

Finestrat

# Moderne Neubauvilla in Finestrat

CODE DU BIEN: NE1249V



PRIX D'ACHAT: 865.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 245 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: NE1249V - 03509 Finestrat

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: NE1249V - 03509 Finestrat

## En un coup d'œil

|                       |                        |               |                        |
|-----------------------|------------------------|---------------|------------------------|
| CODE DU BIEN          | NE1249V                | Prix d'achat  | 865.000 EUR            |
| Surface habitable     | ca. 245 m <sup>2</sup> | Type de bien  | Villa                  |
| Pièces                | 3                      | Surface total | ca. 145 m <sup>2</sup> |
| Chambres à<br>coucher | 3                      | Aménagement   | Piscine                |
| Salles de bains       | 3                      |               |                        |

CODE DU BIEN: NE1249V - 03509 Finestrat

## Informations énergétiques

|                   |                   |                               |                           |
|-------------------|-------------------|-------------------------------|---------------------------|
| Type de chauffage | Chauffage à poêle | Certification énergétique     | 0.00                      |
|                   |                   | Consommation finale d'énergie | 0.00 kWh/m <sup>2</sup> a |

CODE DU BIEN: NE1249V - 03509 Finestrat

## La propriété



CODE DU BIEN: NE1249V - 03509 Finestrat

## La propriété



CODE DU BIEN: NE1249V - 03509 Finestrat

## La propriété



CODE DU BIEN: NE1249V - 03509 Finestrat

## La propriété





CODE DU BIEN: NE1249V - 03509 Finestrat

## Une première impression

NE1249V Verbinden Sie sich wieder mit der Natur und leben Sie in dieser wunderschönen Villa, die in mediterranes Licht getaucht ist, mit einzigartigen Ausblicken und vielen Details, die Sie erkennen lassen, dass Luxus kein Accessoire ist, sondern eine Landschaft, ein Ort, eine Zeit, ein Erlebnis. Das Haus befindet sich in einer privilegierten Gegend von Finestrat namens Sierra Cortina. Ein Ort, an dem Entspannung und Engagement für die Natur perfekt mit hervorragenden Sicherheitsstandards für die Bewohner sowie der Nähe zum Strand und allen Dienstleistungen kombiniert werden, die Sie benötigen. Das Erdgeschoss ist für den Tagesgebrauch konzipiert, mit großen Fenstern, die die visuelle und physische Kommunikation mit dem beeindruckenden Garten begünstigen. All dies ermöglicht es den Besuchern, das Gefühl zu spüren, das Äußere nach innen zu bringen. Die oberen Stockwerke sind in Schlafzimmer und Badezimmer unterteilt und bieten intimere Bereiche, die für totale Ruhe und Entspannung während der "Siesta"-Zeit und nachts konzipiert sind. Der Garten spiegelt das Engagement für ökologische Nachhaltigkeit wider und kombiniert maximale Energieeffizienz mit einfacher Wartung. Das Highlight des Gartens ist ein fabelhafter privater Swimmingpool mit einem Glasmosaik-Finish. Darüber hinaus können Sie außerhalb des Hauses einen Grillplatz genießen, der von einer eleganten Pergola bedeckt ist, was dem Haus im Vergleich zu den anderen Häusern in der Umgebung einen Hauch von Originalität verleiht. Sehr gut mit dem Flughafen Alicante verbunden, 40 Minuten mit dem Auto. Sie können auch die schönen Sandstrände genießen, die nur 3 km entfernt sind, und nur wenige Minuten entfernt stehen Ihnen Einkaufszentren, Verbrauchermärkte, Restaurants und mehrere Golfplätze zur Verfügung. Kontaktieren Sie uns noch heute, um Ihren mediterranen Traum zu leben, Von Poll Costa Blanca Team[IW]

CODE DU BIEN: NE1249V - 03509 Finestrat

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Yohanne Pezham Goergens & Nicolai Jensen

---

Carrer Benidorm, 2 Costa Blanca  
E-Mail: [calpe@von-poll.com](mailto:calpe@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)