

Alaró – Mitte

# Traumhaftes Baugrundstück mit genehmigtem Projekt zum Bau einer Villa mit Pool und Ausblick auf Alaró

CODE DU BIEN: ES243744960



PRIX D'ACHAT: 895.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 541 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES243744960 - 07340 Alaró – Mitte

- En un coup d'œil
- La propriété
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES243744960 - 07340 Alaró – Mitte

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES243744960	Prix d'achat	895.000 EUR
		Type d'objet	Plot
		État de la propriété	Projeté
		Surface de plancher	ca. 0 m <sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES243744960 - 07340 Alaró – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744960 - 07340 Alaró – Mitte

## La propriété



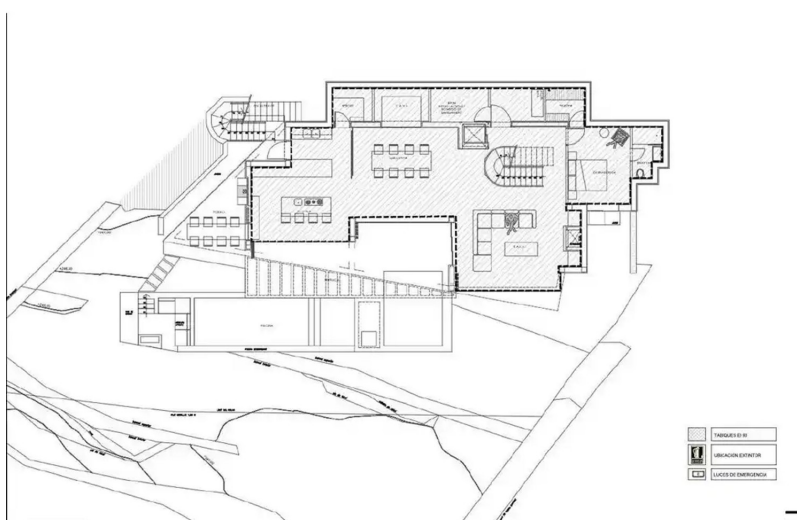
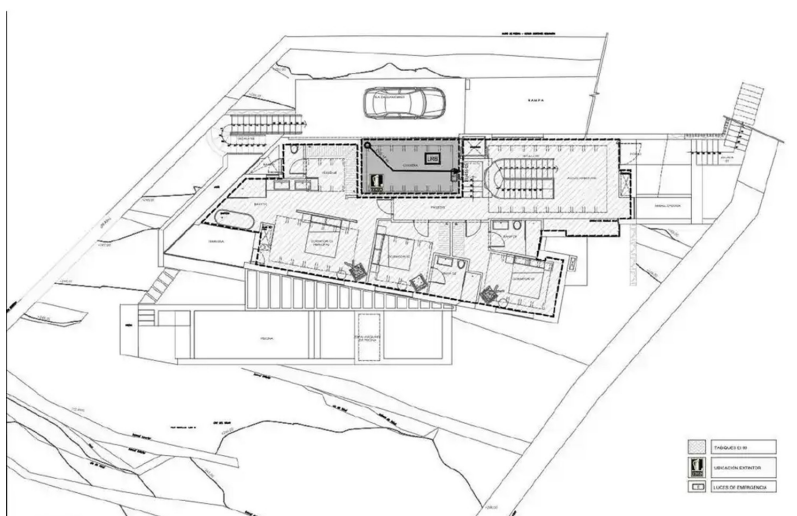
CODE DU BIEN: ES243744960 - 07340 Alaró – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744960 - 07340 Alaró – Mitte

## Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: ES243744960 - 07340 Alaró – Mitte**

## Une première impression

Dieses außergewöhnliches Grundstück mit Baugenehmigung befindet sich in erhöhter Lage mit einem spektakulären Blick über Alaró. Das Projekt sieht ein modernes Haus mit einer Gesamtfläche von 353 m<sup>2</sup> auf einem 586 m<sup>2</sup> großen Grundstück vor und besticht durch ein klares, funktionales Design in einer malerischen, mallorquinischen Umgebung, wobei man sofort mit dem Bau beginnen kann, da alle Formalitäten erledigt sind. Die Genehmigung umfasst vier Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad, eine geräumige Garage und einen 24 m<sup>2</sup> großen Infinity-Pool. Das Design stammt von einem erfolgreichen Bauunternehmer, der großen Wert auf Details und Ästhetik legt.



CODE DU BIEN: ES243744960 - 07340 Alaró – Mitte

## Détails des commodités

- Pool
- Klimaanlage

CODE DU BIEN: ES243744960 - 07340 Alaró – Mitte

## Tout sur l'emplacement

Alaró liegt im Herzen Mallorcas, etwa 26 km von Palma entfernt, im Tramuntana-Gebirge. Die Gemeinde ist bekannt für den Berg Alaró (825 m) mit der historischen Burg Alaró und den Berg Alcadena (817 m). Die Geschichte reicht bis in die Talayot-Ära zurück. Die Burgfestung wurde erstmals im 12. Jahrhundert erwähnt, liegt auf einem Berggipfel und bietet einen atemberaubenden Panoramablick über die Insel. Dort ist ein Gasthaus und man kann auch übernachten. Der Aufstieg ist eine beliebte Wanderroute für Naturfreunde und Geschichtsliebhaber. Die gotische Kirche Sant Bartomeu, im Zentrum, ist umgeben von gemütlichen Cafés und Restaurants. Im späten 19. Jahrhundert wurde Alaró durch Industrialisierung und Innovation zur ersten Stadt Mallorcas mit elektrischer Beleuchtung und dem ersten Kino. Heute ist die Stadt ein beliebter Ausgangspunkt für Wanderer und Radfahrer. Die Region ist bekannt für ihre Olivenhaine und Weingüter, die erstklassige lokale Produkte anbieten. Alaró feiert am 29. Juni zu Ehren von San Pedro und in der Woche vor dem 16. August zu Ehren von San Roque, wobei traditionelle Tänze wie der Cossiers-Tanz aufgeführt werden. In Alaró gibt es viele Restaurants, Hotels, Agrotourismus-Bauernhöfe und kulturelle Veranstaltungen, wie die Orgelkonzerte in der Kirche Sant Bartomeu. Das lebendige Dorfleben, gepaart mit der Nähe zu Palma und den Stränden der Insel, macht Alaró zu einem begehrten Wohnort. Entdecken Sie die Schönheit und den Charme dieses einzigartigen Dorfes – ein ideales Investment für Immobilienkäufer auf der Suche nach Authentizität und Ruhe.

**CODE DU BIEN: ES243744960 - 07340 Alaró – Mitte**

## Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES243744960 - 07340 Alaró – Mitte

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Majorque - Santa Maria

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)