

Marratxi – Mitte

# Ebenerdige Neubau-Villa am Stadtrand von Marratxi

CODE DU BIEN: ES243744851



PRIX D'ACHAT: 2.650.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 250 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 828 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES243744851 - 07141 Marratxi – Mitte

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES243744851 - 07141 Marratxi – Mitte

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES243744851
Surface habitable	ca. 250 m <sup>2</sup>
Pièces	5
Chambres à coucher	4
Salles de bains	3
Place de stationnement	2 x Autre

Prix d'achat	2.650.000 EUR
Type de bien	Villa
État de la propriété	Première occupation
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, WC invités, Piscine

CODE DU BIEN: ES243744851 - 07141 Marratxi – Mitte

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: ES243744851 - 07141 Marratxi – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744851 - 07141 Marratxi – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744851 - 07141 Marratxi – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744851 - 07141 Marratxi – Mitte

## La propriété





CODE DU BIEN: ES243744851 - 07141 Marratxi – Mitte

## Une première impression

Am Ortsrand von Sant Marçal in der Gemeinde Marratxí, nur etwa 10 Fahrminuten von Palma entfernt und in einer sehr ruhigen Wohngegend befindet sich dieses Neubau-Projekt, das von einem renommierten deutschen Bauträger entwickelt wurde und den Bau einer modernen Luxusvilla mit ca. 250 m<sup>2</sup> Wohnfläche vorsieht. Diese moderne Villa erstreckt sich auf einer ebenerdigen Etage, wo sich ein großes Wohn-Esszimmer, vier Schlafzimmer mit drei Bädern, davon 2 en-suite, ein Gäste-WC sowie ein Stellplatz für zwei Fahrzeuge befinden. Auf dem ca. 828 m<sup>2</sup> großem Grundstück sind ein Essbereich im Freien auf einer großen Sonnenterrasse vorgesehen. Ein Infinity-pool, ein Chill-out-Bereich und ein herrlicher Garten vollenden diese traumhafte Immobilie. Bei dem Projekt wurde viel Wert auf Details und Qualität gelegt, wobei die Master-Suite hervorsteht, die zusätzlich zum kompletten Badezimmer eine Natursteindusche im Freien bietet. Wenn Sie Interesse an diesem Objekt haben und weitere Informationen wünschen oder eine Besichtigung vereinbaren möchten, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren. Wir stehen Ihnen gerne zur Verfügung und freuen uns darauf, Ihnen bei Ihrem Immobilienkauf auf Mallorca behilflich zu sein.

CODE DU BIEN: ES243744851 - 07141 Marratxi – Mitte

## Détails des commodités

- Einbauküche
- Klimaanlage
- Garten
- Terrasse
- Swimmingpool

CODE DU BIEN: ES243744851 - 07141 Marratxi – Mitte

## Tout sur l'emplacement

Marratxí, im Nordosten von Palma de Mallorca, verbindet traditionelles Flair mit modernem Lebensstil. Bekannt für seine Keramik- und Töpferkunst, bietet Marratxí eine Vielzahl an kulturellen und natürlichen Sehenswürdigkeiten. Das Museu del Fang, ein Keramikmuseum, präsentiert die reiche Keramiktradition der Region eindrucksvoll. Ein weiteres Juwel ist die Pfarrkirche Sant Marçal, mit ihrer barocken Architektur. Für Shopping-Begeisterte bietet das Festival Park Outlet ein breites Angebot an Markengeschäften, Restaurants und Unterhaltungsmöglichkeiten, darunter ein Kino und eine Bowlingbahn. Die Umgebung von Marratxí lädt zu Aktivitäten in der Natur ein. Zahlreiche Wander- und Radwege durchziehen die malerische Landschaft und bieten spektakuläre Ausblicke auf die Serra de Tramuntana. Der Wochenmarkt in Sa Cabaneta ist bekannt für seine frischen lokale Produkte und handgefertigten Waren. Marratxí's Lage in der Nähe von Palma, ca. 20 km entfernt, und die hervorragende Verkehrsanbindung machen es zu einem attraktiven Wohnort für Pendler und solche, die die Vorzüge der Stadt genießen möchten, ohne auf die Ruhe des Landlebens zu verzichten. Marratxí bietet eine perfekte Balance aus Tradition und Moderne, Kultur und Natur – ein idealer Ort für ein harmonisches und komfortables Leben.

CODE DU BIEN: ES243744851 - 07141 Marratxi – Mitte

## Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES243744851 - 07141 Marratxi – Mitte

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Majorque - Santa Maria

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)