

Calpe / Calp

# Chalet de obra nueva en venta en Calpe

CODE DU BIEN: NE1398V



PRIX D'ACHAT: 1.895.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 384 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: NE1398V - 03710 Calpe / Calp

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: NE1398V - 03710 Calpe / Calp

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	NE1398V
Surface habitable	ca. 384 m <sup>2</sup>
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	4
Chambres à coucher	4
Salles de bains	4
Année de construction	2023

Prix d'achat	1.895.000 EUR
Type de bien	Villa
Surface total	ca. 453 m <sup>2</sup>
Surface de plancher	ca. 0 m <sup>2</sup>
Aménagement	Terrasse, Piscine

CODE DU BIEN: NE1398V - 03710 Calpe / Calp

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol	Certification énergétique	0.00
		Consommation finale d'énergie	0.00 kWh/m <sup>2</sup> a

CODE DU BIEN: NE1398V - 03710 Calpe / Calp

## La propriété



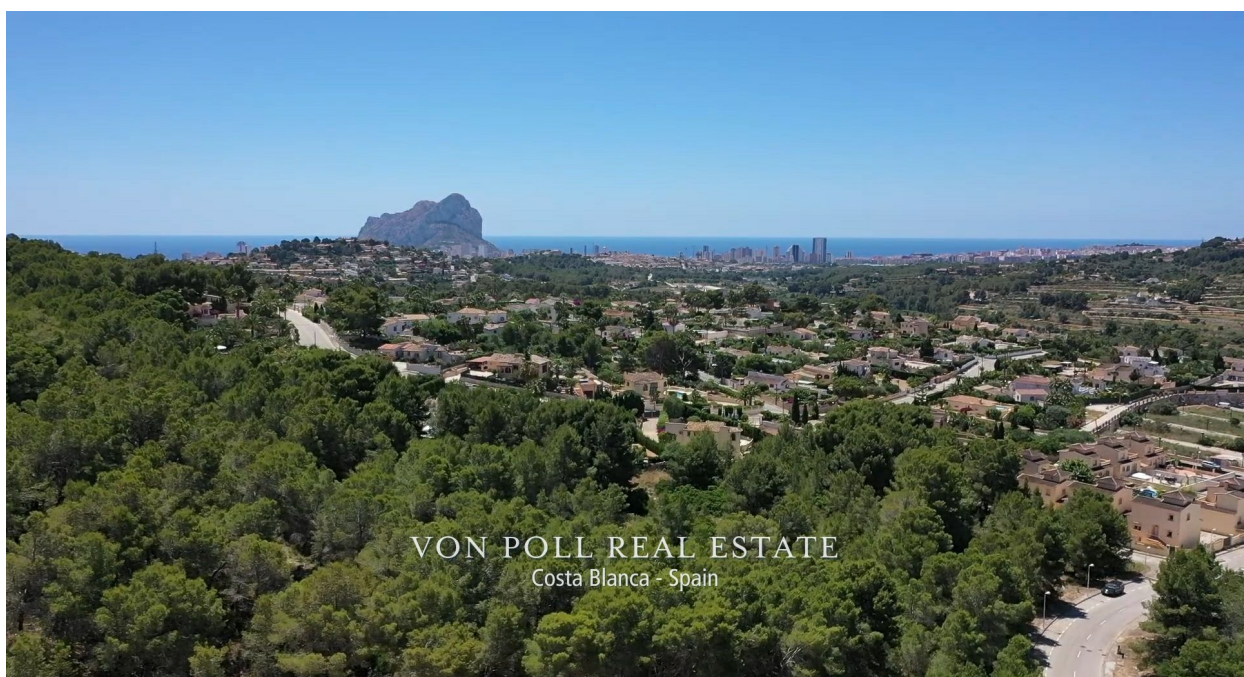
CODE DU BIEN: NE1398V - 03710 Calpe / Calp

## La propriété



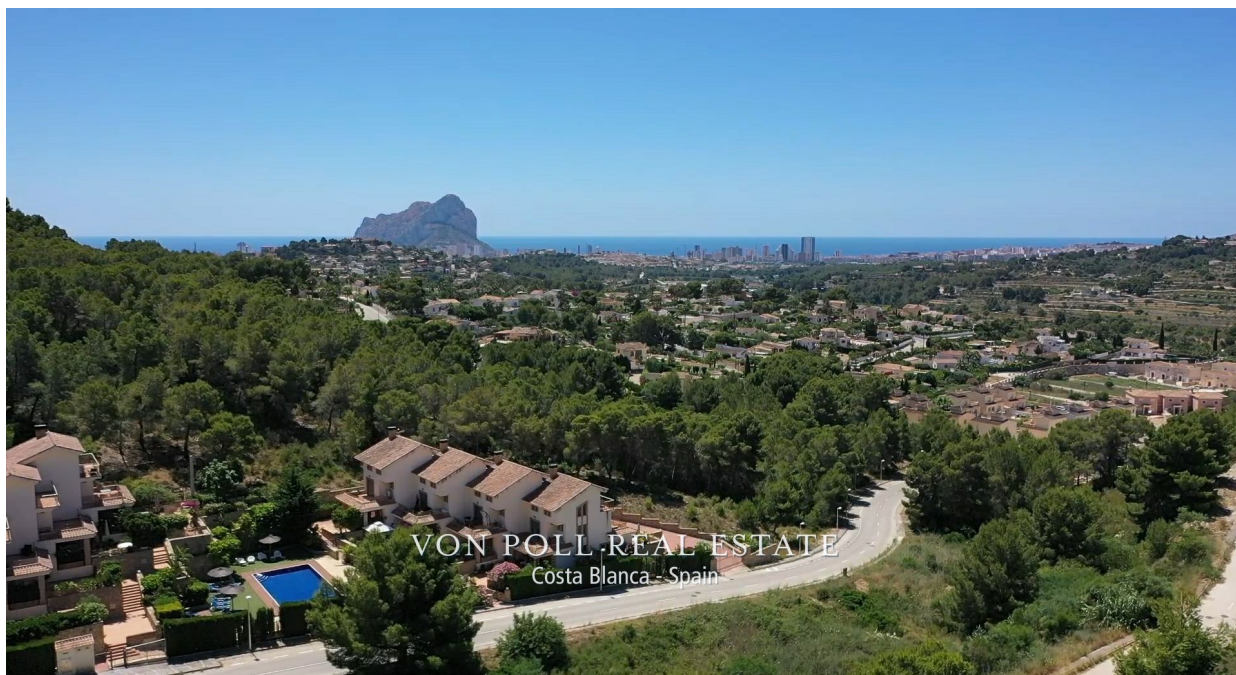
CODE DU BIEN: NE1398V - 03710 Calpe / Calp

## La propriété



CODE DU BIEN: NE1398V - 03710 Calpe / Calp

## La propriété





CODE DU BIEN: NE1398V - 03710 Calpe / Calp

## Une première impression

Si te gustaría vivir en una casa con vistas de 180º al mar y al peñ&ocute;n de Calpe, no lo dudes y echa un vistazo a este proyecto. Situada en Empedrola, Calpe, esta pintoresca propiedad ofrece impresionantes vistas al mar y una vista impresionante del Peñ&ocute;n de Ifach. La parcela de 1.015m<sup>2</sup> est&aacute; casi lista para la construcci&ocute;n de su moderna villa de lujo.</p><p>Las caracter&iacute;sticas incluyen:</p><p>5 dormitorios, 4 ba&ntilde;os<br /> Garaje para 1 coche<br /> Ascensor<br /> Piscina de 11x4 metros<br /> Cocina al aire libre, barbacoa, sauna, gimnasio, ba&ntilde;era de hidromasaje<br /> Calefacci&ocute;n por suelo radiante, aire acondicionado, paneles solares<br /> Hermoso jard&iacute;n con palmeras<br /> Vistas al mar y a la monta&ntilde;a desde todas las habitaciones<br /> Distancias:</p><p>Casco Antiguo: 5 minutos<br /> Aeropuerto de Alicante: 77 km<br /> Club de Golf: 20 minutos en coche<br /> Supermercados: 7 minutos en coche<br /> Ibiza Ferry: 35 minutos en coche<br /> Sin comisiones para los compradores a trav&eacute;s de Von Poll Costa Blanca.</p><p>Opciones de precio de venta:<br /> A) 1.000m<sup>2</sup> de parcela, 456m<sup>2</sup> de superficie habitable, 5 dormitorios, 4 ba&ntilde;os, 100% vista al mar. Plan del proyecto: 1.895.000 &euro;.<br /> B) Parcela de 1.000m<sup>2</sup>, superficie habitable de 220m<sup>2</sup>, 4 dormitorios, 3 ba&ntilde;os, 100% vista al mar. Plan del proyecto: 1.645.000 &euro;.<br /> C) 1.000m<sup>2</sup> de parcela, 176m<sup>2</sup> de superficie habitable, 3 dormitorios, 3 ba&ntilde;os, 100% vista al mar. Plan de proyecto: 1.489.000 &euro;.</p>

CODE DU BIEN: NE1398V - 03710 Calpe / Calp

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Yohanne Pezham Goergens & Nicolai Jensen

---

Carrer Benidorm, 2 Costa Blanca  
E-Mail: [calpe@von-poll.com](mailto:calpe@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)