

Costitx – Mitte

# Exklusives Traumhaus mit Panorama-Blick in Costitx

CODE DU BIEN: ES243744855



PRIX D'ACHAT: 3.000.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 433 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 338 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES243744855 - 07144 Costitx – Mitte

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES243744855 - 07144 Costitx – Mitte

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES243744855	Prix d'achat	3.000.000 EUR
Surface habitable	ca. 433 m <sup>2</sup>	Type de bien	Maison urbaine
Pièces	5	État de la propriété	Excellent Etat
Chambres à coucher	4	Technique de construction	massif
Salles de bains	3	Aménagement	Terrasse, Piscine
Année de construction	2020		
Place de stationnement	5 x Autre		

CODE DU BIEN: ES243744855 - 07144 Costitx – Mitte

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Source d'alimentation	Solaire
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: ES243744855 - 07144 Costitx – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744855 - 07144 Costitx – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744855 - 07144 Costitx – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744855 - 07144 Costitx – Mitte

## La propriété





CODE DU BIEN: ES243744855 - 07144 Costitx – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744855 - 07144 Costitx – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744855 - 07144 Costitx – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744855 - 07144 Costitx – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744855 - 07144 Costitx – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744855 - 07144 Costitx – Mitte

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES243744855 - 07144 Costitx – Mitte**

## Une première impression

Diese traumhafte, moderne Villa in der Gemeinde Costitx besticht durch eine Wohnfläche von ca. 433 m<sup>2</sup>, die sich auf 2 Stockwerke verteilt, und mit einem Fahrstuhl miteinander verbunden sind. Der traumhafte Panorama-Blick auf das Tramuntana-Gebirge und den Pla de Mallorca erlauben entspannte Momente in einer ruhigen Wohngegend. Die Villa verfügt über 4 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, davon 2 en-suite, eine zum großen Wohnzimmer hin offene, hochwertig ausgestattete Einbauküche, ein Ankleidezimmer, eine Waschküche und einen Weinkeller. Diese Traum-Immobilie besitzt einen Infinity-Pool mit einer Sonnenterrasse und einen beheizten Innen-Pool, wo sie Sommer und Winter genießen können. Eine Garage für 5 Autos mit E-Lade-Station rundet das Anwesen ab. Wenn Sie Interesse an diesem Objekt haben und weitere Informationen wünschen oder eine Besichtigung vereinbaren möchten, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren. Wir stehen Ihnen gerne zur Verfügung und freuen uns darauf, Ihnen bei Ihrem Immobilienkauf auf Mallorca behilflich zu sein.

CODE DU BIEN: ES243744855 - 07144 Costitx – Mitte

## Détails des commodités

- Garage
- Infinity-pool
- Beheizter Indoor-pool
- Terrassen
- Fahrstuhl
- Weinkeller
- Solarzellen (22 kw Paneele und 44 kw Lithiumbatterie)
- Klimatisierung
- Entfeuchtungssystem
- Hausautomation
- Waschküche
- Ankleidezimmer
- Aufladestation für E-Autos
- Wassertank m<sup>3</sup>



**CODE DU BIEN: ES243744855 - 07144 Costitx – Mitte**

## Tout sur l'emplacement

Costitx ist ein charmantes Dorf im Herzen Mallorcas, ideal für diejenigen, die Ruhe und Authentizität suchen. Umgeben von sanften Hügeln, Olivenhainen und Weinbergen bietet Costitx eine malerische mediterrane Landschaft und liegt etwa 30 Kilometer nordöstlich von Palma. Die Stadt Inca mit einem breiten Angebot an Dienstleistungen ist nur 10 Minuten entfernt, und der Flughafen, das Zentrum von Palma und die Strände sind in nur 30 Minuten zu erreichen. Sehenswürdigkeiten sind das Astronomische Observatorium von Costitx, eines der führenden Forschungszentren Spaniens, weiters die Pfarrkirche Mare de Déu, eine im 17. Jahrhundert erbaute Kirche und der Talaiot de Son Fred, eine prähistorische Stätte der Talaiot-Kultur, die Einblicke in die frühe Geschichte Mallorcas bietet. Costitx bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, von Wander- und Radtouren bis hin zu Weinproben in den lokalen Weingütern. Die ruhige Umgebung lädt zum Entspannen ein. Bekannt für lebendige Feste, darunter die Feierlichkeiten zu Ehren von Sant Sebastià im Januar und das Erntedankfest im September, bietet das Dorf eine großartige Gelegenheit, die lokale Kultur hautnah zu erleben.

**CODE DU BIEN: ES243744855 - 07144 Costitx – Mitte**

## Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES243744855 - 07144 Costitx – Mitte

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Majorque - Santa Maria

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)