

Denia

# Villa zu verkaufen in Denia

CODE DU BIEN: NE1330V



PRIX D'ACHAT: 654.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 152 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: NE1330V - 03749 Denia

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: NE1330V - 03749 Denia

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	NE1330V	Prix d'achat	654.000 EUR
Surface habitable	ca. 152 m <sup>2</sup>	Type de bien	Villa
Pièces	3	Surface total	ca. 187 m <sup>2</sup>
Chambres à coucher	3	Aménagement	Piscine
Salles de bains	2		

CODE DU BIEN: NE1330V - 03749 Denia

## Informations énergétiques

Certification énergétique	0.00
Consommation finale d'énergie	0.00 kWh/m <sup>2</sup> a

CODE DU BIEN: NE1330V - 03749 Denia

## La propriété



CODE DU BIEN: NE1330V - 03749 Denia

## La propriété



CODE DU BIEN: NE1330V - 03749 Denia

## La propriété



CODE DU BIEN: NE1330V - 03749 Denia

## La propriété



CODE DU BIEN: NE1330V - 03749 Denia

## La propriété



CODE DU BIEN: NE1330V - 03749 Denia

## Une première impression

**Charaktereigenschaften**  
Charmante Villa: Diese entzückende Villa befindet sich in Denia und bietet das ganze Jahr über einen privilegierten Meerblick und eine sonnige Umgebung.

**Funktionen:**  
Verschiedene Arten von Terrassen, darunter überdachte Terrassen, Pergola-Terrassen und offene Terrassen.

**Moderner Parkplatz:** Die Villa bietet Parkplätze mit Stanzbeton und verfügt über eine Metallpergola, die Platz für zwei Fahrzeuge bietet.

**Infinity Pool:** Das Anwesen verfügt über einen modernen, voll ausgestatteten Infinity-Pool mit einer Wasserfläche von 35 m<sup>2</sup>. 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer.

**Fläche**  
Nähe zu Denia: Die Wohngegend ist ca. 5 Minuten vom Zentrum von Denia, weniger als 5 Minuten von weitläufigen Sandstränden und nur 5 Minuten von lokalen Geschäften und Supermärkten entfernt.

**Golfbegeisterte:** Für Golfbegeisterte ist diese Wohngegend nur 10 Autominuten vom wunderschönen Golfplatz Oliva Nova entfernt, der von Ballesteros entworfen wurde.

**Zugang zum Flughafen:** Das Anwesen ist günstig gelegen, da die Flughäfen Valencia und Alicante innerhalb einer Stunde erreichbar sind. Die Entfernung zum Flughafen Alicante beträgt 107 km und zum Flughafen Valencia 118 km.

**Provisionsfrei für Käufer!**  
Von Poll Costa Blanca

CODE DU BIEN: NE1330V - 03749 Denia

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Yohanne Pezham Goergens & Nicolai Jensen

---

Carrer Benidorm, 2 Costa Blanca  
E-Mail: [calpe@von-poll.com](mailto:calpe@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)