

Sprockhövel

DHH in beliebter Lage

CODE DU BIEN: 24436007



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 558.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 180 m² • PIÈCES: 6 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 739 m²

CODE DU BIEN: 24436007 - 45549 Sprockhövel

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24436007 - 45549 Sprockhövel

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24436007
Surface habitable	ca. 180 m ²
Pièces	6
Année de construction	1978

Prix d'achat	558.000 EUR
Type de bien	Maisons jumelles
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
État de la propriété	Bon état
Surface de plancher	ca. 0 m ²
Aménagement	Terrasse, WC invités, Cheminée, Balcon

CODE DU BIEN: 24436007 - 45549 Sprockhövel

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Chauffage	Gaz	Consommation d'énergie	247.14 kWh/m ² a
Certification énergétique valable jusqu'au	10.02.2034	Classement énergétique	G
Source d'alimentation	Gaz		

CODE DU BIEN: 24436007 - 45549 Sprockhövel

La propriété



CODE DU BIEN: 24436007 - 45549 Sprockhövel

La propriété



CODE DU BIEN: 24436007 - 45549 Sprockhövel

La propriété



CODE DU BIEN: 24436007 - 45549 Sprockhövel

La propriété



CODE DU BIEN: 24436007 - 45549 Sprockhövel

La propriété



CODE DU BIEN: 24436007 - 45549 Sprockhövel

Une première impression

Diese geräumige Doppelhaushälfte besticht durch ihre gute Lage, sowie einen gepflegten Zustand, und viele Nutzungsoptionen. Mitten in Niedersprockhövel ist die Immobilie umgeben von einem schönen und kreativ angelegten Garten. Sie haben die Möglichkeit vom Wohnzimmer aus, im Erdgeschoss den Vorgarten zu nutzen, oder den großen hinteren Garten vom Essbereich zu genießen. Ebenfalls befinden sich Gäste WC und die Küche im Erdgeschoss. In der ersten Etage befindet sich ein Badezimmer mit Badewanne und Dusche, sowie das Schlafzimmer und zwei Kinderzimmer (Arbeitszimmer), sowie ein geräumiger Flur. Das Dachgeschoss bietet großen Entfaltungsraum. Zudem ist das Haus vollunterkellert.

CODE DU BIEN: 24436007 - 45549 Sprockhövel

Détails des commodités

- * Kamin
- * Doppelverglaste Fenster, teils aber auch dreifachverglast
- * 2 Stellplätze, mit der Option eines 3. Stellplatzes
- * 1 Balkon im 1.OG
- * Vollunterkellert (Keller ist trocken)
- * Sehr ruhig, liegt in einer Sackgasse
- * Durch die Aufteilung mehr Platz
- * Elektrische Rollos
- * Gasheizkessel 2021 erneuert
- * Loggia im DG

CODE DU BIEN: 24436007 - 45549 Sprockhövel

Tout sur l'emplacement

Die Immobilie liegt in einer ausgesprochen beliebten und schönen Gegend. Das Haus liegt mitten in Niedersprockhövel, ist jedoch durch die Sackgasse sehr ruhig. Schulen, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten und der Zugang zur Natur stehen Ihnen hier fussläufig zur Verfügung.

CODE DU BIEN: 24436007 - 45549 Sprockhövel

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 10.2.2034. Endenergiebedarf beträgt 247.14 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1978. Die Energieeffizienzklasse ist G.

CODE DU BIEN: 24436007 - 45549 Sprockhövel

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Anna Twarog

Kirchplatz 16 Hattingen
E-Mail: hattingen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com