

Denia

# Luxusvilla mit Meerblick

CODE DU BIEN: NE1331V



PRIX D'ACHAT: 2.960.000 EUR • PIÈCES: 5

CODE DU BIEN: NE1331V - 03700 Denia

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: NE1331V - 03700 Denia

## En un coup d'œil

|                          |         |
|--------------------------|---------|
| CODE DU BIEN             | NE1331V |
| Pièces                   | 5       |
| Chambres à<br>coucher    | 5       |
| Salles de bains          | 6       |
| Année de<br>construction | 2023    |

|               |                        |
|---------------|------------------------|
| Prix d'achat  | 2.960.000 EUR          |
| Type de bien  | Villa                  |
| Surface total | ca. 507 m <sup>2</sup> |
| Aménagement   | Terrasse, Piscine      |

CODE DU BIEN: NE1331V - 03700 Denia

## Informations énergétiques

|                   |                      |                               |                           |
|-------------------|----------------------|-------------------------------|---------------------------|
| Type de chauffage | Chauffage centralisé | Certification énergétique     | 0.00                      |
|                   |                      | Consommation finale d'énergie | 0.00 kWh/m <sup>2</sup> a |
|                   |                      | Classement énergétique        | A                         |

CODE DU BIEN: NE1331V - 03700 Denia

## La propriété



CODE DU BIEN: NE1331V - 03700 Denia

## La propriété



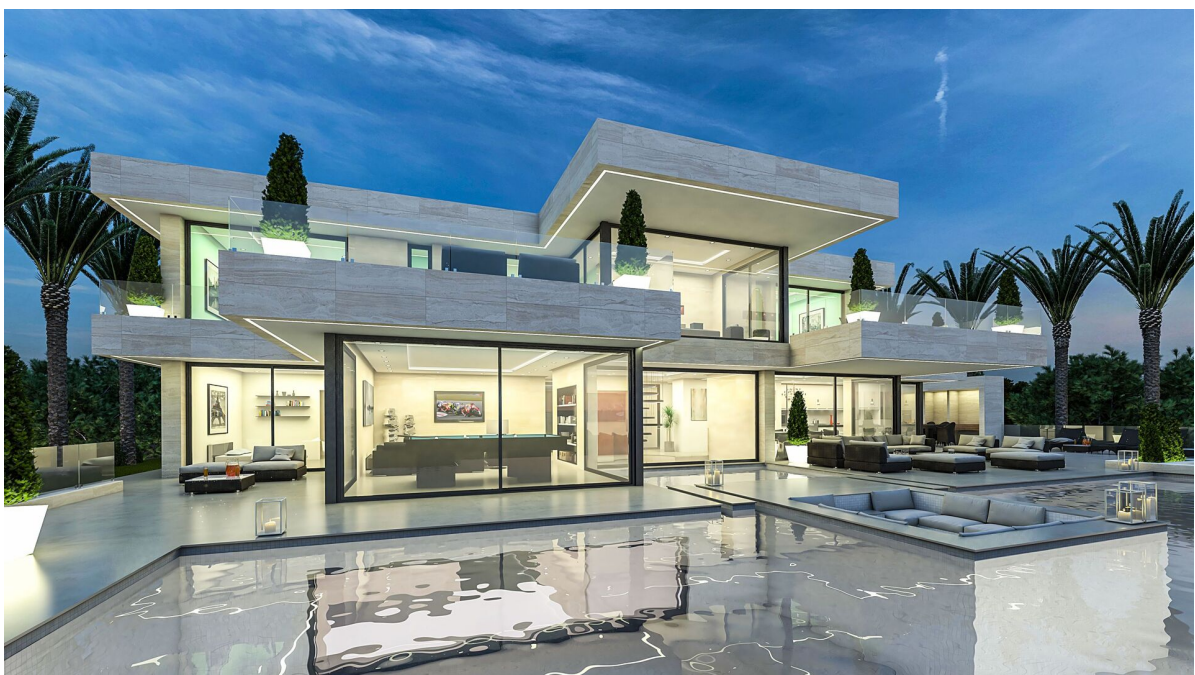
CODE DU BIEN: NE1331V - 03700 Denia

## La propriété



CODE DU BIEN: NE1331V - 03700 Denia

## La propriété





CODE DU BIEN: NE1331V - 03700 Denia

## La propriété



CODE DU BIEN: NE1331V - 03700 Denia

## Une première impression

**Charaktereigenschaften:**

- Neue Projektvilla in Las Rotas, Denia, mit atemberaubendem Meerblick.
- Das Hotel liegt in einer begehrten Wohngegend direkt am Meer mit reichlich Sonnenlicht.
- 5 Schlafzimmer, 6 Badezimmer, Spa mit Pool und Sauna.
- Geräumige Garage für 10 Autos.
- Sowohl überdachte als auch offene Terrassen, bebaute Gesamtfläche von 345 Quadratmetern.

**Funktionen:**

- Erstklassige Lage: Das Hotel liegt in einer privilegierten Wohngegend mit Meerblick.
- Luxuriöse Annehmlichkeiten: Ausgestattet mit einem Spa, einem Pool und einer Sauna zum Entspannen.
- Umfangreicher Garagenraum: Platz für bis zu 10 Autos und bietet ausreichend Stauraum.
- Vielseitige Außenbereiche: Genießen Sie überdachte und offene Terrassen für Freizeit und Unterhaltung.

**Fläche:**

- Denia: Eine Küstenstadt mit Blick auf das Mittelmeer, die lebhaftes Aktivitäten bietet.
- Strände: 20 Kilometer Sand- und Felsstrände für ganzjähriges Vergnügen.
- Las Rotas: Eine 4 Kilometer lange, unberührte Küste, die an einem faszinierenden Ort endet.
- Meeresschutzgebiet: Der Strand von Las Rotas ist ein Meeresschutzgebiet mit der berühmten Cova Tallà.
- Bequemlichkeit: 10 Minuten vom Stadtzentrum von Denia, 5 Minuten von Geschäften und Supermärkten entfernt.
- Golf: 10 Minuten vom Golfplatz Oliva Nova entfernt, der von Ballesteros entworfen wurde.
- Zugängliche Flughäfen: Weniger als eine Stunde von den Flughäfen Valencia und Alicante entfernt (107 km und 118 km).

Wenn Sie mehr erfahren oder einen Besuch planen möchten, zögern Sie bitte nicht, sich an unser professionelles und zweisprachiges Team von Poll Costa Blanca in Calpe zu wenden.

Wir sind hier, um für Sie zu arbeiten.

CODE DU BIEN: NE1331V - 03700 Denia

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Yohanne Pezham Goergens & Nicolai Jensen

---

Carrer Benidorm, 2 Costa Blanca  
E-Mail: [calpe@von-poll.com](mailto:calpe@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)