

Santa Maria del Camí – Mitte

# Traumhafte Luxus-Finca in Santa Maria del Camí

CODE DU BIEN: ES253745170



PRIX D'ACHAT: 7.995.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 352 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 6 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 16.350 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES253745170 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES253745170 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES253745170
Surface habitable	ca. 352 m <sup>2</sup>
Pièces	6
Chambres à coucher	4
Salles de bains	4

Prix d'achat	7.995.000 EUR
Type de bien	Corps de ferme
État de la propriété	Projeté
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, Piscine, Cheminée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: ES253745170 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: ES253745170 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745170 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745170 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745170 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

## La propriété





CODE DU BIEN: ES253745170 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745170 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745170 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

## La propriété



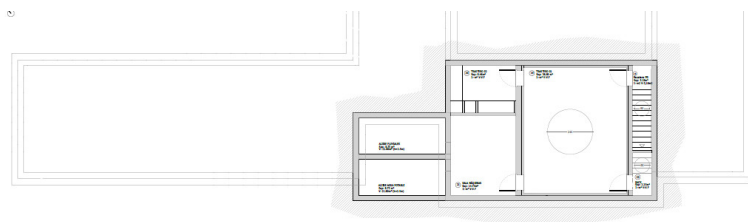
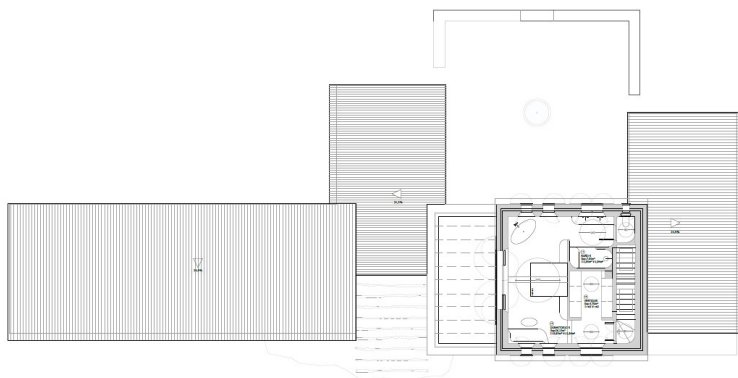
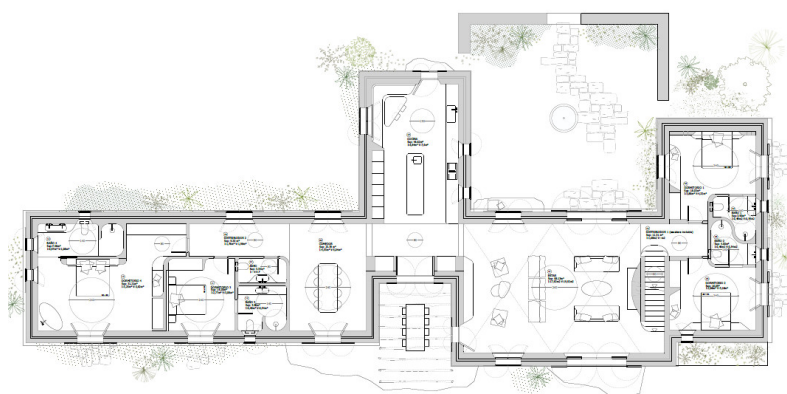
CODE DU BIEN: ES253745170 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745170 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

## Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: ES253745170 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

## Une première impression

In einer traumhaften, idyllischen und begehrten Lage ganz in der Nähe von Santa Maria erstreckt sich dieses eindrucksvolle Anwesen auf ca. 16.350 m<sup>2</sup> und bietet eine seltene Gelegenheit, ein individuelles Traumhaus in der idyllischen Landschaft Mallorcas zu verwirklichen. Das Grundstück verfügt über eine genehmigte Baulizenz sowie ein durchdachtes Architekturkonzept für eine exklusive Luxus-Finca, die moderne Ästhetik mit natürlichen und traditionellen Elementen vereint, wobei vier großzügige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer geplant sind. Im Obergeschoss befindet sich die Master-Suite mit begehbarem Kleiderschrank, hochwertigem Bad mit freistehender Wanne und einer privaten Terrasse zum Sonnetanken und mit atemberaubendem Bergpanorama. Der offene Wohn-, Ess- und Kochbereich im Erdgeschoss mit großflächigen Fenstern gewährt einen ungestörten Blick auf die üppige Gartenlandschaft, verbindet Innen- und Außenraum auf elegante Weise und schafft ein lichtdurchflutetes Ambiente mit fließenden Übergängen. Die Außenanlagen sind darauf ausgelegt, höchsten Komfort unter freiem Himmel zu bieten: Weitläufige Terrassenflächen von ca. 130 m<sup>2</sup>, ein privater, ca. 35 m<sup>2</sup> großer Pool sowie ein überdachter Ess- und Lounge-Bereich laden zu entspannten Stunden in stilvollem Ambiente ein. Zudem bietet das Anwesen ein ca. 110 m<sup>2</sup> großes Untergeschoss mit großzügigen Stauräumen. Nachhaltigkeit spielt eine zentrale Rolle in diesem Bauprojekt – eine moderne Solaranlage, der Anschluss an das städtische Wassernetz sowie eine beantragte Lizenz für einen privaten Brunnen unterstreichen das umweltbewusste Konzept. Eingebettet in eine malerische Naturkulisse, verbindet dieses außergewöhnliche Anwesen Ruhe und Exklusivität mit der Nähe zu urbanem Leben. Das charmante Zentrum von Santa Maria mit seinen gemütlichen Cafés und bekannten Weingütern ist nur wenige Minuten entfernt, während der Flughafen von Palma in ca. 20 Minuten erreichbar ist. Ein einzigartiges Angebot, das luxuriöses Wohnen mit zeitloser Eleganz und der unverwechselbaren Schönheit Mallorcas harmonisch vereint.

CODE DU BIEN: ES253745170 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

## Détails des commodités

- Klimaanlage
- Teilweise unterkellert
- Einbauküche
- Stadtwasser
- Stadtstrom und Solarstrom
- Garten mit automatischer Bewässerung
- ca. 35 m<sup>2</sup> großer Pool
- Mehrere Terrassen
- Außenküche
- Lounge-Bereich
- Kamin

CODE DU BIEN: ES253745170 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

## Tout sur l'emplacement

Santa María del Camí, ein malerisches Dorf im Herzen Mallorcas mit ca. 7.000 Einwohnern, hat sich zu einem sehr begehrten Ort entwickelt und vereint traditionellen Charme mit modernem Komfort. Die imposante Pfarrkirche, mit ihrem markanten Glockenturm, ist ein architektonisches Juwel, das die Geschichte des Dorfes widerspiegelt. Eine weitere Attraktion ist der Wein, der in Santa María angebaut wird und viele Besucher anzieht. Sonntags findet der Wochenmarkt statt, mit frischen Produkten, handgefertigten Waren und lokalen Spezialitäten. Die Landschaft, geprägt von sanften Hügeln und Weinbergen, lädt zu Spaziergängen und Fahrradtouren ein und die nahegelegenen Tramuntana-Berge können erkundet werden. Die zentrale Lage von Santa María, nur ca. 20 km von Palma entfernt, ist ein attraktiver Wohnort für jene, die die Ruhe des Dorflebens schätzen und die Annehmlichkeiten der Stadt in Reichweite haben möchten. Auch der Flughafen und die Strände sind in ähnlicher Reichweite. Hier gibt es hochwertige Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten und neben der renommierten internationalen Schule "The Montessori School" gibt es auch eine öffentliche Schule. Das Freizeitcenter "Mallorca Fashion Outlet", nur wenige Autominuten entfernt, bietet zahlreiche Modegeschäfte, Bars, Restaurants und ein großes Kino.



**CODE DU BIEN: ES253745170 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte**

## Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES253745170 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Majorque - Santa Maria

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)