> a

CODE DU BIEN: NE1303V - Jávea

## La propriété





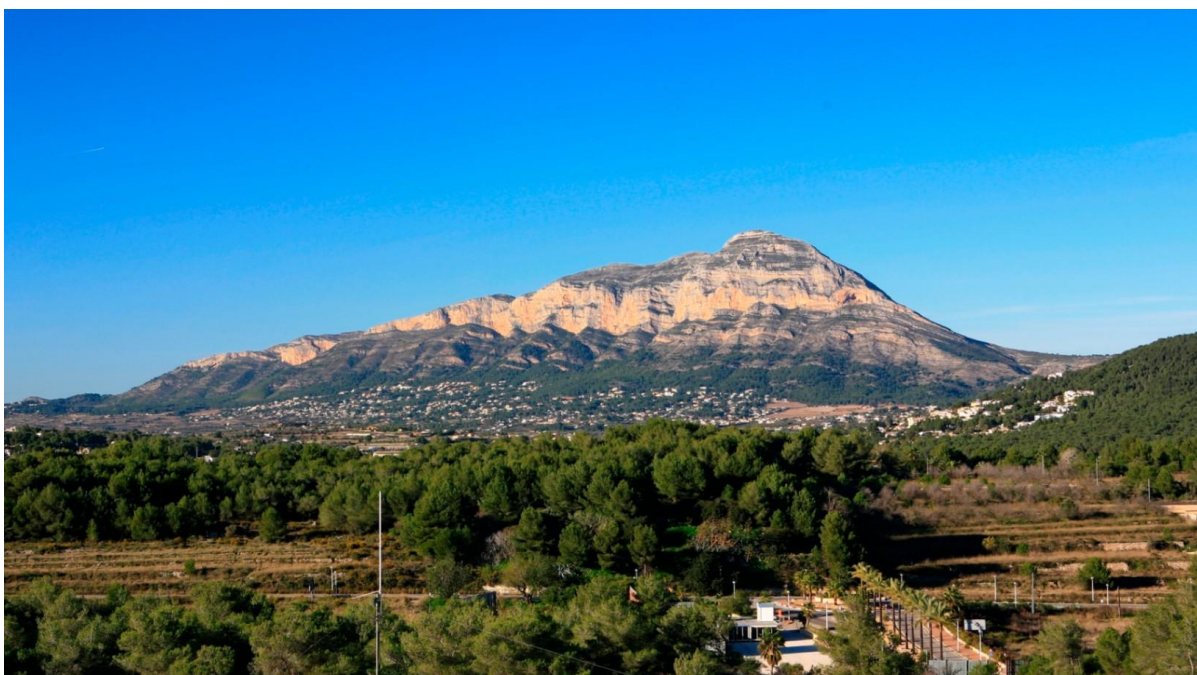
CODE DU BIEN: NE1303V - Jávea

## La propriété



CODE DU BIEN: NE1303V - Jávea

## La propriété





CODE DU BIEN: NE1303V - Jávea

## La propriété





CODE DU BIEN: NE1303V - Jávea

## La propriété



CODE DU BIEN: NE1303V - Jávea

## La propriété





CODE DU BIEN: NE1303V - Jávea

## Une première impression

<p>Charakter: Diese Villa befindet sich in einer exklusiven Wohngegend und bietet Privatsphäre und Ruhe, nur 8 Minuten vom Meer entfernt. Es ist eine helle und moderne 2stöckige Villa mit 3 Schlafzimmern und 3 Bädern, die für komfortables Wohnen mit hochwertiger Konstruktion und stilvollen Oberflächen konzipiert ist.</p><p>Funktionen:</p><p>Das Hotel liegt auf einem 1000 m2 großen Grundstück in einer gut geplanten Urbanisation mit einfachem Zugang zu Annehmlichkeiten. Die Hauptebene verfügt über einen offenen Wohn, Ess und Küchenbereich sowie ein Schlafzimmer und ein eigenes Bad. Große Fenster sorgen für Tageslicht und öffnen sich zu einer sonnigen Terrasse, einem Garten und einem Pool. Auf der zweiten Ebene befinden sich zwei weitere Schlafzimmer mit eigenem Bad und privaten Terrassen. Die Villa verfügt über hochwertige Oberflächen, eine Einbauküche, Kleiderschränke und alle notwendigen Funktionen. Entwickelt für einfache Wartung und schlüsselfertig geliefert, bereit für den sofortigen Genuss.</p><p>Fläche: Perfekt für ein Ferienhaus oder einen dauerhaften Wohnsitz, der einen entspannten spanischen Lebensstil bietet. Ausgezeichnete Kommunikationsmöglichkeiten mit den internationalen Flughäfen in Altet (Alicante) und Manises (Valencia), die nur 100 km entfernt sind. Krankenhaus Denia 15 Minuten Fahrt. Einkaufszentrum Ondara 20 Minuten Fahrt. Strände 5 Minuten.</p><p>Provisionsfrei für Käufer!</p><p>Von Poll Costa Blanca</p>



CODE DU BIEN: NE1303V - Jávea

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Yohanne Pezham Goergens & Nicolai Jensen

---

Carrer Benidorm, 2 Costa Blanca  
E-Mail: [calpe@von-poll.com](mailto:calpe@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)