

Beniarbeig

# Renovierte Villa in Beniarbeig

*CODE DU BIEN: UM4*



**PRIX D'ACHAT: 799.000 EUR • PIÈCES: 5**

CODE DU BIEN: UM4 - 03778 Beniarbeig

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: UM4 - 03778 Beniarbeig

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	UM4	Prix d'achat	799.000 EUR
Pièces	5	Type de bien	Villa
Chambres à coucher	5	Surface total	ca. 250 m <sup>2</sup>
Salles de bains	5	Surface de plancher	ca. 0 m <sup>2</sup>
		Aménagement	Terrasse, Piscine

CODE DU BIEN: UM4 - 03778 Beniarbeig

## Informations énergétiques

Certification énergétique	0.00
Consommation finale d'énergie	0.00 kWh/m <sup>2</sup> a

CODE DU BIEN: UM4 - 03778 Beniarbeig

## La propriété





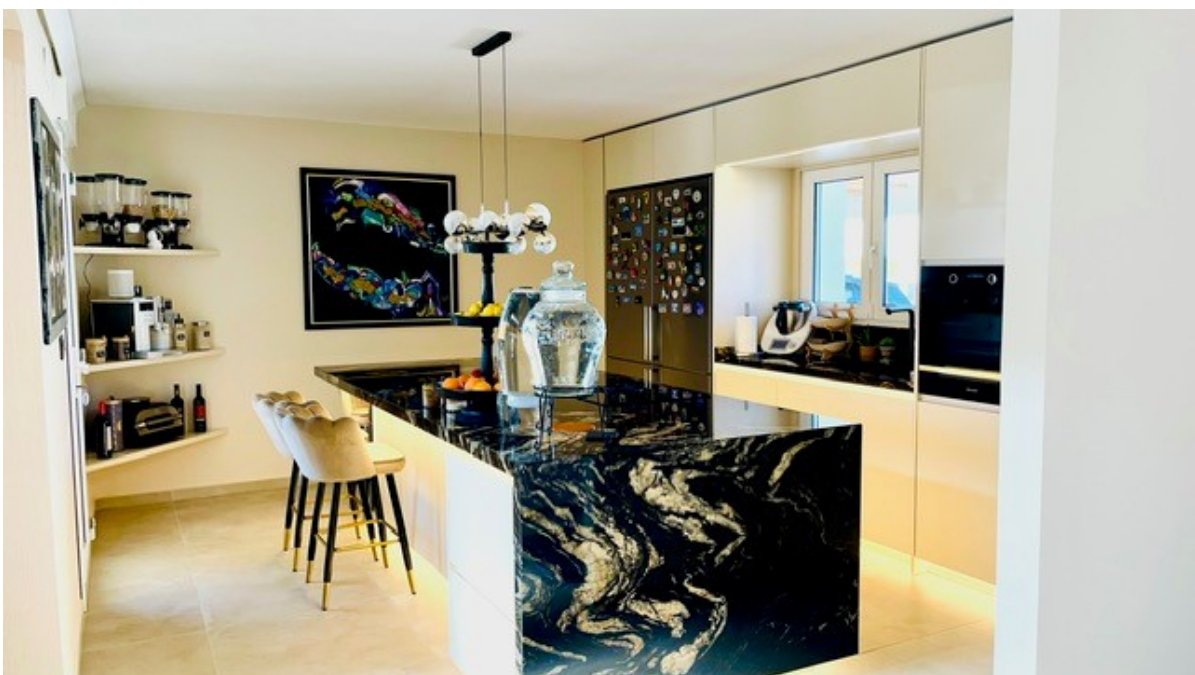
CODE DU BIEN: UM4 - 03778 Beniarbeig

## La propriété



CODE DU BIEN: UM4 - 03778 Beniarbeig

## La propriété





CODE DU BIEN: UM4 - 03778 Beniarbeig

## La propriété





CODE DU BIEN: UM4 - 03778 Beniarbeig

## La propriété



CODE DU BIEN: UM4 - 03778 Beniarbeig

## La propriété





CODE DU BIEN: UM4 - 03778 Beniarbeig

## La propriété





CODE DU BIEN: UM4 - 03778 Beniarbeig

## La propriété



CODE DU BIEN: UM4 - 03778 Beniarbeig

## La propriété





CODE DU BIEN: UM4 - 03778 Beniarbeig

## La propriété





CODE DU BIEN: UM4 - 03778 Beniarbeig

## La propriété



CODE DU BIEN: UM4 - 03778 Beniarbeig

## La propriété





CODE DU BIEN: UM4 - 03778 Beniarbeig

## Une première impression

Diese beeindruckende Luxusvilla liegt in der exklusiven Wohngegend "La Corona" am Fuße der Sierra del Segaria in Beniarbeig, nahe Denia. Die Villa besticht durch ihr modernes Design und hochwertige Ausstattung. Sie umfasst 3 Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken, davon ein ensuite Badezimmer, ein GästeWC sowie ein großes Wohn und Esszimmer mit Kamin. Die offene Küche mit Kochinsel ist mit Miele und Bosch Geräten ausgestattet und bietet zahlreiche Details. Qualität und Design stehen hier im Mittelpunkt. Große, lichtdurchflutete Verandaturen bieten direkten Zugang zu einer schönen Terrasse und einem 10 x 5 m großen Privatpool mit Grillmöglichkeiten. Die Villa erstreckt sich über etwa 250 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf einem Grundstück von ca. 1.200 m<sup>2</sup>. Sie ist nach Süden ausgerichtet und somit ideal für ganzjähriges Wohnen. Eine Fußbodenheizung sorgt im Winter für Wärme, während ein gemütlicher Gaskamin das Ambiente unterstützt. Im Erdgeschoss befindet sich ein Apartment mit zwei Schlafzimmern (eines mit eigenem Bad), einem Wohn und Essbereich, einem weiteren Badezimmer, Grill und Außendusche sowie einem zusätzlichen Gästezimmer. Ein Saunabereich mit Bad und Dusche sowie ausreichend Platz zum Entspannen oder für IndoorSport ergänzen das Angebot. Zu den weiteren Qualitäten des Hauses zählen Klimaanlage, eine Solaranlage mit 10 kWh, eine Alarmanlage und vieles mehr. Die Entfernung nach Denia beträgt ca. 10 km, und nur 4 km entfernt liegt das Portal de la Marina. Zum Meer sind es ungefähr 8 km. Eigenschaften im Überblick: Wohnfläche: 250 m<sup>2</sup> Schlafzimmer: 5 Bäder: 5 Grundstück: 1.200 m<sup>2</sup> Terrasse Carport Top gepflegt Abstell/Kellerraum Ausrichtung: Süden Komplette Renovierung: 2023 und 2024 Exklusive Ausstattung 9 Klimaanlage Fußbodenheizung Gaskamin Swimmingpool 10 x 5 m Garten Separates Apartment: Eigenständige Gästewohnung 1 WohnEsszimmer 2 Schlafzimmer 2 Bäder Zusätzlich 1 Gästezimmer Grill Außendusche



CODE DU BIEN: UM4 - 03778 Beniarbeig

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Yohanne Pezham Goergens & Nicolai Jensen

---

Carrer Benidorm, 2 Costa Blanca  
E-Mail: [calpe@von-poll.com](mailto:calpe@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)