Palma

Stradthaus in Molinar mit privatem Pool und nur 100 m vom Strand entfernt

CODE DU BIEN: ES243744993

PRIX D'ACHAT: 2.390.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 226 m^2 • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 119 m^2

CODE DU BIEN: ES243744993 - 07007 Palma

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES243744993 - 07007 Palma

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES243744993
Surface habitable	ca. 226 m²
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2

Prix d'achat	2.390.000 EUR
Type de bien	Maison urbaine
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, Piscine, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: ES243744993 - 07007 Palma

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: ES243744993 - 07007 Palma

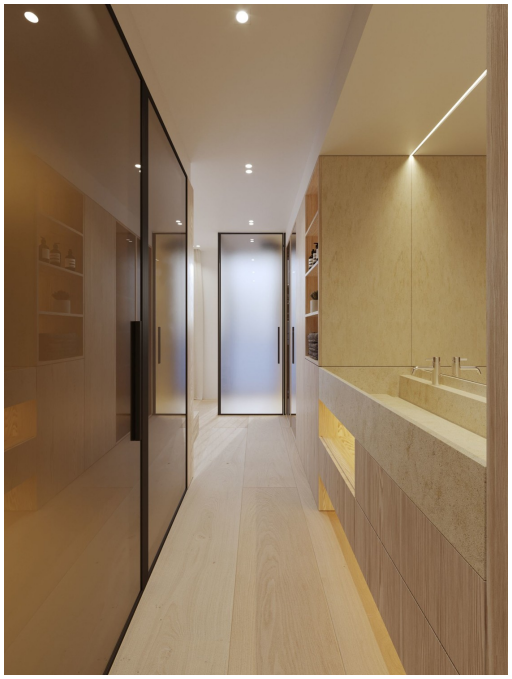
La propriété

CODE DU BIEN: ES243744993 - 07007 Palma

La propriété

CODE DU BIEN: ES243744993 - 07007 Palma

La propriété



CODE DU BIEN: ES243744993 - 07007 Palma

La propriété

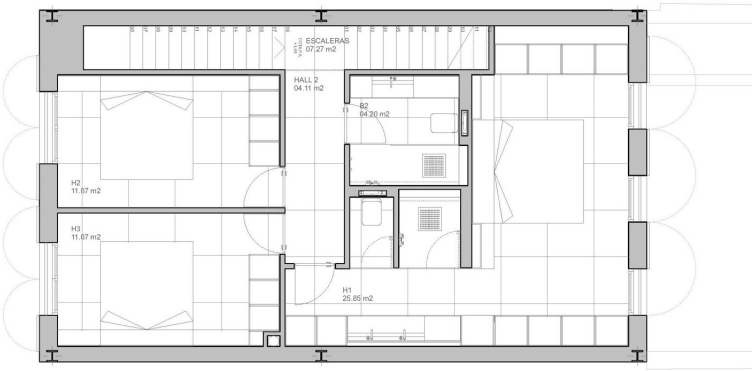
CODE DU BIEN: ES243744993 - 07007 Palma

La propriété

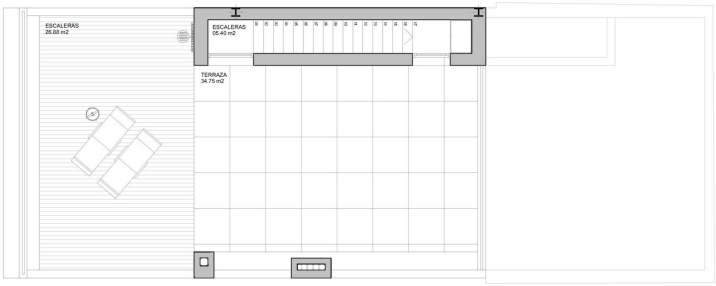
CODE DU BIEN: ES243744993 - 07007 Palma

Plans d'étage

PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA ÁTICO

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: ES243744993 - 07007 Palma

Une première impression

Zum Verkauf steht ein modernes Stadthaus, das durch seine gehobene Ausstattung und seine besondere Nähe zum Strand besticht. Mit einer Wohnfläche von ca. 226 m² bietet es ausreichend Raum und Komfort für anspruchsvolle Bewohner. Das Objekt zeichnet sich durch eine durchdachte Raumaufteilung aus, die insgesamt vier Zimmer umfasst. Diese beinhalten drei geräumige Schlafzimmer, die idealen Raum für Entspannung und persönliche Rückzugsorte bieten. Zwei hochwertig ausgestattete Badezimmer unterstreichen den hohen Standard der Immobilie. Ein Highlight der Immobilie ist die Fußbodenheizung, die in allen Räumen für ein behagliches Wohnklima sorgt. Zusätzlich ist eine Klimaanlage vorhanden, die auch an heißen Sommertagen für eine angenehme Raumtemperatur sorgt. Der Einsatz eines KNX-Systems ermöglicht intelligente Steuerung und Vernetzung von Licht, Klima und Sicherheitsfunktionen, was den Wohnkomfort erheblich steigert. Die Ausstattung des Hauses lässt keine Wünsche offen. In der Designer-Küche kommen Geräte von Gaggenau und das innovative BORA-Kochfeld spezialisiert auf effektive Dampfabzugslösungen zum Einsatz. Die Einbauschränke aus naturbelassener Eiche bieten reichlich Stauraum und verleihen dem Interieur eine elegante Note. Ergänzend sorgt das integrierte SONOS Soundsystem für eine hochwertige akustische Umgebung. Der Außenbereich des Stadthauses lädt mit einem großen Patio zum Verweilen und Entspannen ein. Der private Pool bietet eine willkommene Erfrischung und eine exklusive Freizeitmöglichkeit direkt vor der Tür. Abgerundet wird das Angebot durch eine großzügige Dachterrasse, die einen zusätzlichen Platz im Freien bereitstellt und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bietet. Die Bodenbeläge im Haus bestehen aus Naturstein und verleihen den Räumen eine natürliche und zeitlose Optik. Nur circa 100 Meter vom Strand entfernt, genießt die Immobilie eine begehrte Lage, die sowohl die Ruhe als auch die Vorteile einer städtischen Umgebung vereint. Dies ist eine herausragende Gelegenheit für anspruchsvolle Käufer, die auf der Suche nach einem stilvollen und modern ausgestatteten Zuhause sind, das sowohl durch seine Lage als auch durch seine Ausstattung überzeugt. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um sich selbst von den Vorzügen dieser Immobilie zu überzeugen.

CODE DU BIEN: ES243744993 - 07007 Palma

Détails des commodités

- Rund 100 m zum Strand
- Fußbodenheizung
- Klimaanlage
- Großer Patio mit privatem Pool
- KNX-System
- Bodenbeläge: Naturstein
- Einbauschränke: Eiche natur
- Designer-Küche: Gaggenau, BORA-Geräte
- SONOS Soundsystem
- Dachterrasse

CODE DU BIEN: ES243744993 - 07007 Palma

Tout sur l'emplacement

Molinar ist ein charmantes Viertel, das sich an der Küste östlich von Palma de Mallorca erstreckt. Es ist besonders beliebt für seine entspannte, authentische Atmosphäre, die eine gelungene Mischung aus traditionellem Fischerort und trendigem Wohngebiet bietet. Die Nähe zum Meer verleiht ein mediterranes Flair, das von einer malerischen Promenade gesäumt wird, an der sich gemütliche Cafés, Restaurants und kleine Geschäfte reihen. Molinar gehört zur größeren Gemeinde von Palma und hat sich in den letzten Jahren zu einem begehrten Wohnort für Familien, Expats und Menschen entwickelt, die das Leben am Meer schätzen. Trotz seiner Beliebtheit behält es seinen authentischen Charme, was durch die traditionellen Fischerboote und engen Gassen noch unterstrichen wird. Die Einwohnerzahl von Molinar liegt bei etwa 6.000 Menschen, was dem Viertel eine überschaubare und familiäre Größe verleiht. Gleichzeitig bietet die Nähe zur Inselhauptstadt zahlreiche Annehmlichkeiten. Molinar liegt nur rund 5 km von Palmas Stadtzentrum entfernt, was eine schnelle Anbindung an die kulturellen und wirtschaftlichen Zentren der Stadt ermöglicht. Auch der Flughafen ist mit einer Entfernung von etwa 8 km schnell zu erreichen, was das Viertel besonders attraktiv für internationale Pendler oder Vielreisende macht. In der Umgebung gibt es mehrere Schulen, darunter internationale Einrichtungen und lokale Bildungsangebote. Auch in sportlicher Hinsicht hat das Viertel viel zu bieten, mit zahlreichen Möglichkeiten für Wassersport, Jogging oder Radfahren entlang der Küstenpromenade. Molinar verbindet auf wunderbare Weise das Beste aus beiden Welten: die Ruhe und das Flair eines Fischerdorfes mit der unmittelbaren Nähe zu Palma und allen Vorzügen einer Großstadt.

CODE DU BIEN: ES243744993 - 07007 Palma

Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES243744993 - 07007 Palma

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11 Majorque - Santa Maria
E-Mail: santamaria@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com