

Santa Maria del Cami – Mitte

Exclusives Anwesen umgeben von Weinreben mit Pool und Sauna

CODE DU BIEN: ES243744787



PRIX D'ACHAT: 3.700.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 296 m² • PIÈCES: 6 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 21.802 m²

CODE DU BIEN: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES243744787
Surface habitable	ca. 296 m ²
Pièces	6
Chambres à coucher	4
Salles de bains	4

Prix d'achat	3.700.000 EUR
Type de bien	Corps de ferme
État de la propriété	Première occupation
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 0 m ²
Aménagement	Terrasse, Piscine

CODE DU BIEN: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique

CODE DU BIEN: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

Une première impression

Diese großzügige Finca befindet sich auf einem ca. 21.802 m² großen Grundstück und verfügt über 6 Zimmer, inklusive 4 Schlafzimmer und 4 Badezimmer. Die Top Ausstattung des Hauses bietet höchsten Komfort und lässt keine Wünsche offen. Die Immobilie liegt in unmittelbarer Nähe zur Inselhauptstadt Palma und bietet einen herrlichen Blick auf die Tramuntana-Berge. Das Haus verfügt über einen Pool und eine Sauna, die je nach Jahreszeit genutzt werden können. Zudem ist das Anwesen vollständig unterkellert und verfügt über eine Garage für 2 Fahrzeuge. Die Fußbodenheizung und Klimaanlage sorgen für angenehmes Raumklima zu jeder Jahreszeit. Der angelegte Garten rund um das Haus sowie die Weinreben auf dem restlichen Grundstück schaffen eine idyllische Atmosphäre. Die Lage der Finca bietet Nähe zu vielen schönen Orten in der Umgebung und ist ideal für Naturliebhaber und Ruhesuchende. Die Immobilie eignet sich perfekt als Wohnsitz oder auch als Feriendomizil. Lassen Sie sich von dieser einzigartigen Finca mit ihrer Top Ausstattung und dem traumhaften Blick auf die Tramuntana-Berge begeistern. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie Ihr neues Zuhause auf Mallorca.

CODE DU BIEN: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

Détails des commodités

- Luft- Wasserwärmepumpe
- Fußbodenheizung
- Klimaanlage
- Garage
- Pool
- Sauna
- Überdachte Terrassen
- Garten

CODE DU BIEN: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

Tout sur l'emplacement

Die Gemeinde Santa María del Camí liegt im Inneren der Insel, 14 Kilometer von der Stadt Palma entfernt. In der Nähe befinden sich die Ortschaften Consell, Marratxí und Santa Eugenia, unter anderem. Das charmante Stadtzentrum ist ein beliebter Treffpunkt für Einheimische und Touristen gleichermaßen, mit seinen ausgezeichneten Restaurants, Bars, Cafés und dem Markt, der jeden Sonntag stattfindet. Es ist einer der wichtigsten lokalen Märkte Mallorcas und bietet eine Vielzahl typischer lokaler Produkte. Außerdem ist Santa María del Camí für ihre Weinproduktion bekannt. Es ist kein Geheimnis, dass mallorquinische Weine weltweit exportiert und für ihren einzigartigen mediterranen Geschmack geschätzt werden!

CODE DU BIEN: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11 Majorque - Santa Maria

E-Mail: santamaria@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com