

Calpe

# Moderne Villa sofort bezugsfertig!

CODE DU BIEN: NE1441V



PRIX D'ACHAT: 449.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 240 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: NE1441V - 03710 Calpe

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: NE1441V - 03710 Calpe

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	NE1441V	Prix d'achat	449.000 EUR
Surface habitable	ca. 240 m <sup>2</sup>	Type de bien	Villa
Etage	2	Surface total	ca. 282 m <sup>2</sup>
Pièces	4	Aménagement	Terrasse, Piscine
Chambres à coucher	4		
Salles de bains	3		

CODE DU BIEN: NE1441V - 03710 Calpe

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	0.00
		Consommation finale d'énergie	0.00 kWh/m <sup>2</sup> a

CODE DU BIEN: NE1441V - 03710 Calpe

## La propriété



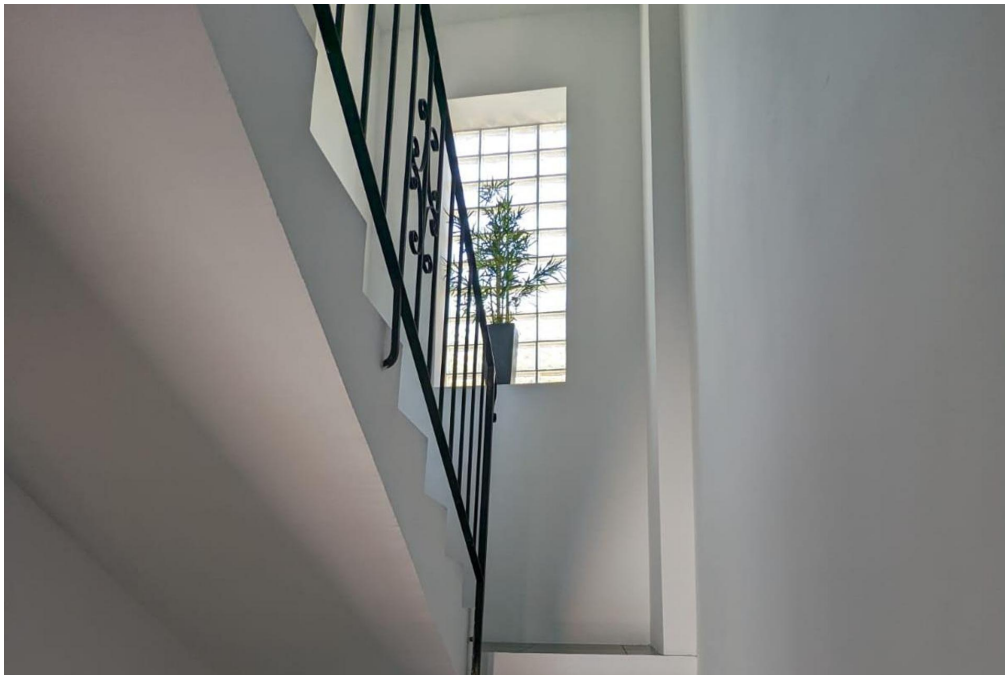
CODE DU BIEN: NE1441V - 03710 Calpe

## La propriété



CODE DU BIEN: NE1441V - 03710 Calpe

## La propriété



CODE DU BIEN: NE1441V - 03710 Calpe

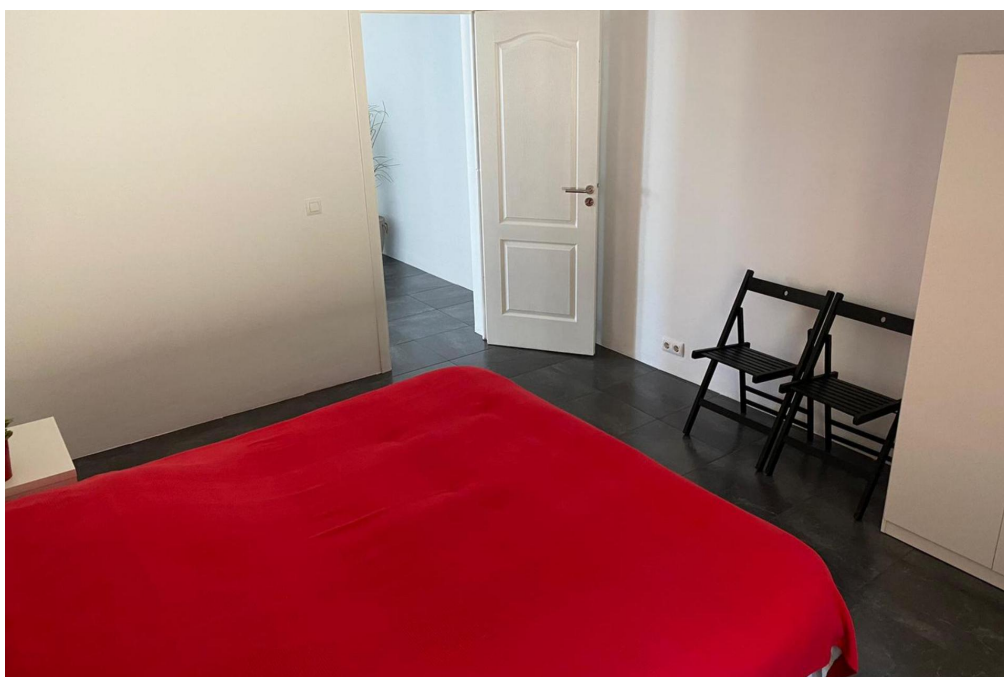
## La propriété





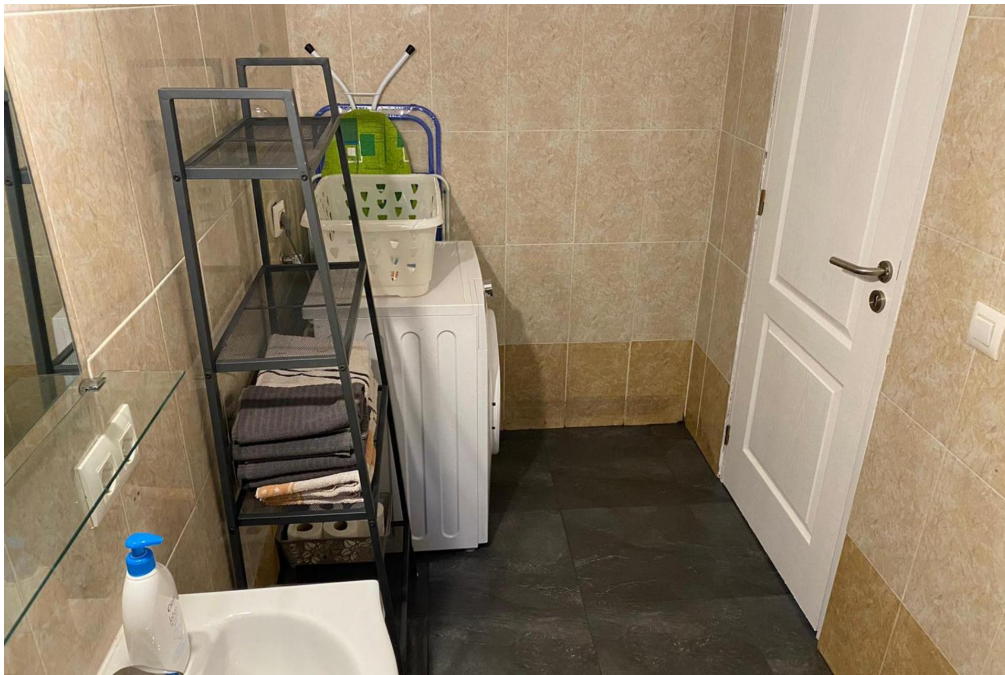
CODE DU BIEN: NE1441V - 03710 Calpe

## La propriété



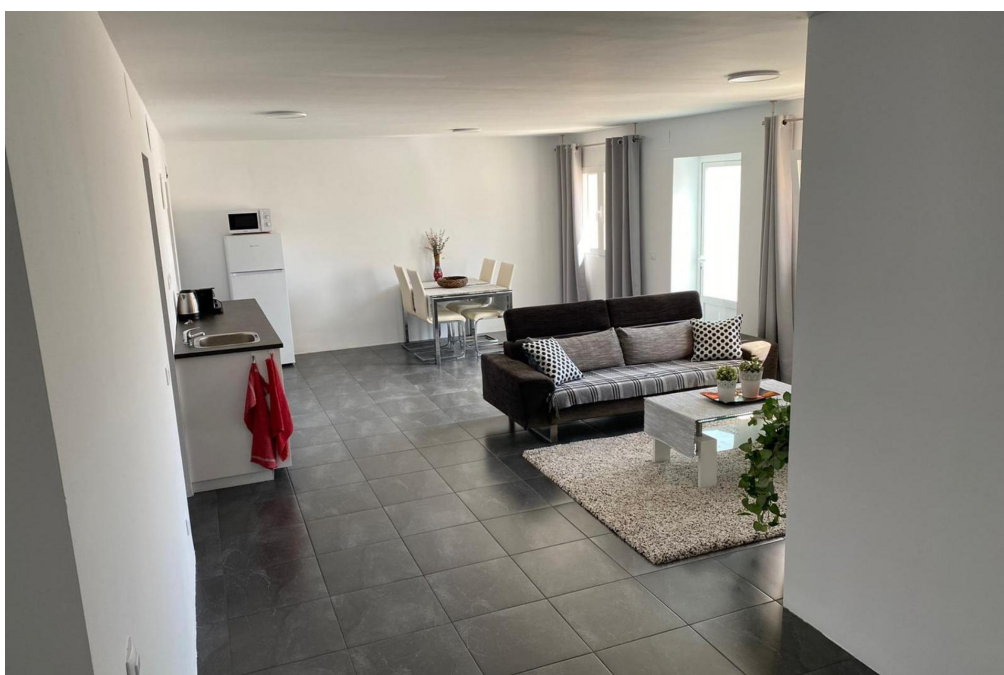
CODE DU BIEN: NE1441V - 03710 Calpe

## La propriété



CODE DU BIEN: NE1441V - 03710 Calpe

## La propriété



CODE DU BIEN: NE1441V - 03710 Calpe

## La propriété



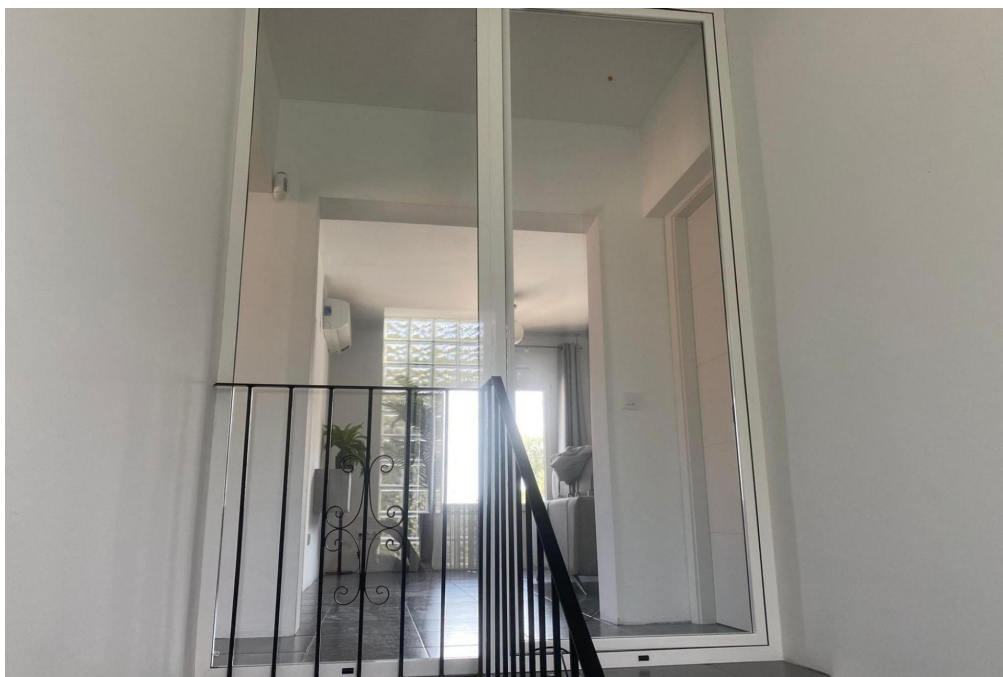
CODE DU BIEN: NE1441V - 03710 Calpe

## La propriété



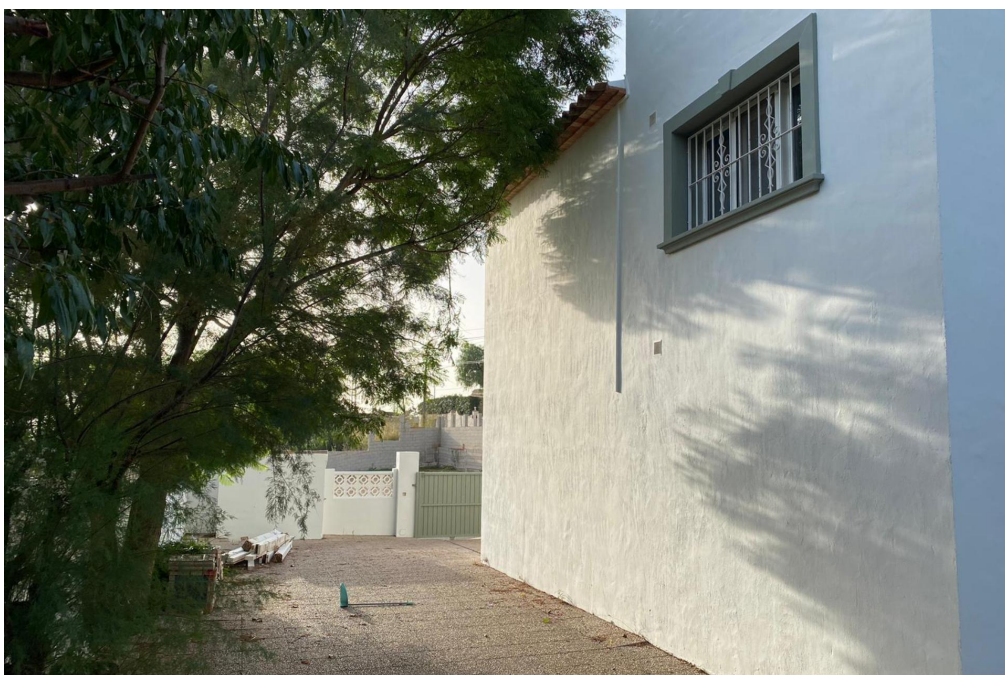
CODE DU BIEN: NE1441V - 03710 Calpe

## La propriété



CODE DU BIEN: NE1441V - 03710 Calpe

## La propriété



CODE DU BIEN: NE1441V - 03710 Calpe

## La propriété





CODE DU BIEN: NE1441V - 03710 Calpe

## Une première impression

Treten Sie ein in das moderne Leben mit dieser atemberaubenden Villa, die frisch renoviert wurde und bereit ist, Sie Ihr Zuhause zu nennen! Eingebettet in ein geräumiges 923 m<sup>2</sup> großes Grundstück mit faszinierender Aussicht bietet dieses Haus 282 m<sup>2</sup> auf zwei Etagen.

Im ersten Stock befinden sich eine einladende Eingangshalle, ein luxuriöses Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleideraum, ein geräumiges Wohnzimmer, ein Essbereich und eine moderne Küche. Es gibt auch ein separates Gästebad. Das clevere Treppendesign ist ideal für die Unterbringung oder Vermietung von Gästen.

Im Erdgeschoss entdecken Sie einen zweiten Wohn-/Essbereich, zwei weitere Schlafzimmer, ein zusätzliches Badezimmer und eine Innengarage, die alle sorgfältig für maximalen Platz und Funktionalität konzipiert wurden. Außerdem erfüllt ein spezieller Technikraum alle Ihre Wartungsbedürfnisse zu Hause.

Ausgestattet mit modernsten Annehmlichkeiten wie einer Wärmepumpe, einem 5-kWp-Hybrid-Solarpanel-System und einer fortschrittlichen Klimaanlage stehen Ihnen Komfort und Effizienz zur Verfügung, die alle über Smartphone-Apps verwaltet werden können.

Entspannen Sie sich im Freien am 8x3 Meter großen Pool, umgeben von einem wunderschön angelegten Garten und einem herrlichen Ort mit Meerblick - ein perfekter Rückzugsort für sonnige Tage.

Günstig gelegen, nur 2 km vom Strand entfernt und nur wenige Gehminuten von lokalen Restaurants entfernt, genießen Sie das Beste des Küstenlebens mit einfachem Zugang zu Annehmlichkeiten. Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören Parkplätze für drei Autos, stilvolle neue Möbel aus dem Jahr 2022 und eine komplette Renovierung, die dieses Haus bezugsfertig macht.

Sind Sie bereit, dieses Traumhaus zu Ihrem zu machen? Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren oder weitere Informationen zu erhalten. Warten Sie nicht - Ihr perfektes Zuhause wartet auf Sie!

CODE DU BIEN: NE1441V - 03710 Calpe

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Yohanne Pezham Goergens & Nicolai Jensen

---

Carrer Benidorm, 2 Costa Blanca  
E-Mail: [calpe@von-poll.com](mailto:calpe@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)