

Frechen – Frechen

# Großzügige 2-Zimmer Wohnung im Zentrum von Frechen

CODE DU BIEN: 24456025



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRIX DE LOYER: 650 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 50 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: 24456025 - 50226 Frechen – Frechen

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: 24456025 - 50226 Frechen – Frechen

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24456025
Surface habitable	ca. 50 m <sup>2</sup>
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	2
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	1950

Type	Etage
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 0 m <sup>2</sup>
Aménagement	Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: 24456025 - 50226 Frechen – Frechen

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Source d'alimentation	Gaz

CODE DU BIEN: 24456025 - 50226 Frechen – Frechen

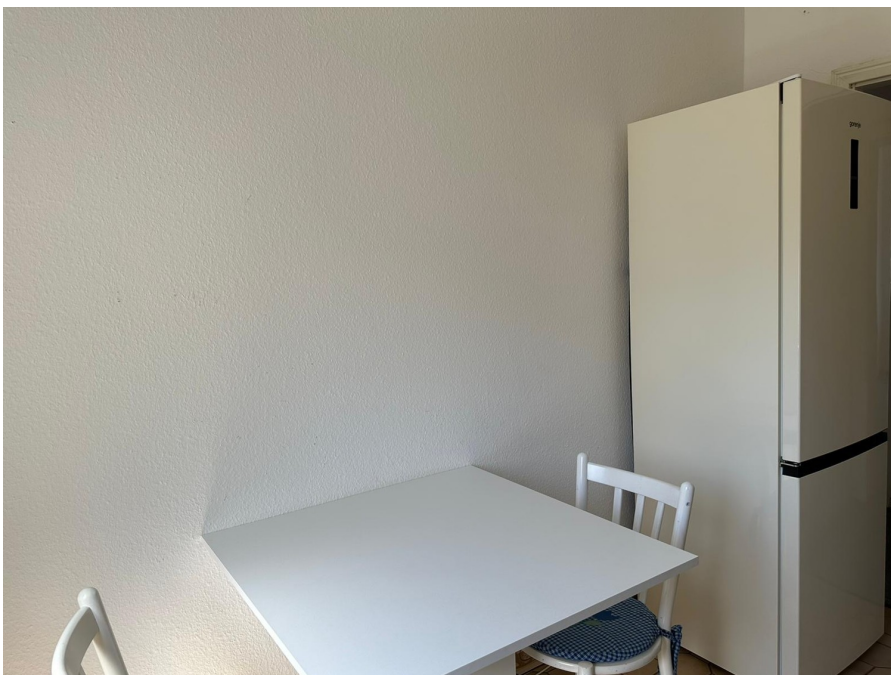
## La propriété





CODE DU BIEN: 24456025 - 50226 Frechen – Frechen

## La propriété



CODE DU BIEN: 24456025 - 50226 Frechen – Frechen

## La propriété





CODE DU BIEN: 24456025 - 50226 Frechen – Frechen

## La propriété





CODE DU BIEN: 24456025 - 50226 Frechen – Frechen

## La propriété



CODE DU BIEN: 24456025 - 50226 Frechen – Frechen

## La propriété



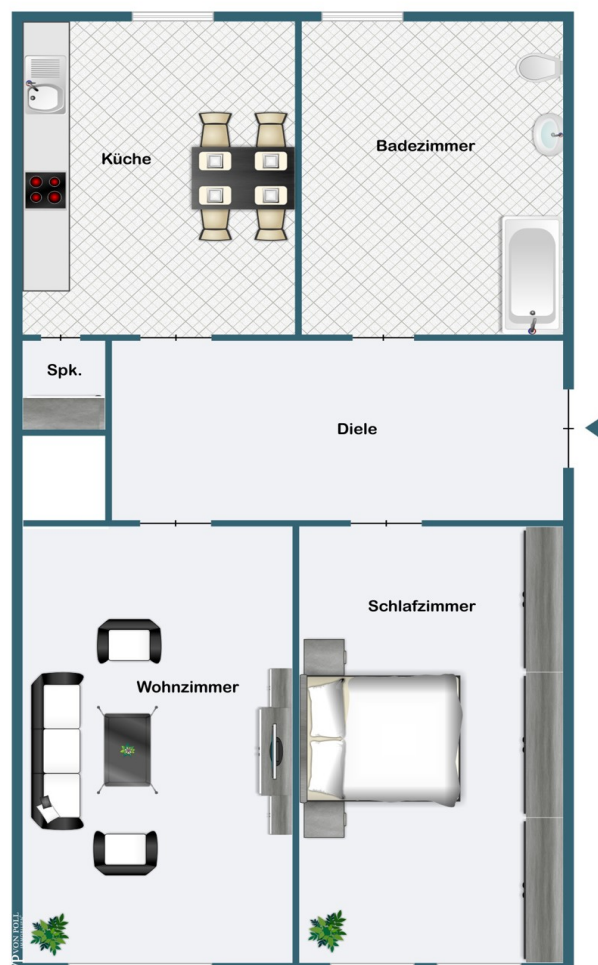
### BEWERTUNG IHRER IMMOBILIE

Gerne bewerten unsere geprüften Sachverständigen für Immobilienbewertung (PersCert®/WertCert®) und qualifizierten Immobilienmakler (IHK) Ihre Immobilie kostenfrei. Für ein erstes unverbindliches Gespräch stehen wir Ihnen zur Verfügung

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

CODE DU BIEN: 24456025 - 50226 Frechen – Frechen

## Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: 24456025 - 50226 Frechen – Frechen**

## Une première impression

VON POLL IMMOBILIEN präsentiert Ihnen diese großzügige 2-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss in bester Lage von Frechen. Die Wohnung hat eine Wohnfläche von ca. 50 m<sup>2</sup> und verfügt neben einer schönen Einbauküche inklusive angrenzendem Abstellraum für weiteren praktischen Stauraum über ein Wannenbad mit Fenster. Die Küche kann gegen eine geringe Ablöse übernommen werden. Die Wohnung verfügt über einen offenen Wohn- und Essbereich, eine voll ausgestattete Küche und ein geräumiges Schlafzimmer. Der Flur bildet das Zentrum der Wohnung, von dem aus alle Räume erreichbar sind. Die Gasheizung wurde im letzten Jahr erneuert. Ein Kellerraum rundet das Angebot ab. Die Wohnung kann zum 01.08.2024 in frisch gestrichenem Zustand bezogen werden.



**CODE DU BIEN: 24456025 - 50226 Frechen – Frechen**

## Tout sur l'emplacement

Aufgrund seiner unmittelbaren Grenze zu Köln gilt Frechen mit seinen ca. 50.000 Einwohnern als sehr beliebter Wohnort im Kölner Westen. Frechen verfügt über eine überaus gute Anbindung an das Verkehrsnetz und ist daher besonders bei Berufspendlern sehr beliebt. Innerhalb weniger Minuten befinden Sie sich auf den Autobahnen A1 und A4, sodass Köln, Aachen oder Düsseldorf hervorragend erreichbar sind. Darüber hinaus bietet Frechen eine gute medizinische Versorgung und vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, die fußläufig gut erreichbar sind. Auch Kindergärten und sämtliche Schulformen befinden sich im näheren Umfeld.

CODE DU BIEN: 24456025 - 50226 Frechen – Frechen

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Sylvia Krabbe

---

Auf dem Driesch 42 Pulheim  
E-Mail: [pulheim@von-poll.com](mailto:pulheim@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)