

Calpe – Canuta

# Meerblick-Villa nahe Marina Strand

CODE DU BIEN: NE1486V



PRIX D'ACHAT: 799.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 280 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 6

CODE DU BIEN: NE1486V - Calpe – Canuta

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: NE1486V - Calpe – Canuta

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	NE1486V	Prix d'achat	799.000 EUR
Surface habitable	ca. 280 m <sup>2</sup>	Surface total	ca. 300 m <sup>2</sup>
Pièces	6	Aménagement	Piscine
Chambres à coucher	6		
Salles de bains	4		
Année de construction	1976		

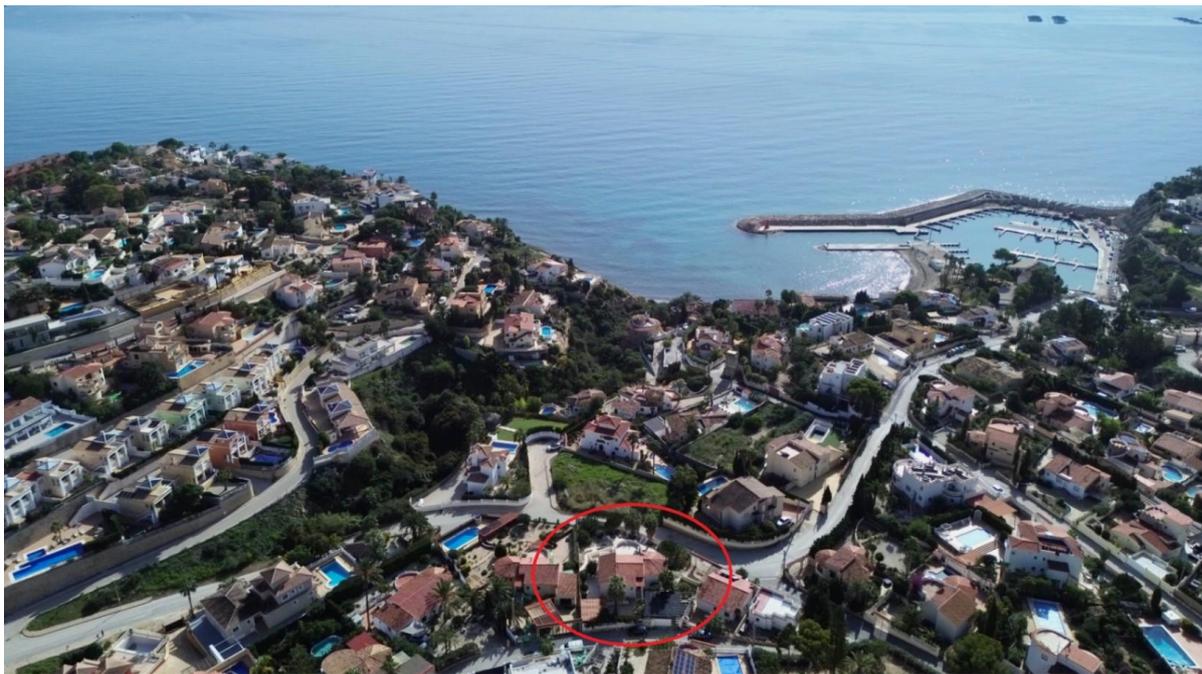
CODE DU BIEN: NE1486V - Calpe – Canuta

## Informations énergétiques

Certification énergétique	0.00
Consommation finale d'énergie	0.00 kWh/m <sup>2</sup> a

CODE DU BIEN: NE1486V - Calpe – Canuta

## La propriété



CODE DU BIEN: NE1486V - Calpe – Canuta

## La propriété



CODE DU BIEN: NE1486V - Calpe – Canuta

## La propriété



CODE DU BIEN: NE1486V - Calpe – Canuta

## La propriété



CODE DU BIEN: NE1486V - Calpe – Canuta

## La propriété



CODE DU BIEN: NE1486V - Calpe – Canuta

## La propriété



CODE DU BIEN: NE1486V - Calpe – Canuta

## La propriété



CODE DU BIEN: NE1486V - Calpe – Canuta

## La propriété



CODE DU BIEN: NE1486V - Calpe – Canuta

## La propriété



CODE DU BIEN: NE1486V - Calpe – Canuta

## La propriété



CODE DU BIEN: NE1486V - Calpe – Canuta

## La propriété



CODE DU BIEN: NE1486V - Calpe – Canuta

## La propriété



CODE DU BIEN: NE1486V - Calpe – Canuta

## La propriété



CODE DU BIEN: NE1486V - Calpe – Canuta

## La propriété



CODE DU BIEN: NE1486V - Calpe – Canuta

## La propriété



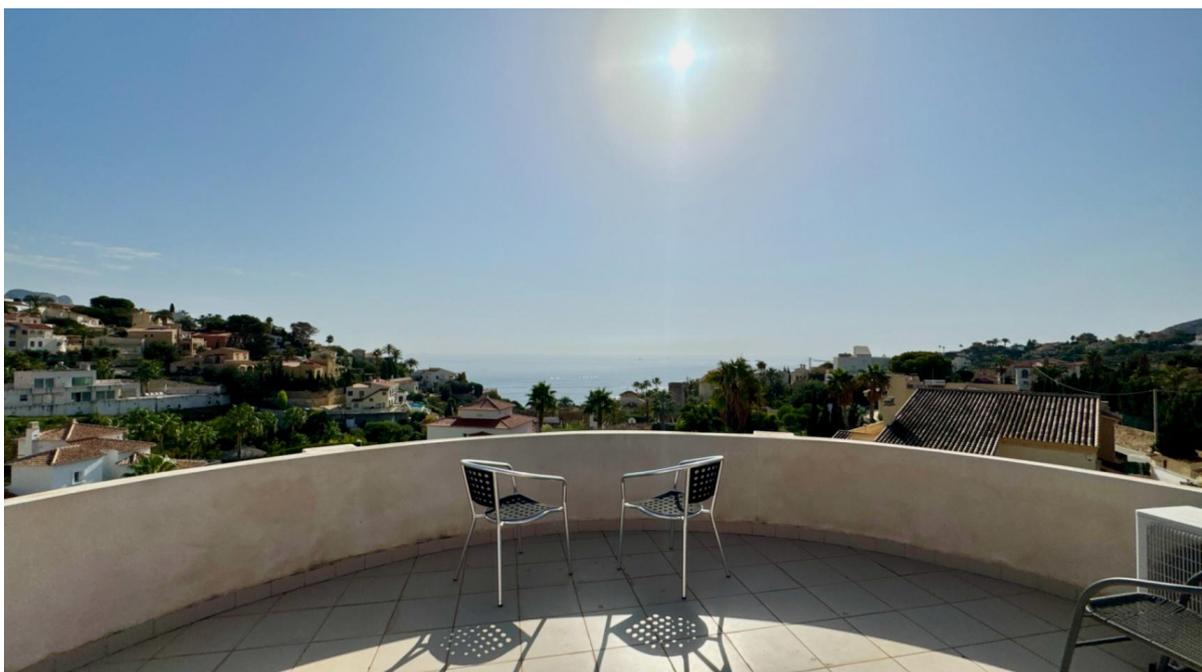
CODE DU BIEN: NE1486V - Calpe – Canuta

## La propriété



CODE DU BIEN: NE1486V - Calpe – Canuta

## La propriété



CODE DU BIEN: NE1486V - Calpe – Canuta

## La propriété



CODE DU BIEN: NE1486V - Calpe – Canuta

## Une première impression

Entdecken Sie echtes mediterranes Flair nur 250 Meter vom Sandstrand von Puerto Blanco und der neuen exklusiven Marina Port Blanc entfernt. Diese geräumige, 280 m<sup>2</sup> große Villa vereint Komfort und erstklassige Lage für einen außergewöhnlichen Lebensstil an der Küste. Mit neun Zimmern, darunter sechs geräumige Schlafzimmer und vier gut ausgestattete Badezimmer, ist dieses Anwesen ideal für das Leben mit der Familie oder die Beherbergung von Gästen. Der Hauptwohnbereich mit einem gemütlichen Kamin lädt zum Entspannen ein, während die angrenzende Küche perfekt für den täglichen Gebrauch und die Unterhaltung ist. Jede der beiden separaten Einheiten der Villa bietet drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, voll ausgestattete Küchen und private Terrassen und bietet Vielseitigkeit für Gäste oder Mietmöglichkeiten.

Treten Sie hinaus zu einem privaten Pool, der von üppigem Grün umgeben ist, oder entspannen Sie sich auf dem ruhigen Balkon mit ruhiger Aussicht, der Sie mit der Natur verbindet. Der von Zitrusbäumen gesäumte Garten unterstreicht den Charme der Villa und bietet einen ruhigen Rückzugsort im Freien.

Diese Villa befindet sich in einer der begehrtesten Gegenden von Calpe und befindet sich in der Nähe der pulsierenden sozialen Szene, der Restaurants und Wassersportmöglichkeiten von Marina Port Blanc sowie der mit MichelinSternen ausgezeichneten Restaurants, Boutiquen und des Nachtlebens der Stadt. Wichtige Annehmlichkeiten, internationale Schulen, Gesundheitsdienste und der Golf Club befinden sich ebenfalls in der Nähe.

Mit einem Preis von 2.853 € pro m<sup>2</sup> bietet diese Villa ein außergewöhnliches PreisLeistungsverhältnis, das weit unter dem Durchschnitt der Region von 3.600 € pro m<sup>2</sup> liegt und luxuriöses Wohnen mit hohen Mietrenditen verbindet. Mit einer bereits vorhandenen Touristenlizenz generiert es jährliche Mieteinnahmen von rund 50.000 Euro. Eine seltene Gelegenheit, sich Ihr Traumhaus im Küstenparadies von Calpe zu sichern kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

CODE DU BIEN: NE1486V - Calpe – Canuta

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Yohanne Pezham Goergens & Nicolai Jensen

---

Carrer Benidorm, 2 Costa Blanca  
E-Mail: [calpe@von-poll.com](mailto:calpe@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)