

Jávea

Luxusvilla zum Verkauf in Javea

CODE DU BIEN: NE1304V



PRIX D'ACHAT: 1.650.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 522 m² • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: NE1304V - 03739 Jávea

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: NE1304V - 03739 Jávea

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	NE1304V	Prix d'achat	1.650.000 EUR
Surface habitable	ca. 522 m²	Type de bien	Villa
Pièces	4	Surface total	ca. 545 m²
Chambres à coucher	4		
Salles de bains	6		

CODE DU BIEN: NE1304V - 03739 Jáva

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à poêle
-------------------	-------------------

Certification énergétique	0.00
------------------------------	------

Consommation finale d'énergie	0.00 kWh/m²a
----------------------------------	--------------

CODE DU BIEN: NE1304V - 03739 Jávea

La propriété



CODE DU BIEN: NE1304V - 03739 Jávea

La propriété



CODE DU BIEN: NE1304V - 03739 Jávea

La propriété



CODE DU BIEN: NE1304V - 03739 Jávea

La propriété



CODE DU BIEN: NE1304V - 03739 Jávea

La propriété



CODE DU BIEN: NE1304V - 03739 Jávea

Une première impression

Charakter: Der beschriebene Charakter der Immobilie ist eine prächtige Villa im mediterranen Stil mit spektakulärem Berg- und Meerblick. Es ist ein geräumiges und gut gestaltetes Haus mit Holzdetails. Die Villa bietet eine Kombination aus Luxus, Eleganz und Funktionalität.

Ausstattung: Die Villa bietet folgende Ausstattungsmerkmale:

- Drei Ebenen mit Innentreppe, die sie miteinander verbinden
- Ferngesteuertes elektrisches Schiebetor für den Zugang
- Keller mit 3 Zimmern, Einbauschränken und einem kompletten Badezimmer
- Großes Spielzimmer
- Erdgeschoss mit Wohn-/Esszimmer, amerikanischer Küche mit hochwertigen Geräten, einem Badezimmer und einer großen Speisekammer
- Mehrere Terrassen mit Holzpergolen
- 56m² Pool mit Salzchlorinatorwasser und PH
- Geräumiges Zimmer mit eigenem Bad und Ankleideraum im Erdgeschoss
- Drei Doppelschlafzimmer im Obergeschoss, alle mit en-suite Bädern und Einbauschränken
- Große Fenster in allen Räumen für natürliches Licht
- Gepflegter mediterraner Garten mit automatischem Bewässerungssystem
- Hochwertige Konstruktion und Liebe zum Detail
- Wartungsfreundliches Design

Fläche:

Das Anwesen befindet sich in einer malerischen Gegend mit herrlichem Blick auf die Berge und das Meer an der Costa Blanca. Die Lage bietet eine hervorragende Verkehrsanbindung, sowohl auf dem Straßen- als auch auf dem Luftweg, da die internationalen Flughäfen Altet (Alicante) und Manises (Valencia) etwa 100 Kilometer entfernt sind. Die Villa ist von einem wunderschönen mediterranen Garten umgeben, der den Charme und die Anziehungskraft des Anwesens unterstreicht.

Restaurants und Shopping nur 10 Autominuten entfernt

CODE DU BIEN: NE1304V - 03739 Jávea

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Yohanne Pezham Goergens & Nicolai Jensen

Carrer Benidorm, 2 Costa Blanca
E-Mail: calpe@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com