

Selva – Mitte

## Reizende Finca inmitten verschiedener Obst- und Zitrusbäumen in Biniamar, Gemeinde Selva

CODE DU BIEN: ES253745184



PRIX D'ACHAT: 594.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 156 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 3.917 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES253745184 - 07369 Selva – Mitte

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES253745184 - 07369 Selva – Mitte

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES253745184
Surface habitable	ca. 156 m <sup>2</sup>
Type de toiture	à deux versants
Pièces	5
Chambres à coucher	4
Salles de bains	3
Année de construction	1980
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	594.000 EUR
Type de bien	Maison rurale
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, Piscine, Cheminée

CODE DU BIEN: ES253745184 - 07369 Selva – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745184 - 07369 Selva – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745184 - 07369 Selva – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745184 - 07369 Selva – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745184 - 07369 Selva – Mitte

## La propriété





CODE DU BIEN: ES253745184 - 07369 Selva – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745184 - 07369 Selva – Mitte

## Une première impression

Diese gepflegte Immobilie befindet sich in der Gemeinde Biniamar und bietet auf einem großzügigen Grundstück von etwa 3.917 m<sup>2</sup> vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Das 1980 erbaute Landhaus verfügt über eine Wohnfläche von rund 156 m<sup>2</sup> und umfasst insgesamt fünf Zimmer, darunter vier Schlafzimmer und drei Badezimmer. Die Raumaufteilung ermöglicht eine komfortable Nutzung, da sich alles auf einer Wohnebene befindet. Der Wohnbereich ist mit einem gemütlichen Kamin ausgestattet, der eine angenehme Atmosphäre schafft und durch die großen Schiebefenster in ein angenehmes Licht getaucht ist und die im gleichen Raum befindliche moderne Einbauküche lässt keine Wünsche offen. Eine Klimaanlage wurde bereits vorinstalliert, sodass eine einfache Nachrüstung möglich ist. Das weitläufige Grundstück ist mit einer Vielzahl an Bäumen bepflanzt, darunter Orangen-, Zitronen-, Mispel-, Oliven- und Mandelbäume sowie ein Walnussbaum. Dadurch bietet der Garten nicht nur eine grüne Umgebung, sondern auch einen eigenen Ertrag an Früchten. Ein separater Grillbereich ergänzt den Außenbereich und lädt zu geselligen Zusammenkünften ein. Zusätzlich steht ein Nebengebäude mit einer Fläche von etwa 48 m<sup>2</sup> zur Verfügung, das sich ideal als Lagerraum eignet. Ein weiteres Highlight ist der sogenannte »safreig«, ein traditioneller Pool mit den Maßen 5 x 3 m. Dieser bietet Erfrischung an warmen Tagen und fügt sich harmonisch in das Gesamtbild der Immobilie ein. Die Liegenschaft befindet sich in einem gepflegten Zustand, und die Kombination aus Wohnbereich, Garten und Nebenflächen macht diese Immobilie vielseitig nutzbar. Für weitere Informationen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

CODE DU BIEN: ES253745184 - 07369 Selva – Mitte

## Détails des commodités

- Pool, ein sogenannter »safreig« 5 x 3 m
- Kamin
- Klimaanlage vorinstalliert
- Grillbereich
- Garten mit etwa 40 Orangen-, Zitronen-, Mispel-, Oliven-, Mandelbäume, ein Walnussbaum und vieles mehr
- Nebengebäude von ca. 48 m<sup>2</sup> als Lagerraum

CODE DU BIEN: ES253745184 - 07369 Selva – Mitte

## Tout sur l'emplacement

Am Fuße des Tramuntanagebirges, im Herzen Mallorcas liegt Selva, zu der die Ortschaften Caimari, Moscari, Biniamar und Binibona gehören. Sie alle haben einen ganz besonderen Charme und versetzen uns mit ihren charakteristischen Steinhäusern und ihrer ruhigen Atmosphäre in das Mallorca von einst zurück. Die Kirche Sant Lorenç aus dem 13. Jahrhundert ist ein architektonisches Juwel, das die Dorfgeschichte widerspiegelt. Die engen Gassen und traditionellen Steinhäuser verleihen Selva einen authentischen Charme. Interessant ist der Wochenmarkt, wo frische Produkte und handgefertigte Waren angeboten werden. Im Juni findet die Fira de les Herbes (Kräutermesse) statt, die Aroma- und Heilpflanzen gewidmet ist und im November findet in Caimari die Fira de l'Oliva (Olivenmesse) statt, eine Gelegenheit, die Kultur des Olivenöls auf Mallorca kennenzulernen. Das ganze Jahr kann man die alte Ölmühle Sa Tafona de Caimari am Ortseingang besichtigen und an Ölverkostungen teilnehmen. Selva ist auch ein Wanderparadies. Zahlreiche Wanderwege führen durch die umliegenden Berge und bieten spektakuläre Ausblicke auf die Insel. Der nahegelegene Naturpark Lluc ist ein weiteres beliebtes Ausflugsziel. Die zentrale Lage von Selva, ca. 35 km von Palma entfernt, macht es zu einem idealen Ausgangspunkt für Ausflüge zu den Stränden der Insel und den umliegenden Sehenswürdigkeiten. Gleichzeitig bietet das Dorf eine friedliche Rückzugsmöglichkeit abseits des Trubels der Touristenorte.

CODE DU BIEN: ES253745184 - 07369 Selva – Mitte

## Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES253745184 - 07369 Selva – Mitte

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Majorque - Santa Maria

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)