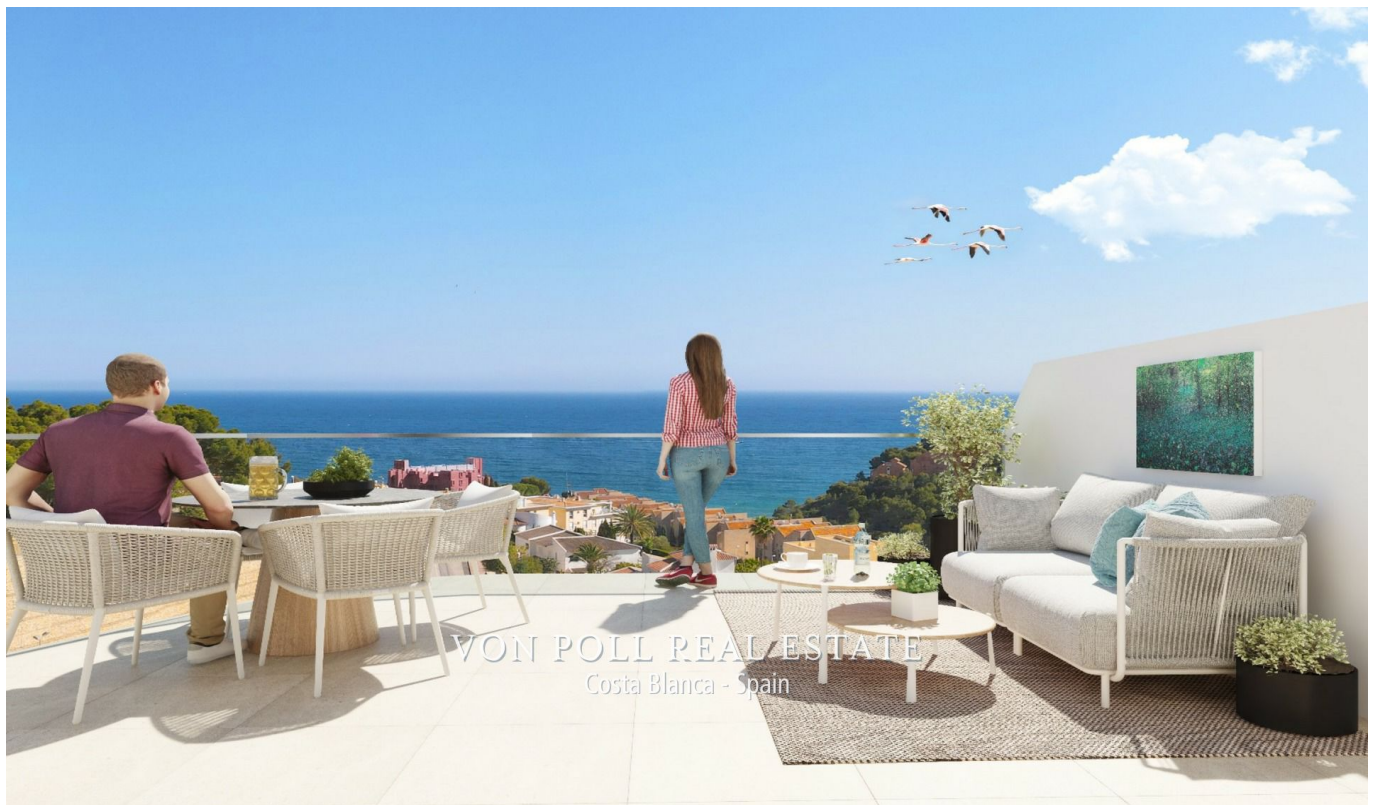


Calpe / Calp

# Apartamentos de obra nueva con vistas al mar en venta en Calpe

CODE DU BIEN: NE1409A



PRIX D'ACHAT: 362.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 59 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: NE1409A - 03710 Calpe / Calp

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: NE1409A - 03710 Calpe / Calp

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	NE1409A
Surface habitable	ca. 59 m <sup>2</sup>
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	2
Chambres à coucher	2
Salles de bains	2

Prix d'achat	362.000 EUR
Type	Appartement
Surface total	ca. 98 m <sup>2</sup>
Surface de plancher	ca. 0 m <sup>2</sup>
Aménagement	Terrasse, Piscine

CODE DU BIEN: NE1409A - 03710 Calpe / Calp

## Informations énergétiques

Certification énergétique	0.00
Consommation finale d'énergie	0.00 kWh/m <sup>2</sup> a

CODE DU BIEN: NE1409A - 03710 Calpe / Calp

## La propriété



CODE DU BIEN: NE1409A - 03710 Calpe / Calp

## La propriété



CODE DU BIEN: NE1409A - 03710 Calpe / Calp

## La propriété



CODE DU BIEN: NE1409A - 03710 Calpe / Calp

# La propriété

**TIPO**  
**TYPE**

Plantas | 1  
Floors | 1



APART. TIPO / TYPE B	sup útil (m <sup>2</sup> ) floor area (m <sup>2</sup> )	sup const. (m <sup>2</sup> ) built area (m <sup>2</sup> )
1. Vestibulo / Hall	1,22	
2. Salón comedor cocina / Living dining kitchen	27,06	
3. Galería / Gallery	2,39	
4. Distribuidor / Hall	10,57	
5. Dormitorio 1 / Bedroom 1	9,05	
6. Dormitorio 2 / Bedroom 2	1,28	
7. Baño 1 / Bathroom 1	3,67	
8. Baño 2 / Bathroom 2	4,05	
<b>Total superficie útil / Total floor area</b>	<b>59,29</b>	
9. Terraza cubierta / Covered terrace		16,83
10. Terraza no cubierta /Not Covered terrace		22,20
<b>Total sup. construida / Total built area</b>		<b>39,03</b>
SUP. CONST. CON PP ZONAS COMUNES		
<b>TOTAL BUILT AREA WITH PP COMMON AREAS</b>		<b>142,31</b>





CODE DU BIEN: NE1409A - 03710 Calpe / Calp

## Une première impression

**Características:** **Diseño:** Este moderno apartamento de 2 dormitorios y 2 baños ofrece una experiencia de vida sofisticada con impresionantes vistas al mar. Situado en la prestigiosa zona de Manzanera de Calpe, garantiza tanto lujo como confort.

**Funciones:** **Año de construcción:** 2026 **Tamaño:** Con una superficie total construida de 60m<sup>2</sup>, este apartamento bien diseñado cuenta con una amplia **Balcón** de 16m<sup>2</sup> que extiende su espacio vital al exterior. **Aproveche** la piscina comunitaria y el garaje privado con una plaza de aparcamiento, que ofrece relajación y comodidad. **Disfrute** de una amplia luz natural con una orientación al sur. **Puerta blindada:** Prioriza la seguridad con una puerta de entrada blindada. **Trastero:** Benefíciase de un espacio de almacenamiento adicional con un trastero incluido. **Cargador de coche eléctrico:** Mantente respetuoso con el medio ambiente con la comodidad de un cargador de coche eléctrico. **Aire acondicionado y calefacción:** Garantice el confort durante todo el año con sistemas de aire acondicionado y calefacción.

**Área:** **Proximidad a la playa:** A solo 5 minutos a pie de la playa, disfrute de la comodidad de la vida junto al mar. **Servicios convenientes:** La propiedad está estratégicamente ubicada a 5 minutos de los servicios esenciales, lo que hace que la vida diaria sea sin complicaciones. **Golf y aeropuerto:** Para los entusiastas, el apartamento está a 10 km de los campos de golf y a 70 km del aeropuerto más cercano.

**¡Libre de comisiones para el comprador!**

Von Poll Costa Blanca

CODE DU BIEN: NE1409A - 03710 Calpe / Calp

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Yohanne Pezham Goergens & Nicolai Jensen

---

Carrer Benidorm, 2 Costa Blanca  
E-Mail: [calpe@von-poll.com](mailto:calpe@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)