

Calpe – Empedrola II

# Modernes Villenprojekt in Calpe

CODE DU BIEN: NE1433V



PRIX D'ACHAT: 785.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 175 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: NE1433V - 03710 Calpe – Empedrola II

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: NE1433V - 03710 Calpe – Empedrola II

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	NE1433V	Prix d'achat	785.000 EUR
Surface habitable	ca. 175 m <sup>2</sup>	Type de bien	Villa
Pièces	3	Surface total	ca. 176 m <sup>2</sup>
Chambres à coucher	3		
Salles de bains	3		
Année de construction	2024		

CODE DU BIEN: NE1433V - 03710 Calpe – Empedrola II

## Informations énergétiques

Certification énergétique	0.00
Consommation finale d'énergie	0.00 kWh/m <sup>2</sup> a

CODE DU BIEN: NE1433V - 03710 Calpe – Empedrola II

## La propriété



CODE DU BIEN: NE1433V - 03710 Calpe – Empedrola II

## La propriété



CODE DU BIEN: NE1433V - 03710 Calpe – Empedrola II

## Une première impression

<p>Erleben Sie modernes Wohnen vom Feinsten in Calpes ruhigem Viertel Empedrola II. Dieses atemberaubende Villenprojekt bietet die ideale Mischung aus Komfort und Bequemlichkeit, nur eine kurze 10-minütige Fahrt vom Stadtzentrum entfernt. Genießen Sie mit seiner erstklassigen Südausrichtung einen atemberaubenden Blick auf den ikonischen Peñon-Felsen direkt vor Ihrer Haustür.</p> <p>Diese einstöckige Villa verfügt über drei geräumige Doppelzimmer, jedes mit eigenem Bad, um Privatsphäre und Komfort für alle Bewohner zu gewährleisten. Der offene Wohn-Essbereich schließt nahtlos an eine moderne Küche an, die mit hochwertigen Geräten ausgestattet ist. Große Fenster durchfluten den Raum mit natürlichem Licht und führen zu einem angelegten Garten, einem einladenden Swimmingpool und zwei gemütlichen Veranden, die sich perfekt zum Entspannen im Freien eignen.</p> <p>Passen Sie Ihr Traumhaus in Zusammenarbeit mit dem Architekten mit personalisierten Akzenten an. Von der Klimatisierung bis hin zu stilvollen Oberflächen spiegelt jedes Detail Qualität und Handwerkskunst wider. Verpassen Sie nicht diese Gelegenheit für das Leben an der Küste vom Feinsten. Kontaktieren Sie uns jetzt, um diese Villa zu Ihrer eigenen zu machen und den Lebensstil von Calpe noch heute zu genießen.</p>

CODE DU BIEN: NE1433V - 03710 Calpe – Empedrola II

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Yohanne Pezham Goergens & Nicolai Jensen

---

Carrer Benidorm, 2 Costa Blanca  
E-Mail: [calpe@von-poll.com](mailto:calpe@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)