

Alaró – Mitte

# Spektakuläre Neubau-Villa mit Pool und Panoramablick in die Tramuntana und nach Alaró

CODE DU BIEN: ES243745026



PRIX D'ACHAT: 2.350.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 312,17 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 395 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES243745026 - 07340 Alaró – Mitte

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES243745026 - 07340 Alaró – Mitte

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES243745026
Surface habitable	ca. 312,17 m <sup>2</sup>
Type de toiture	Toit en pente
Pièces	5
Chambres à coucher	3
Salles de bains	3
Année de construction	2024
Place de stationnement	1 x surface libre

Prix d'achat	2.350.000 EUR
Type de bien	Villa
État de la propriété	Excellent Etat
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, WC invités, Piscine, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: ES243745026 - 07340 Alaró – Mitte

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: ES243745026 - 07340 Alaró – Mitte

## La propriété





CODE DU BIEN: ES243745026 - 07340 Alaró – Mitte

## La propriété



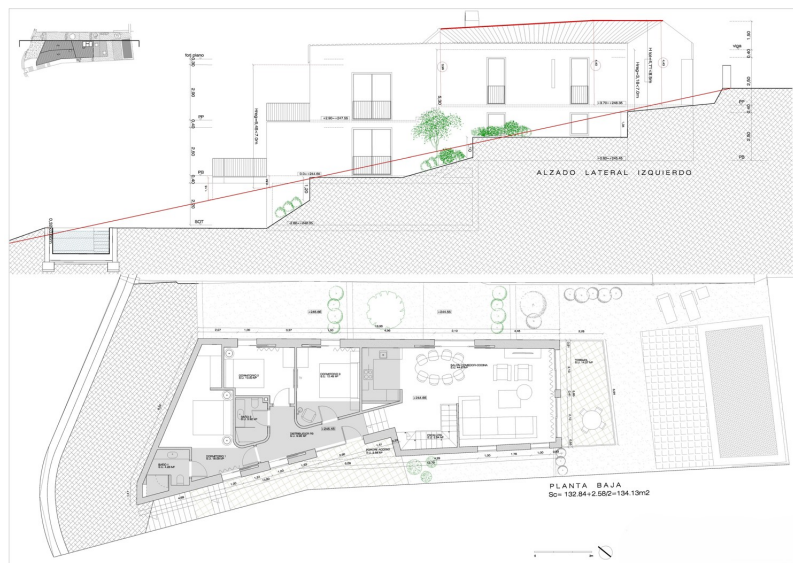
CODE DU BIEN: ES243745026 - 07340 Alaró – Mitte

## La propriété

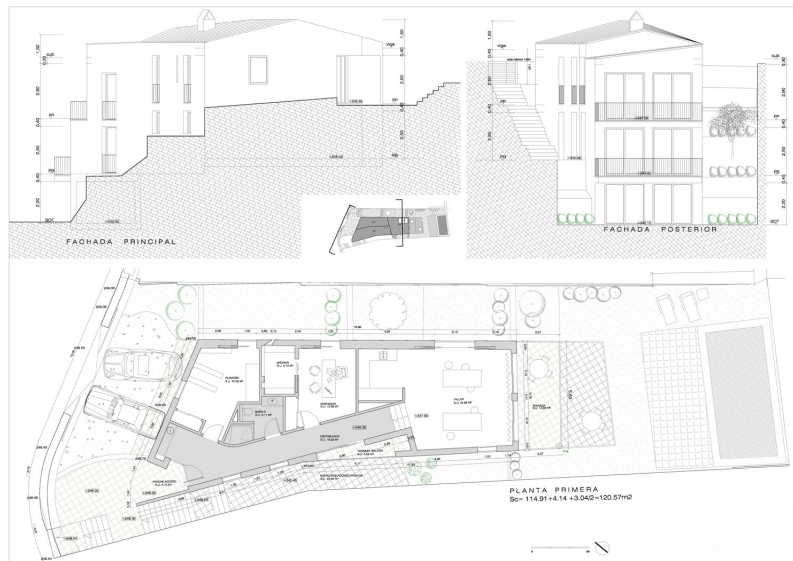


CODE DU BIEN: ES243745026 - 07340 Alaró – Mitte

## Plans d'étage







Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: ES243745026 - 07340 Alaró – Mitte

## Une première impression

Diese eindrucksvolle Villa bietet beeindruckende Ausblicke auf malerische Dorf Alaró. Mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 312 m<sup>2</sup> erfüllt diese Immobilie höchste Ansprüche an Komfort und Qualität. Die Villa erstreckt sich über drei Ebenen und bietet insgesamt drei großzügige Schlafzimmer und drei Badezimmer. Die lichtdurchfluteten Räume sind sorgfältig gestaltet und ermöglichen einen freien Blick auf die umliegende Landschaft. Der offen gestaltete Wohn- und Essbereich, der durch große Fensterfronten besticht, hat einen direkten Zugang zu einem Balkon und bietet Ausblicke auf den Pool und Alaró. Die moderne Küche ist mit hochwertigen Materialien und Geräten ausgestattet und lässt keine Wünsche offen. Die Villa ist mit einer Fußbodenheizung ausgestattet, die durch eine Luft-Wasserwärmepumpe unterstützt wird, und somit für ein behagliches Raumklima zu jeder Jahreszeit sorgt. Zusätzlich ist eine Klimaanlage installiert, die individuell regulierbare Temperaturen in den verschiedenen Räumen ermöglicht. Die unterste Ebene führt durch das Fernsehzimmer in die Außenbereiche der Villa. Die großzügige Terrasse eignet sich hervorragend für Entspannung und gesellige Abende im Freien und der anschließende Pool von ca. 29 m<sup>2</sup> bietet Erfrischung und Erweiterung der Wohlfühlzone im eigenen Zuhause und traumhafte Blicke nach Alaró. 2 Stellplätze für Autos vervollständigen das Angebot. Interessierte sind herzlich eingeladen, sich selbst ein Bild von dieser exklusiven Villa zu machen und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Auf Anfrage stehen wir Ihnen gerne für weitere Informationen zur Verfügung.

CODE DU BIEN: ES243745026 - 07340 Alaró – Mitte

## Détails des commodités

- Pool von ca. 29 m<sup>2</sup>
- Stadtwasser
- Stadtstrom
- Klimaanlage

CODE DU BIEN: ES243745026 - 07340 Alaró – Mitte

## Tout sur l'emplacement

Alaró liegt im Herzen Mallorcas, etwa 26 km von Palma entfernt, im Tramuntana-Gebirge. Die Gemeinde ist bekannt für den Berg Alaró (825 m) mit der historischen Burg Alaró und den Berg Alcadena (817 m). Die Geschichte reicht bis in die Talayot-Ära zurück. Die Burgfestung wurde erstmals im 12. Jahrhundert erwähnt, liegt auf einem Berggipfel und bietet einen atemberaubenden Panoramablick über die Insel. Dort ist ein Gasthaus und man kann auch übernachten. Der Aufstieg ist eine beliebte Wanderroute für Naturfreunde und Geschichtsliebhaber. Die gotische Kirche Sant Bartomeu, im Zentrum, ist umgeben von gemütlichen Cafés und Restaurants. Im späten 19. Jahrhundert wurde Alaró durch Industrialisierung und Innovation zur ersten Stadt Mallorcas mit elektrischer Beleuchtung und dem ersten Kino. Heute ist die Stadt ein beliebter Ausgangspunkt für Wanderer und Radfahrer. Die Region ist bekannt für ihre Olivenhaine und Weingüter, die erstklassige lokale Produkte anbieten. Alaró feiert am 29. Juni zu Ehren von San Pedro und in der Woche vor dem 16. August zu Ehren von San Roque, wobei traditionelle Tänze wie der Cossiers-Tanz aufgeführt werden. In Alaró gibt es viele Restaurants, Hotels, Agrotourismus-Bauernhöfe und kulturelle Veranstaltungen, wie die Orgelkonzerte in der Kirche Sant Bartomeu. Das lebendige Dorfleben, gepaart mit der Nähe zu Palma und den Stränden der Insel, macht Alaró zu einem begehrten Wohnort. Entdecken Sie die Schönheit und den Charme dieses einzigartigen Dorfes – ein ideales Investment für Immobilienkäufer auf der Suche nach Authentizität und Ruhe.



**CODE DU BIEN: ES243745026 - 07340 Alaró – Mitte**

## Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES243745026 - 07340 Alaró – Mitte

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Majorque - Santa Maria

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)