

Schwelm

## In schöner Gegend mit Waldstück

CODE DU BIEN: 24436002

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)PRIX D'ACHAT: 399.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 160 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 240 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: 24436002 - 58332 Schwelm

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24436002 - 58332 Schwelm

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24436002
Surface habitable	ca. 160 m <sup>2</sup>
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	5
Année de construction	1970

Prix d'achat	399.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Surface de plancher	ca. 190 m <sup>2</sup>
Aménagement	Balcon

CODE DU BIEN: 24436002 - 58332 Schwelm

## Informations énergétiques

Chauffage	Gaz	Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Certification énergétique valable jusqu'au	17.06.2034	Consommation finale d'énergie	125.90 kWh/m <sup>2</sup> a
Source d'alimentation	Gaz	Classement énergétique	H

CODE DU BIEN: 24436002 - 58332 Schwelm

## La propriété



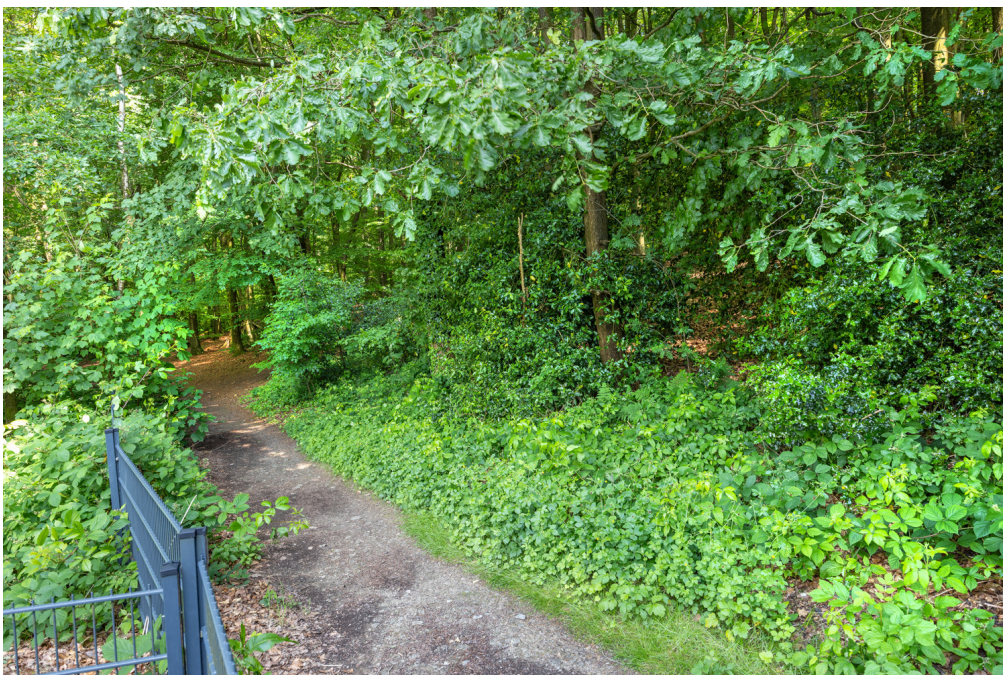
CODE DU BIEN: 24436002 - 58332 Schwelm

## La propriété



CODE DU BIEN: 24436002 - 58332 Schwelm

## La propriété



CODE DU BIEN: 24436002 - 58332 Schwelm

## La propriété





**CODE DU BIEN: 24436002 - 58332 Schwelm**

## Une première impression

Schwelm ist eine kleine Stadt, die zum Ennepe-Ruhr-Kreis gehört. Angrenzend an Wuppertal bietet sie direkte Nähe zur Großstadt. Die Lage der Immobilie ist sehr begehrt.

**CODE DU BIEN: 24436002 - 58332 Schwelm**

## Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 17.6.2034.  
Endenergieverbrauch beträgt 125.90 kwh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der  
Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1968. Die  
Energieeffizienzklasse ist H.

CODE DU BIEN: 24436002 - 58332 Schwelm

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Anna Twarog

---

Kirchplatz 16 Hattingen  
E-Mail: [hattingen@von-poll.com](mailto:hattingen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)