Son Gual – Mitte

Grundstück zum Bau einer Traumvilla in der Nähe des Golfplatzes Son Gual

CODE DU BIEN: ES253745199

PRIX D'ACHAT: 595.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 2.004 m^2

CODE DU BIEN: ES253745199 - 07199 Son Gual – Mitte

- En un coup d'œil
- La propriété
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES253745199 - 07199 Son Gual – Mitte

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES253745199
Chambres à coucher	5
Salles de bains	5
Place de stationnement	1 x Garage

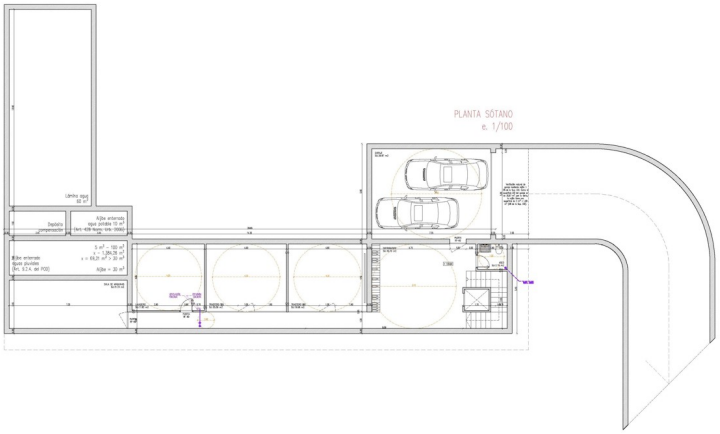
Prix d'achat	595.000 EUR
Type de bien	Villa
État de la propriété	Projeté
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, Piscine, Sauna, Bloc-cuisine

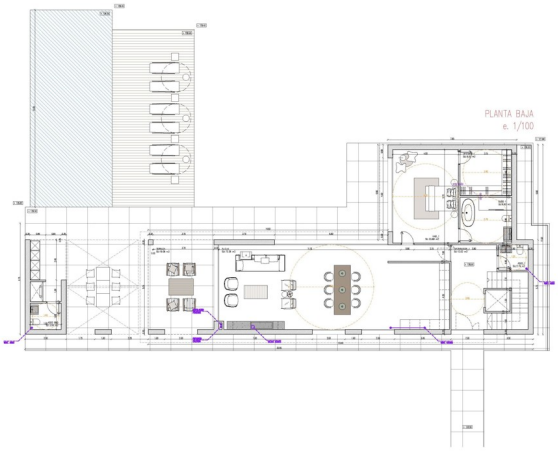
CODE DU BIEN: ES253745199 - 07199 Son Gual – Mitte

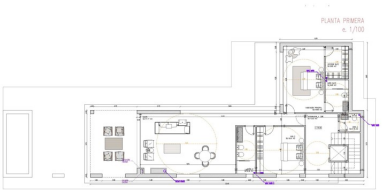
La propriété

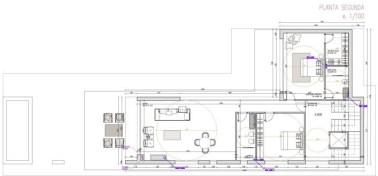
CODE DU BIEN: ES253745199 - 07199 Son Gual – Mitte

Plans d'étage









Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: ES253745199 - 07199 Son Gual – Mitte

Une première impression

In der idyllischen Wohngegend von Son Gual befindet sich dieses beeindruckende Grundstück mit einer Fläche von ca. 2.004 m². Es verfügt bereits über eine genehmigte Lizenz für ein exklusives Bauprojekt, das eine luxuriöse Villa vorsieht. Das geplante Haus erstreckt sich über mehrere Etagen und überzeugt durch eine moderne, offene Architektur. Im Erdgeschoss erwartet Sie ein großzügiger Wohn- und Essbereich, der nahtlos in eine stilvolle, offene Küche übergeht. Auf dieser Ebene befindet sich außerdem ein geräumiges Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer en suite. Die Villa wird um zwei weitere nahezu identische Wohnetagen ergänzt. Jede dieser Ebenen bietet einen separaten Wohnbereich mit Gäste-WC und direkten Zugang zu überdachten Terrassen. Zudem gibt es jeweils zwei komfortable Schlafzimmer, die über private Badezimmer en suite sowie begehbare Kleiderschränke verfügen. Ein besonderes Highlight ist die vollständig begehbare Dachterrasse mit integriertem Solarium, die einen atemberaubenden Panoramablick bietet. Der Außenbereich der Villa ist ebenso beeindruckend: Vom Erdgeschoss aus gelangt man in den weitläufigen Garten, der mit einer überdachten Terrasse, einer offenen Sonnenterrasse sowie einer Veranda mit Grillbereich und separater Toilette ausgestattet ist. Der spektakuläre Swimmingpool lädt zum Entspannen und Erfrischen ein. Das Grundstück selbst bietet eine grüne Oase mit gepflegtem Rasen und schattenspendenden Bäumen. Zusätzlich verfügt das Haus über ein Kellergeschoss, das zahlreiche Annehmlichkeiten bereithält. Hier befindet sich eine geräumige Garage mit Platz für zwei Fahrzeuge, ein moderner Aufzug, mehrere praktische Abstellräume sowie luxuriöse Freizeitbereiche wie ein privates Heimkino und ein exklusiver Fitnessraum. Das Grundstück ist bereits an die Wasser- und Stromversorgung angeschlossen und besticht durch eine spektakuläre Aussicht. Im Kaufpreis enthalten sind sowohl das Grundstück als auch die erteilte Baugenehmigung – die Fertigstellung der Immobilie ist jedoch nicht inbegriffen.

CODE DU BIEN: ES253745199 - 07199 Son Gual – Mitte

Tout sur l'emplacement

Son Gual ist eine exklusive Wohngegend auf Mallorca, die sich durch ihre luxuriösen Villen und großzügigen Grundstücke auszeichnet. Hier findet man eine ruhige, gehobene Lebensweise, eingebettet in eine malerische Landschaft. Im Südosten von Palma gelegen, ist Son Gual besonders für seinen erstklassigen Golfplatz bekannt, der zu den besten Europas zählt. Er bietet anspruchsvolle Fairways und spektakuläre Ausblicke was ihn zu einem Paradies für Golfliebhaber macht. Die ruhige, sichere Umgebung von Son Gual ist ideal für Familien und bietet viel Platz für Gärten, Pools und private Freizeitbereiche. Son Gual liegt ca. 17 km östlich von Palma und der internationale Flughafen Palma de Mallorca (PMI) ist ca. 15 km entfernt, was besonders für Vielreisende und Pendler von Vorteil ist. Die Immobilien in Son Gual reichen von modernen Villen mit innovativem Design bis hin zu traditionellen mallorquinischen Landhäusern. Sie zeichnen sich durch großzügige Wohnflächen, luxuriöse Ausstattung und spektakuläre Ausblicke auf die umliegende Landschaft aus. Die gehobene Nachbarschaft und die erstklassigen Einrichtungen machen Son Gual zu einer begehrten Adresse für anspruchsvolle Immobilienkäufer. Son Gual bietet eine unvergleichliche Lebensqualität auf der wunderschönen Insel Mallorca.

CODE DU BIEN: ES253745199 - 07199 Son Gual – Mitte

Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES253745199 - 07199 Son Gual – Mitte

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11 Majorque - Santa Maria
E-Mail: santamaria@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com