

Calpe

# Neubauvilla zum Verkauf in Calpe

CODE DU BIEN: NE1398V



PRIX D'ACHAT: 1.895.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 384 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: NE1398V - 03710 Calpe

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: NE1398V - 03710 Calpe

## En un coup d'œil

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| CODE DU BIEN           | NE1398V                |
| Surface habitable      | ca. 384 m <sup>2</sup> |
| Disponible à partir du | Selon l'arrangement    |
| Pièces                 | 4                      |
| Chambres à coucher     | 4                      |
| Salles de bains        | 4                      |
| Année de construction  | 2023                   |

|                     |                        |
|---------------------|------------------------|
| Prix d'achat        | 1.895.000 EUR          |
| Type de bien        | Villa                  |
| Surface total       | ca. 453 m <sup>2</sup> |
| Surface de plancher | ca. 0 m <sup>2</sup>   |
| Aménagement         | Terrasse, Piscine      |

CODE DU BIEN: NE1398V - 03710 Calpe

## Informations énergétiques

|                                  |                           |
|----------------------------------|---------------------------|
| Certification<br>énergétique     | 0.00                      |
| Consommation<br>finale d'énergie | 0.00 kWh/m <sup>2</sup> a |

CODE DU BIEN: NE1398V - 03710 Calpe

## La propriété



CODE DU BIEN: NE1398V - 03710 Calpe

## La propriété



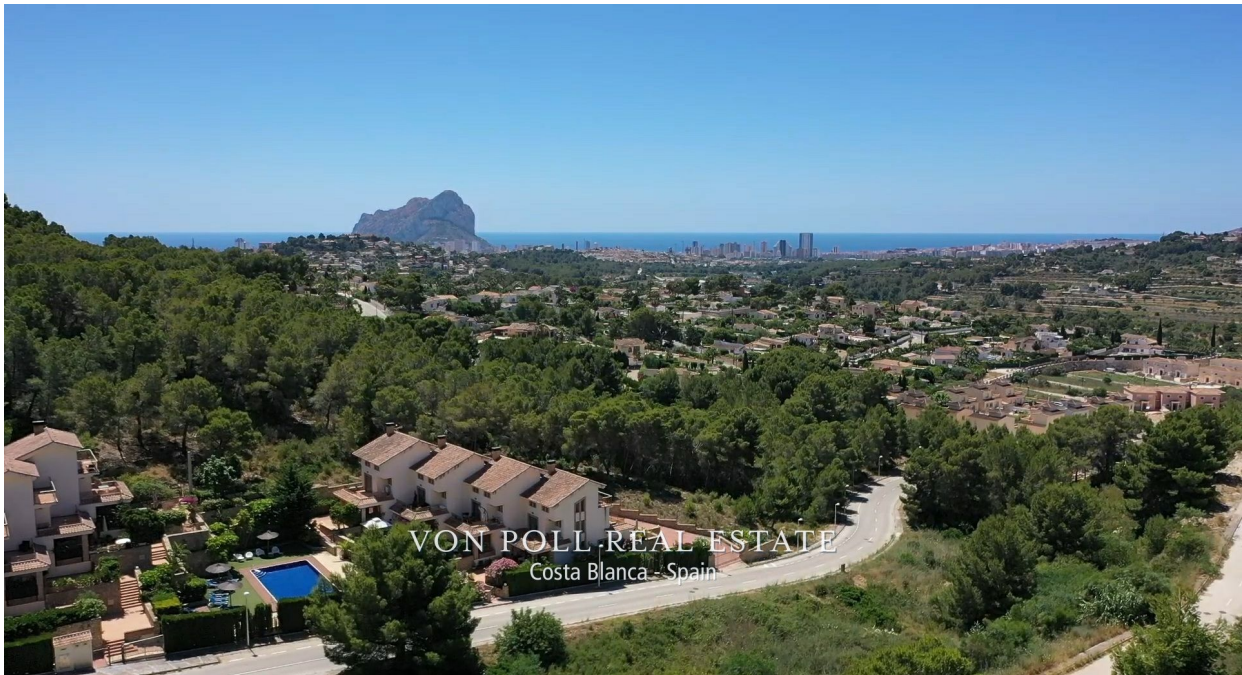
CODE DU BIEN: NE1398V - 03710 Calpe

## La propriété



CODE DU BIEN: NE1398V - 03710 Calpe

## La propriété





CODE DU BIEN: NE1398V - 03710 Calpe

## Une première impression

Wenn Sie in einem Haus mit 180°-Blick auf das Meer und den Felsen von Calpe wohnen möchten, ziehen Sie nicht und werfen Sie einen Blick auf dieses Projekt. In Empedrola, Calpe, bietet dieses malerische Anwesen einen atemberaubenden Meerblick und einen atemberaubenden Blick auf den Peñíscola de Ifach. Das 1.015 m<sup>2</sup> große Grundstück ist fast fertig für den Bau Ihrer modernen Luxusvilla.

Zu den Funktionen gehören:

- 5 Schlafzimmer, 4 Badezimmer
- Garage für 1 Auto
- Aufzug
- 11x4 Meter Pool
- Außenküche, Grill, Sauna, Fitnessraum, Whirlpool
- Fußbodenheizung, Klimaanlage, Sonnenkollektoren
- Schöner Garten mit Palmen
- Meer- und Bergblick von allen Zimmern
- Abstände:

- Altstadt: 5 Minuten
- Flughafen Alicante: 77 km
- Golfclub: 20 Minuten mit dem Auto
- Supermärkte: 7 Minuten mit dem Auto
- Ibiza Ferry: 35 Minuten mit dem Auto

Provisionsfrei für Käufer Von Poll Costa Blanca.

Verkaufspreis-Optionen:

- A) 1.000m<sup>2</sup> Grundstück, 456m<sup>2</sup> Wohnfläche, 5 Schlafzimmer, 4 Badezimmer, 100% Meerblick. Projektplan: 1.895.000 €.
- B) 1.000m<sup>2</sup> Grundstück, 220m<sup>2</sup> Wohnfläche, 4 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, 100% Meerblick. Projektplan: 1.645.000 €.
- C) 1.000m<sup>2</sup> Grundstück, 176m<sup>2</sup> Wohnfläche, 3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, 100% Meerblick. Projektplan: 1.489.000 €.

CODE DU BIEN: NE1398V - 03710 Calpe

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Yohanne Pezham Goergens & Nicolai Jensen

---

Carrer Benidorm, 2 Costa Blanca

E-Mail: [calpe@von-poll.com](mailto:calpe@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)