

Cumbre del Sol

# Verkauf. Villa in Cumbre del Sol

CODE DU BIEN: 17996\_AJ137



PRIX D'ACHAT: 2.456.000 EUR • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: 17996\_AJ137 - Cumbre del Sol

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: 17996\_AJ137 - Cumbre del Sol

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	17996_AJ137	Prix d'achat	2.456.000 EUR
Pièces	3	Type de bien	Villa
Chambres à coucher	3	Surface total	ca. 560 m <sup>2</sup>
Salles de bains	4	Aménagement	Piscine

CODE DU BIEN: 17996\_AJ137 - Cumbre del Sol

## Informations énergétiques

Certification énergétique	0.00
Consommation finale d'énergie	0.00 kWh/m <sup>2</sup> a

CODE DU BIEN: 17996\_AJ137 - Cumbre del Sol

## La propriété



CODE DU BIEN: 17996\_AJ137 - Cumbre del Sol

## La propriété



CODE DU BIEN: 17996\_AJ137 - Cumbre del Sol

## La propriété



CODE DU BIEN: 17996\_AJ137 - Cumbre del Sol

## Une première impression

Diese Luxusvilla mit spektakulärem Meerblick ist ideal für die Familie oder mit Freunden zu genießen. Sie befindet sich an der Spitze des Puig de la Llorençà, in der Wohngegend von Cumbre del Sol, dominiert die Wohngegend und bietet einen unvergleichlichen Blick auf das Meer. Ein einzigartiger und exklusiver Ort in der Region Costa Blanca Nord.

Seine moderne Architektur, die auf geraden Linien in Kombination mit dem mediterranen Stil basiert, fügt sich perfekt in die Umgebung ein. Diese Villa wurde ganz auf Funktionalität und Komfort ausgerichtet, ohne Kompromisse beim Design einzugehen. Die Villa ist von einem großen Garten mit einheimischen Pflanzen und Elementen umgeben. Besonders auffällig sind die Mauern aus Natursteinblöcken.

Die Villa verfügt über einen Privatparkplatz im Obergeschoss für bis zu zwei Fahrzeuge, und der Zugang zum Haus befindet sich ebenfalls auf dieser Etage. Im Inneren befinden sich zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad und eine Terrasse, von der aus man jederzeit den Meerblick genießen kann.

Wir gehen hinunter in das Hauptgeschoss, wo sich die Master-Suite dieser Villa befindet. Ein geräumiges Schlafzimmer mit einem modernen Ankleidezimmer und großen Kleiderschränken. Das Badezimmer en-suite wird Sie überraschen, angefangen bei seinen großen Dimensionen. Seine Ausstattung mit Designer-Sanitärkeramik renommierter Firmen und die Möglichkeit, mit Blick aufs Meer zu baden, machen es zu einem der exklusivsten Räume dieser Villa.

Die Villa verfügt über eine Küche mit Markengeräten und einer großen Insel, um zu kochen und lange Tage mit der Familie oder Freunden zu genießen. Das Wohnzimmer bietet eine warme Atmosphäre dank der großen offenen Räume und des natürlichen Lichts, ein perfekter Raum zum Entspannen.

Zum Abschluss dieser Etage befindet sich auf der Terrasse ein außergewöhnlicher Infinity-Pool, von dem aus man ein erfrischendes Bad nehmen und dabei die Unermesslichkeit des Meeres betrachten kann.

Auf der gleichen Terrasse befindet sich ein überdachter Bereich, der es Ihnen ermöglicht, dank des milden Klimas in dieser Gegend praktisch das ganze Jahr über im Freien zu verbringen.

Das Kellergeschoss, mit einem leeren Raum, der für Ihre persönliche Gestaltung offen ist, kann in ein 4. Schlafzimmer, ein Büro, ein Spielzimmer, einen Fitnessraum oder was auch immer Sie wünschen, umgewandelt werden.

Die Ausstattung dieser Villa ist auf dem Niveau der Villa selbst. Sie verfügt über Spitzenleistungen: Einbauküche mit Designermöbeln, Top-Markengeräte, Fußbodenheizung..., werfen Sie einen Blick auf die Spezifikationen, es wird Sie nicht gleichgültig lassen.

All diese Eigenschaften machen die Villa Delfin zu einer perfekten Wahl, um einen mediterranen Lebensstil zu genießen.



CODE DU BIEN: 17996\_AJ137 - Cumbre del Sol

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Yohanne Pezham Goergens & Nicolai Jensen

---

Carrer Benidorm, 2 Costa Blanca  
E-Mail: [calpe@von-poll.com](mailto:calpe@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)