

Hattingen

# Ruhige Eigentumswohnung

CODE DU BIEN: 24436010



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRIX D'ACHAT: 220.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 80 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: 24436010 - 45527 Hattingen

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24436010 - 45527 Hattingen

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24436010	Prix d'achat	220.000 EUR
Surface habitable	ca. 80 m <sup>2</sup>	Type	Etage
Pièces	3	Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Année de construction	1970	État de la propriété	Bon état

CODE DU BIEN: 24436010 - 45527 Hattingen

## Informations énergétiques

Chauffage	Gaz	Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Certification énergétique valable jusqu'au	03.05.2028	Consommation finale d'énergie	103.00 kWh/m <sup>2</sup> a
		Classement énergétique	D
		Année de construction selon le certificat énergétique	1970

CODE DU BIEN: 24436010 - 45527 Hattingen

## La propriété



CODE DU BIEN: 24436010 - 45527 Hattingen

## La propriété



CODE DU BIEN: 24436010 - 45527 Hattingen

## La propriété



CODE DU BIEN: 24436010 - 45527 Hattingen

## La propriété





CODE DU BIEN: 24436010 - 45527 Hattingen

## Une première impression

Diese gepflegte Eigentumswohnung liegt ruhig in Hattingen-Bredenscheid in der 1. Etage. Die Wohnung verfügt über ca. 80 Quadratmeter und 3 Zimmer mit Balkon. Der Balkon bietet eine schöne Aussicht ins Grüne. Zu der Wohnung gehört eine Garage und ein Kellerraum. Die Wohnung ist gepflegt und bietet durch den offenen Flur-Wohnzimmerbereich ein offenes und helles Wohngefühl. Die Haus liegt in einer gepflegten und soliden Nachbarschaft, die ruhig ist.

CODE DU BIEN: 24436010 - 45527 Hattingen

## Détails des commodités

- \* Balkon
- \* Offener Flur-Wohnzimmerbereich
- \* Blick ins Grüne
- \* Garage
- \* Gepflegtes Haus
- \* Ruhige Lage

**CODE DU BIEN: 24436010 - 45527 Hattingen**

## Tout sur l'emplacement

Die Wohnung befindet sich im beliebten Hattingen, im Stadtteil Bredenscheid. Hier haben Sie die Verbindung zur Natur direkt vor der Haustür, denn die Elfringhauser Schweiz liegt direkt an der Grenze. Für Naturliebhaber geeignet, die gerne ruhig wohnen möchten. Der Standort bietet zudem gute Verbindungen zu den Nachbarstädten Velbert, Sprockhövel, Bochum und Essen.

CODE DU BIEN: 24436010 - 45527 Hattingen

## Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 3.5.2028.  
Endenergieverbrauch beträgt 103.00 kwh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der  
Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1970. Die  
Energieeffizienzklasse ist D.

CODE DU BIEN: 24436010 - 45527 Hattingen

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Anna Twarog

---

Kirchplatz 16 Hattingen  
E-Mail: [hattingen@von-poll.com](mailto:hattingen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)