

Inca – Mitte

# Zu verkaufen große Finca mit mehreren Gebäuden in guter Lage von Inca.

CODE DU BIEN: ES243744849



PRIX D'ACHAT: 600.000 EUR • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 115.000 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES243744849 - 07300 Inca – Mitte

- [En un coup d'œil](#)
- [La propriété](#)
- [Une première impression](#)
- [Tout sur l'emplacement](#)
- [Plus d'informations](#)
- [Contact](#)

CODE DU BIEN: ES243744849 - 07300 Inca – Mitte

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES243744849	Prix d'achat	600.000 EUR
Pièces	5	Type d'objet	Plot
Année de construction	1950	État de la propriété	A rénover

CODE DU BIEN: ES243744849 - 07300 Inca – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744849 - 07300 Inca – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744849 - 07300 Inca – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744849 - 07300 Inca – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744849 - 07300 Inca – Mitte

## La propriété





CODE DU BIEN: ES243744849 - 07300 Inca – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744849 - 07300 Inca – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744849 - 07300 Inca – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744849 - 07300 Inca – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744849 - 07300 Inca – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744849 - 07300 Inca – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744849 - 07300 Inca – Mitte

## Une première impression

Zum Verkauf steht diese große Finca mit mehreren Gebäuden in einer guten Gegend von Inca und ganz in der Nähe von LLubí. Es ist ein interessantes Anwesen mit einem großen Grundstück von 11,4 Hektar mit mehreren bestehenden Gebäuden von etwa 100 m<sup>2</sup> und ein weiteres kleines Grundstück mit einem alten Eckhaus, Baujahr vor 1950 von etwa 117 m<sup>2</sup>, worauf sich Veranden und ein alter Brunnen befinden. Das Grundstück besteht aus ca. 3 Hektar eines hundertjährigen Steineichenwaldes, mehr als 4 Hektar Ackerland mit großen Johannisbrotbäumen und etwa 4 Hektar Land, das derzeit Kiefernwald, ullastres (Olivenbäume) und Buschland hat. Eine Zisterne, ein Brunnen und die Möglichkeit zum Stromanschluß sind vorhanden. Es besteht die Möglichkeit, die bestehenden Konstruktionen zu reformieren und bis zu den nach den geltenden Vorschriften zulässigen Metern zu erweitern. Eine interessante Finca, von der aus Sie einen wunderschönen, unverbaubaren Blick auf die Serra de Tramuntana und die Dörfer Campanet und Búger genießen können.

CODE DU BIEN: ES243744849 - 07300 Inca – Mitte

## Tout sur l'emplacement

Der Pla de Mallorca, oft als "Es Pla" bezeichnet, ist eine Ebene im Zentrum von Mallorca. Diese Region zeichnet sich durch ihre sanften Hügel, fruchtbaren Felder und traditionelle, ländliche Atmosphäre aus. Hier finden Sie charmante Dörfer, historische Sehenswürdigkeiten und eine Vielzahl landwirtschaftlicher Betriebe, mit weiten Feldern, Olivenhainen, Weingütern und Mandelbaumplantagen. Zwischen den Ebenen erheben sich sanfte Hügel, die gelegentlich von kleinen Wäldern bedeckt sind und spektakuläre Ausblicke bieten. In diesem Teil Mallorcas befinden sich Sineu, bekannt für seinen Wochenmarkt, der einer der ältesten und authentischsten der Insel ist, hier können Sie lokale Produkte, Kunsthandwerk und frische Lebensmittel kaufen, weiters Inca, die drittgrößte Stadt Mallorcas, bekannt für ihre Lederwarenindustrie und den großen Wochenmarkt. Im Pla bieten zahlreiche Weingüter Führungen und Verkostungen an, bei denen Sie die Vielfalt der mallorquinischen Weine kennenlernen können. Die Region bietet zahlreiche Möglichkeiten für Wanderungen und Radtouren, besonders empfehlenswert sind Ausflüge in den Naturpark S'Albufera. Die Inselhauptstadt Palma und der Flughafen (PMI) liegt etwa 30 bis 40 km entfernt und ist je nach Ausgangspunkt in etwa 30 bis 45 Minuten mit dem Auto zu erreichen.



CODE DU BIEN: ES243744849 - 07300 Inca – Mitte

## Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES243744849 - 07300 Inca – Mitte

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Majorque - Santa Maria

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)