

Inca – Mitte

# Frei stehende Villa mit Pool in ruhiger Umgebung von Inca

CODE DU BIEN: ES253745086



PRIX D'ACHAT: 2.680.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 466 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 7 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 7.413 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES253745086 - 07300 Inca – Mitte

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES253745086 - 07300 Inca – Mitte

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES253745086	Prix d'achat	2.680.000 EUR
Surface habitable	ca. 466 m <sup>2</sup>	Type de bien	Chalet
Pièces	7	État de la propriété	Modernisé
Chambres à coucher	6	Technique de construction	massif
Salles de bains	5	Aménagement	Terrasse, Piscine, Cheminée, Bloc-cuisine
Année de construction	1991		
Place de stationnement	1 x Abri de voitures, 1 x Garage		

CODE DU BIEN: ES253745086 - 07300 Inca – Mitte

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: ES253745086 - 07300 Inca – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745086 - 07300 Inca – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745086 - 07300 Inca – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745086 - 07300 Inca – Mitte

## La propriété





CODE DU BIEN: ES253745086 - 07300 Inca – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745086 - 07300 Inca – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745086 - 07300 Inca – Mitte

## La propriété



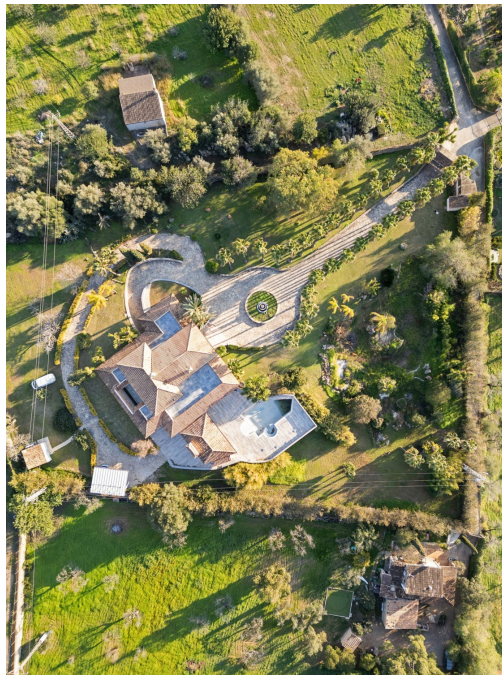
CODE DU BIEN: ES253745086 - 07300 Inca – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745086 - 07300 Inca – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745086 - 07300 Inca – Mitte

## Une première impression

Dieses moderne Chalet bietet eine Wohnfläche von etwa 466 m<sup>2</sup> auf einem großzügigen Grundstück von ca. 7413 m<sup>2</sup>. Die Immobilie befindet sich in der ruhigen, ländlichen Umgebung und liegt dennoch nah am Zentrum von Inca, was es zu einem idealen Zuhause für diejenigen macht, die Ruhe und gleichzeitig die Nähe zur Stadt suchen. Das im Jahr 1991 erbaute Haus ist über eine palmengesäumte Auffahrt erreichbar, wurde kürzlich umfassend modernisiert und beeindruckt mit einer hohen Ausstattungsqualität. Die imposante Eingangshalle und die Galerie führen in insgesamt sieben Zimmer, darunter sechs Schlafzimmer und fünf Badezimmer, die alle entsprechend dem modernen Standard renoviert wurden. Die offene Küche ist mit hochwertigen Gaggenau-Geräten ausgestattet und verfügt über eine zentrale Kochinsel und großformatige Fliesen verleihen den Innenräumen ein modernes Ambiente. Die zentrale Heizungsanlage mit Wärmepumpe wird durch Solarpaneele unterstützt, was für eine umweltfreundliche Energieversorgung sorgt. Darüber hinaus bieten Klimaanlage und eine moderne Kamera-Überwachung optimale Sicherheit und Komfort. Besonderes Highlight ist der beheizte Salzwasserpool mit integriertem Jacuzzi, der zusammen mit dem neuen Poolhaus, das über eine Einbauküche, einen BBQ-Bereich und einen Kamin verfügt, perfekten Raum für Freizeit und Entspannung bietet. Die parkähnliche Gartenanlage wird durch ein automatisches Bewässerungssystem gepflegt. Die Tiefgarage bietet Platz für mehrere Fahrzeuge und einen Weinkeller. Zusätzlich steht ein überdachter Autoabstellplatz mit Solarpaneelen zur Verfügung. Bei Interesse an einer Besichtigung oder für weitere Informationen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

CODE DU BIEN: ES253745086 - 07300 Inca – Mitte

## Détails des commodités

- Zentralheizung mit Wärmepumpe
- Solarpaneele
- Klimaanlage warm/kalt
- Brunnen
- Poolhaus
- Grillbereich
- Kamine
- Beheizter Salzwasser-Pool
- Whirlpool
- Offene Küche mit Kochinsel und Gaggenaugeräten
- Garage im Keller
- Lagerraum
- Weinkeller
- Überdachte und offene Terrassen
- Überdachter Autoabstellplatz
- Automatische Bewässerung des Gartens
- Kamera-Überwachung

CODE DU BIEN: ES253745086 - 07300 Inca – Mitte

## Tout sur l'emplacement

Inca, die drittgrößte Stadt Mallorcas, liegt im Zentrum der Insel und ist bekannt für ihre reiche Geschichte und das lebendige kulturelle Erbe, und auch berühmt für ihre Leder- und Schuhproduktion. Das historische Zentrum von Inca ist geprägt von beeindruckenden Bauwerken wie der Kirche Santa Maria la Major, die durch ihre gotische Architektur besticht. Ein weiterer Höhepunkt ist das ehemalige Kloster Sant Domingo, das heute ein Kulturzentrum beherbergt und regelmäßig Kunstausstellungen sowie Konzerte veranstaltet. Ein Muss ist der wöchentliche Markt, der jeden Donnerstag stattfindet und einer der größten auf der Insel ist. Hier finden Sie eine bunte Vielfalt an frischen Produkten, Kunsthandwerk und natürlich Lederwaren. Kulinarisch bietet Inca eine Vielzahl an traditionellen Restaurants, darunter die berühmten "Cellers", die in alten Weinkellern untergebracht sind und lokale Spezialitäten servieren. Inca ist auch ein idealer Ausgangspunkt für Naturfreunde. Die nahegelegenen Tramuntana-Berge laden zu Wanderungen und Radtouren ein, während das Santuari de Lluç, ein bedeutendes Wallfahrtsziel, nur eine kurze Autofahrt entfernt ist. Inca vereint Tradition, Kultur und Natur auf einzigartige Weise und ist von Palma nur ca. 30 km entfernt und mit Autobahn und Zug gut angebunden.



CODE DU BIEN: ES253745086 - 07300 Inca – Mitte

## Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES253745086 - 07300 Inca – Mitte

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Majorque - Santa Maria

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)