

Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

# Geräumige Villa mit Tennisplatz, Pool und großem Garten in Son Caulelles

CODE DU BIEN: ES243744925



PRIX D'ACHAT: 1.599.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 710 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 7 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 3.000 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES243744925 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES243744925 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES243744925	Prix d'achat	1.599.000 EUR
Surface habitable	ca. 710 m <sup>2</sup>	Type de bien	Villa
Pièces	7	État de la propriété	Bon état
Chambres à coucher	6	Technique de construction	massif
Salles de bains	3	Aménagement	Terrasse, Piscine, Cheminée, Bloc-cuisine
Année de construction	1987		
Place de stationnement	1 x Garage		

CODE DU BIEN: ES243744925 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Source d'alimentation	Électrique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: ES243744925 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744925 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744925 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744925 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

## La propriété





CODE DU BIEN: ES243744925 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744925 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744925 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744925 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744925 - 07141 Murratxí - Sa Cabaneta – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744925 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

## Une première impression

Die zum Verkauf stehende Villa aus dem Jahr 1987 präsentiert sich in einem gepflegten Zustand und bietet eine Wohnfläche von ca. 710 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von ca. 3000 m<sup>2</sup>. Das großzügige Anwesen verfügt über insgesamt 7 Zimmer, darunter 6 Schlafzimmer und 3 Badezimmer. Die Villa ist mit einer Zentralheizung ausgestattet und verfügt zudem über eine dezentrale Klimaanlage, um auch in den warmen Monaten für angenehme Raumtemperaturen zu sorgen. Ein gemütlicher Kamin im Wohnbereich lädt zum Entspannen ein. Besonders hervorzuheben ist die Anwesenheit einer Garage für vier Autos, die ausreichend Stellfläche für Fahrzeuge bietet. Ein Tennisplatz sowie ein Pool auf dem Grundstück sorgen für sportliche Abwechslung und erlauben den Bewohnern ein aktives und gesundes Leben. Die Immobilie überzeugt nicht nur durch ihre großzügige Ausstattung, sondern auch durch die ruhige und dennoch zentrale Lage. Insgesamt bietet diese Villa ein erstklassiges Wohnerlebnis für anspruchsvolle Käufer, die auf der Suche nach einer geräumigen und komfortablen Immobilie sind. Kontaktieren Sie uns gerne, um eine Besichtigung zu organisieren!

CODE DU BIEN: ES243744925 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

## Détails des commodités

- Zentralheizung
- Dezentrale Klimaanlage
- Kamin
- Terrasse
- Garten
- Garage für 4 Autos
- Tennisplatz
- Pool

CODE DU BIEN: ES243744925 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

## Tout sur l'emplacement

Sa Cabaneta ist ein charmantes Dorf auf Mallorca, Teil der Gemeinde Marratxí, in der Nähe von Palma, mit rund 8.000 Einwohnern. Sa Cabaneta ist die Heimat einer der ältesten Töpfertraditionen Mallorcas seit dem 17. Jahrhundert; die sogenannten Siurells werden hier aus weiß gebranntem Ton hergestellt. Die Siurells sind die für die mallorquinische Keramik typischen Tonfiguren mit integrierter Pfeife, die nur von Frauen hergestellt und bemalt werden. Einst dienten sie Bauern und Hirten als Instrument, um ihre Herden zusammenzuhalten. In einigen mallorquinischen Volkstänzen ist die Siruell-Flöte noch heute Teil der Musik. Besonders sehenswert ist die Kirche Sant Marçal, die sich auf einem malerischen Platz im Herzen des Ortes erhebt. Von hier aus genießt man einen herrlichen Blick auf die Umgebung. Sa Cabaneta ist zudem ein idealer Ausgangspunkt für Ausflüge in die Natur, insbesondere in das nahegelegene Tramuntana-Gebirge, das zum UNESCO-Weltkulturerbe zählt. Die ruhigen Straßen und die gepflegte Architektur verleihen dem Dorf einen einzigartigen Charakter, der durch seine Nähe zur Hauptstadt Palma und dem internationalen Flughafen unterstrichen wird. Sa Cabaneta ist etwa 15 km von Palma entfernt und ideal für Pendler, die das Stadtleben in greifbarer Nähe wissen, gleichzeitig aber die Ruhe des Landlebens bevorzugen. Der Flughafen ist auch nur etwa 18 km entfernt, was den Ort auch für Reisende attraktiv macht. Sa Cabaneta verbindet so auf wunderbare Weise ländliche Idylle mit städtischer Nähe und bietet ein authentisches mallorquinisches Lebensgefühl.



CODE DU BIEN: ES243744925 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

## Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES243744925 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Majorque - Santa Maria

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)