

Jávea

# Neubauwohnungen in Jávea

CODE DU BIEN: NE1481A



PRIX D'ACHAT: 720.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 125 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: NE1481A - 03730 Jávea

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: NE1481A - 03730 Jávea

## En un coup d'œil

|                    |                        |               |                        |
|--------------------|------------------------|---------------|------------------------|
| CODE DU BIEN       | NE1481A                | Prix d'achat  | 720.000 EUR            |
| Surface habitable  | ca. 125 m <sup>2</sup> | Type          | Attique                |
| Pièces             | 4                      | Surface total | ca. 196 m <sup>2</sup> |
| Chambres à coucher | 4                      | Aménagement   | Terrasse, Piscine      |
| Salles de bains    | 3                      |               |                        |

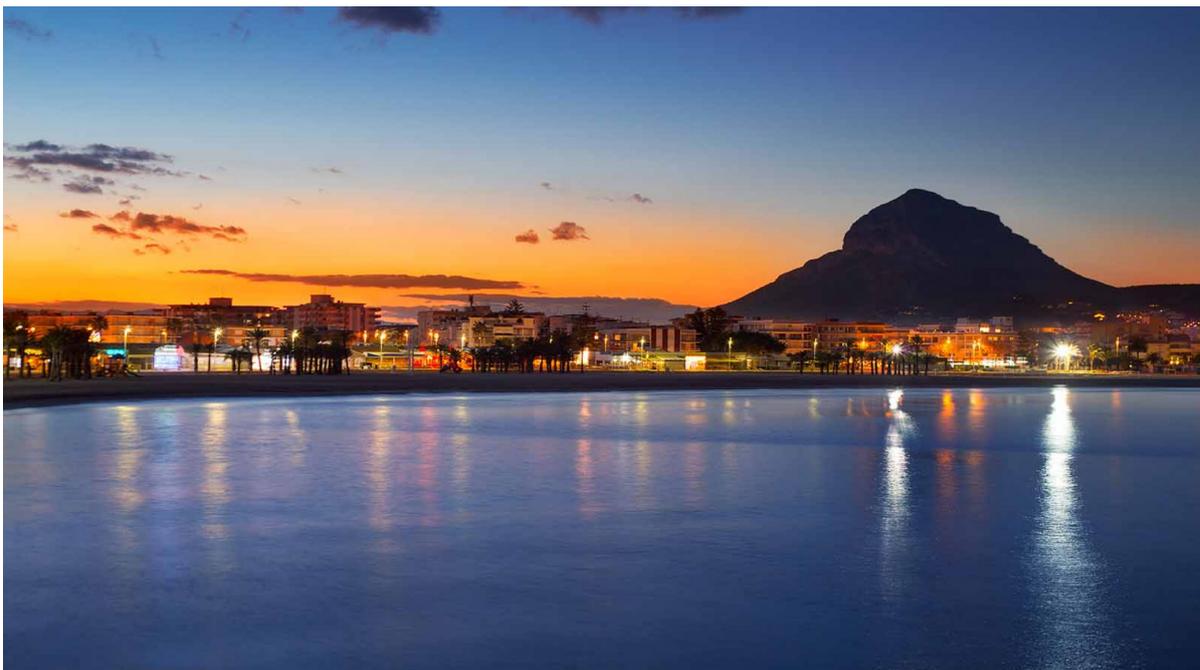
CODE DU BIEN: NE1481A - 03730 Jávea

## Informations énergétiques

|                                  |                           |
|----------------------------------|---------------------------|
| Certification<br>énergétique     | 0.00                      |
| Consommation<br>finale d'énergie | 0.00 kWh/m <sup>2</sup> a |

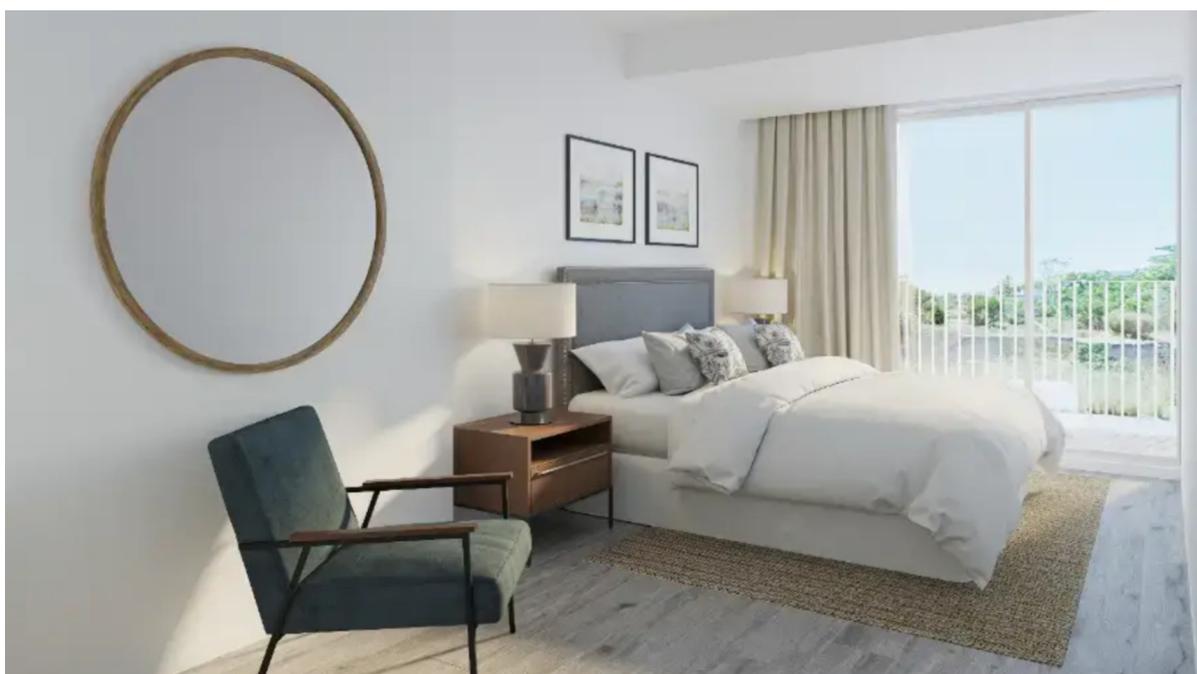
CODE DU BIEN: NE1481A - 03730 Jávea

## La propriété



CODE DU BIEN: NE1481A - 03730 Jávea

## La propriété



CODE DU BIEN: NE1481A - 03730 Jávea

## La propriété



CODE DU BIEN: NE1481A - 03730 Jávea

## La propriété



CODE DU BIEN: NE1481A - 03730 Jávea

## La propriété



CODE DU BIEN: NE1481A - 03730 Jávea

## La propriété



CODE DU BIEN: NE1481A - 03730 Jávea

## La propriété



CODE DU BIEN: NE1481A - 03730 Jávea

## La propriété



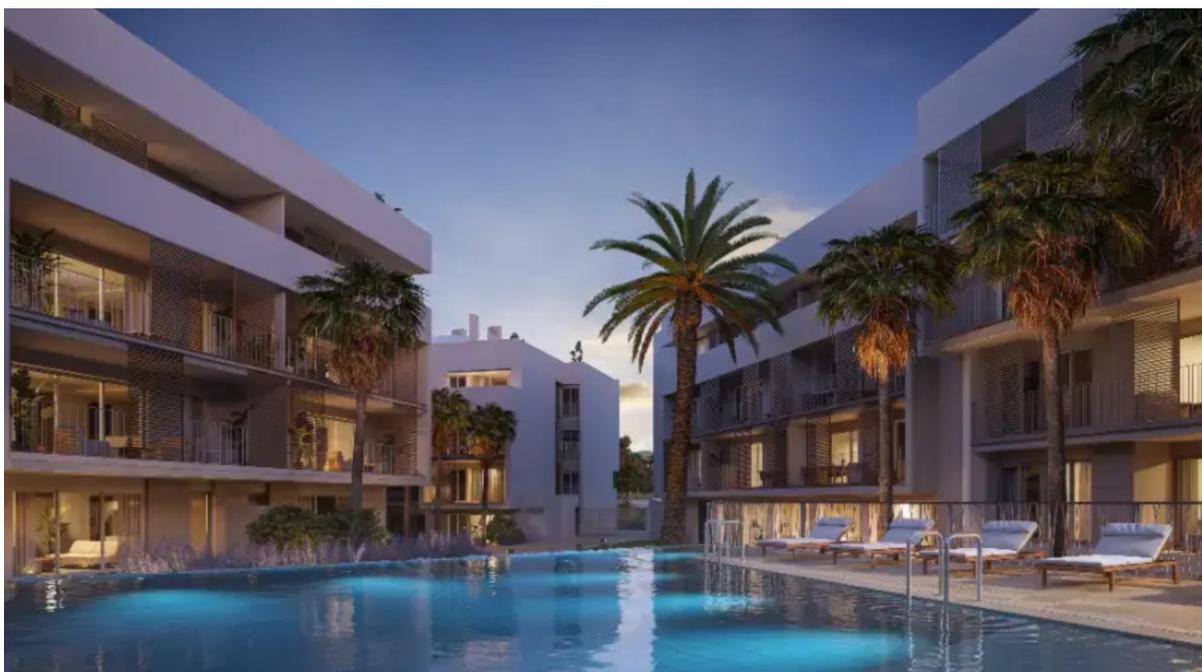
CODE DU BIEN: NE1481A - 03730 Jávea

## La propriété



CODE DU BIEN: NE1481A - 03730 Jávea

## La propriété



CODE DU BIEN: NE1481A - 03730 Jávea

# La propriété



Bloque 1 Portal 2 P03-I



Superficies: **Vivienda 4d**

Superficie útil interior 124,73 m<sup>2</sup>  
 Superficie útil terrazas 64,80 m<sup>2</sup>  
 Superficie construida interior 169,09 m<sup>2</sup>  
 Superficie construida incluidas ZZCC 196,47 m<sup>2</sup>  
 Superficie útil máltiplo de altura <1,80m 17,30 m<sup>2</sup>

Localización:

Avenida del Pla s/n, Area Rog Rogueros-1, Jávea, Alicante



V02

El presente plano comercial, que incluye una parte gráfica y datos relativos a superficies, puede ser objeto de modificaciones ordenadas por los organismos públicos competentes y/o exigencias técnicas o jurídicas, siempre y cuando estén justificadas y no supongan alteraciones sustanciales. El mobiliario mostrado no está incluido y el equipamiento del inmueble será el indicado en la correspondiente memoria de calidad.

CODE DU BIEN: NE1481A - 03730 Jávea

# La propriété



Documentación informativa sin carácter contractual y meramente ilustrativa sujeta a modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las fotografías de las fachadas, elementos comunes y estancias especiales son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las fotografías representadas no está incluido, los acabados, calidades, colores, equipamiento, aparatos sanitarios y muebles de cocina son una aproximación meramente representativa y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. La verificación energética se corresponde con la establecida en proyecto en trámite.

Toda la información y entrega de documentación se llevará a cabo conforme a lo dispuesto en el Real Decreto 5/511899 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

## Urbanización

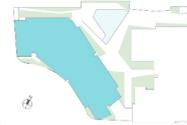


## Zonas comunitarias

- Conserjería
- Piscina
- Sala comunitaria
- Gimnasio
- Zonas ajardinadas
- Gastroteca
- Aparcamiento de bicis
- Solárium piscina

## Localización:

Avda. del Pla s/n, Area Rog Roquetes-1, Jávea, Alicante



V01



CODE DU BIEN: NE1481A - 03730 Jávea

## La propriété



El presente plano comercial, que incluye una parte gráfica y datos relativos a superficies, puede ser objeto de modificaciones ordenadas por los organismos públicos competentes y/o exigencias técnicas o jurídicas, siempre y cuando estas justificadas y no supongan alteraciones sustanciales. El mobiliario mostrado no está incluido y el equipamiento del inmueble será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.

CODE DU BIEN: NE1481A - 03730 Jávea

## Une première impression

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause, einer exklusiven und schönen Wohnanlage in Jávea. Diese Wohnanlage bietet eine Auswahl an Apartments mit 2, 3 und 4 Schlafzimmern, jeweils mit Balkon, Garage und Abstellraum. Die Gemeinschaftsbereiche sind ausgezeichnet und umfassen einen Swimmingpool, elegante Gemeinschaftsbereiche und einen voll ausgestatteten Fitnessraum. Darüber hinaus ist es nur ein kurzer Spaziergang zum Meer mit atemberaubendem Blick über Jávea und das beeindruckende Montgó-Massiv.

Die Entwicklung wird einen Swimmingpool, überdachte Gehwege, einen Social Club und einen Fitnessraum umfassen. Die Wohnungen werden über großzügige Terrassen mit viel Tageslicht verfügen. Jedes Zimmer ist mit hochwertigen Materialien ausgestattet, die für Ihren Komfort entwickelt wurden. Inmitten einer malerischen natürlichen Umgebung genießen Sie die Schönheit des Montgó-Parks und des Mittelmeers vor Ihrer Haustür. Darüber hinaus befinden sich alle wesentlichen Dienstleistungen in der Nähe, um Ihr Wohnerlebnis in Jávea zu verbessern.

**Funktionen:**  
2 bis 4 Schlafzimmer  
Großzügige Terrassen  
Parkplätze vorhanden  
Fitnessraum, Ruhebereich, Garten und mehr

**Ort:**  
Entfernung zum Meer: 15 Minuten zu Fuß  
Supermärkte und Geschäfte: 5 Minuten zu Fuß  
Gesundheitswesen & Dienstleistungen: 5 Minuten zu Fuß  
Flughafen Alicante/Valencia: 100 km

**Verfügbarkeit:**  
Apartments mit 2 Schlafzimmern ab 277.000 €  
3-Zimmer-Wohnungen ab 359.000 €  
4-Zimmer-Wohnungen ab 720.000 €

Verpassen Sie nicht diese unglaubliche Gelegenheit, ein atemberaubendes neues Zuhause zu besitzen! Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Keine Provision für Käufer! Das Team von VON POLL COSTA BLANCA freut sich auf Ihre Kontaktaufnahme!

CODE DU BIEN: NE1481A - 03730 Jávea

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Yohanne Pezham Goergens & Nicolai Jensen

---

Carrer Benidorm, 2 Costa Blanca  
E-Mail: [calpe@von-poll.com](mailto:calpe@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)