

Asten – Oberösterreich

Sonnige 4-Zimmer Wohnung auf 108m²

CODE DU BIEN: MJ138



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 225.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 108 m² • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: MJ138 - 4481 Asten – Oberösterreich

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: MJ138 - 4481 Asten – Oberösterreich

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	MJ138
Surface habitable	ca. 108 m ²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Etage	5
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	1
Année de construction	1981
Place de stationnement	1 x Parking souterrain

Prix d'achat	225.000 EUR
Type	Etage
Commission pour le locataire	3% vom Kaufpreis zzgl. 20% Ust.
Surface de plancher	ca. 0 m ²
Aménagement	Terrasse, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: MJ138 - 4481 Asten – Oberösterreich

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à distance	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Chauffage	Télé		
Certification énergétique valable jusqu'au	06.01.2030		

CODE DU BIEN: MJ138 - 4481 Asten – Oberösterreich

La propriété



CODE DU BIEN: MJ138 - 4481 Asten – Oberösterreich

La propriété



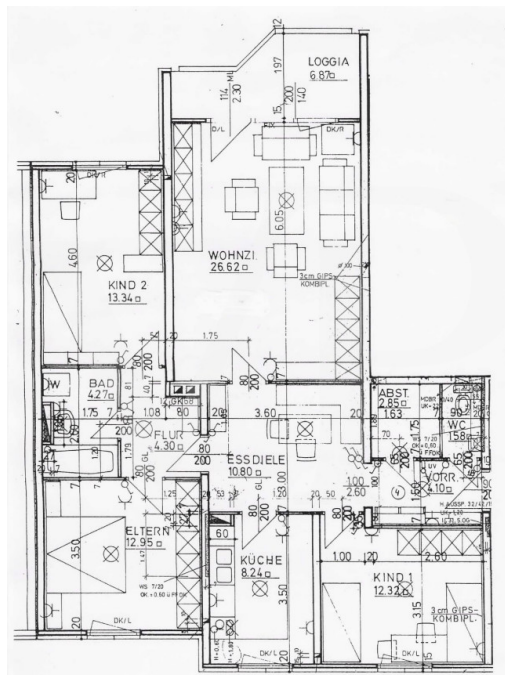
CODE DU BIEN: MJ138 - 4481 Asten – Oberösterreich

La propriété



CODE DU BIEN: MJ138 - 4481 Asten – Oberösterreich

La propriété



CODE DU BIEN: MJ138 - 4481 Asten – Oberösterreich

Une première impression

Dieses Eigenheim liegt im 5 Stock und hat eine wunderbare Aussicht Richtung Süden auf das Schloss Tillysburg inkl. ihren Umland. Die Wohnung besticht mit ihrer sehr guten Raumaufteilung und besteht aus 3 Schlafräume, einen offenen Wohn-Essbereich, Badezimmer, WC und einen großen Abstellraum. Die zeitlose, perfekt in den Vorraum eingepasste Garderobe und die moderne Küche mit ihren Markengeräten sind, wie der Tiefgaragenplatz im Verkaufspreis inbegriffen. Frühstück, Mittag- oder Abendessen, die Loggia bittet genug Platz und lädt ein zum Genießen. Das Baujahr der Wohnanlage Norikum bezieht auf das Jahr 1981. Es wurde eine Teil-Sanierung der Außenfassade durchgeführt, Fertigstellung Mai 2023. Die Übergabe der Wohnung ist jederzeit möglich. Für den virtuellen Rundgang benutzen Sie unseren 360° Button.

CODE DU BIEN: MJ138 - 4481 Asten – Oberösterreich

Détails des commodités

- Offener Wohn- und Essbereich
- Bad, WC, Abstellraum, 3 Schlafzimmer
- ca. 6,8m² Loggia
- ca. 7m² Kellerabteil
- 1x Tiefgaragenplatz
- Lift, Kinderspielplatz
- Einbauküche, Garderobe
- Fernwärme, Radiatoren in allen Räumen
- Parkettboden im Wohn- Kinder- und Schlafzimmer
- Fliesenboden in der Küche, Essbereich, Bad, WC, Abstell- und Vorräume
- Aufgesetzte Rollladenkästen mit Jalousien
- Insektenschutztüre bei Balkontür (magnetischer Schließer)

CODE DU BIEN: MJ138 - 4481 Asten – Oberösterreich

Tout sur l'emplacement

Die Wohnanlage Norikum befindet sich im Südosten von Asten und ist ca. 1000m vom Ortszentrum entfernt und somit mit ihren zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergarten und öffentliche Verkehrsmittel in wenigen Minuten zu erreichen. Durch die Schallschutzwände der naheliegenden Autobahn (A1) ist das Wohlbefinden beim Aufenthalt in der Loggia nicht eingeschränkt, der Lärmpegel ist sehr gering. - Öffentliche Verkehrsmittel (Bus) ca. 650m - Einkaufsmöglichkeiten ca. 1000m - Kindergarten ca. 1000m - Volksschule ca. 1400m - Sport- und Freizeitanlagen ca. 2km - Bademöglichkeit Ausee ca. 4,5km - Bademöglichkeit Pichlingersee ca. 5km - Bahnhof Asten ca. 2km - Flughafen Hörsching ca. 24km - Autobahnanschluss ca. 2km - Linz ca. 16km - Steyr ca. 22km - Wels ca. 34km - Amstetten ca. 41km

CODE DU BIEN: MJ138 - 4481 Asten – Oberösterreich

Plus d'informations

Baujahr: 1981 Energieausweis, gültig bis: Bedarfsausweis, 06.01.2030

Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE): 1,55 Gesamtenergieeffizienz-Klasse: C

Heizwärmebedarf (HWB): 64,9 kWh/m²*a) Heizwärmebedarf-Klasse: C

CODE DU BIEN: MJ138 - 4481 Asten – Oberösterreich

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Dipl. Ing. (FH) Thomas Fleischanderl

Schmidtorstraße 4 Linz
E-Mail: Linz.at@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com