

Santa Maria del Cami – Mitte

# Exclusives Anwesen umgeben von Weinreben mit Pool und Sauna

CODE DU BIEN: ES243744787



PRIX D'ACHAT: 3.700.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 296 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 6 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 21.802 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES243744787
Surface habitable	ca. 296 m <sup>2</sup>
Pièces	6
Chambres à coucher	4
Salles de bains	4
Place de stationnement	2 x Parking souterrain

Prix d'achat	3.700.000 EUR
Type de bien	Corps de ferme
État de la propriété	Première occupation
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, Piscine, Sauna, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

## La propriété





CODE DU BIEN: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte**

## Une première impression

Diese großzügige Finca befindet sich auf einem ca. 21.802 m<sup>2</sup> großen Grundstück und einer Wohnfläche von ca. 296 m<sup>2</sup>, die sich auf 6 Zimmer, inklusive 4 Schlafzimmer und 4 Badezimmer verteilen. Die Top-Ausstattung des Hauses bietet höchsten Komfort und lässt keine Wünsche offen. Die Immobilie liegt in unmittelbarer Nähe zur Inselhauptstadt Palma und bietet einen herrlichen Blick auf die Tramuntana-Berge. Das Haus verfügt über einen Pool und eine Sauna, die je nach Jahreszeit genutzt werden können. Zudem ist das Anwesen vollständig unterkellert und verfügt über eine Garage für 2 Fahrzeuge. Die Fußbodenheizung und Klimaanlage sorgen für angenehmes Raumklima zu jeder Jahreszeit. Der angelegte Garten rund um das Haus sowie die Weinreben auf dem restlichen Grundstück schaffen eine idyllische Atmosphäre. Die Lage der Finca bietet Nähe zu vielen schönen Orten in der Umgebung und ist ideal für Naturliebhaber und Ruhesuchende. Die Immobilie eignet sich perfekt als Wohnsitz oder auch als Feriendomizil. Lassen Sie sich von dieser einzigartigen Finca mit ihrer Top-Ausstattung und dem traumhaften Blick auf die Tramuntana-Berge begeistern. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie Ihr neues Zuhause auf Mallorca.

CODE DU BIEN: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

## Détails des commodités

- Luft- Wasserwärmepumpe
- Fußbodenheizung
- Natursteinboden Zarci 80x80 cm im Erdgeschoß
- Parkettboden Eiche Natur
- Fassade aus Naturstein 20 cm dick
- Climalit-Aluminiumfenster, Innentüren aus Eiche Natur
- Klimaanlage
- Weinkeller
- Garage
- Pool von 35 m<sup>2</sup>
- Sauna
- Überdachte Terrassen
- Garten
- Regen- und Trinkwasserzisterne
- Brunnen möglich

CODE DU BIEN: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

## Tout sur l'emplacement

Santa María del Camí, ein malerisches Dorf im Herzen Mallorcas, hat fast 7.000 Einwohner und hat sich zu einem sehr begehrten Ort entwickelt und vereint traditionellen Charme mit modernem Komfort. Die imposante Pfarrkirche, mit ihrem markanten Glockenturm, ist ein architektonisches Juwel, das die Geschichte des Dorfes widerspiegelt. Eine weitere Attraktion ist der Wein, der in Santa María angebaut wird und viele Besucher anzieht. Sonntags findet der Wochenmarkt statt, der eine Fülle an frischen Produkten, handgefertigten Waren und lokalen Spezialitäten anbietet. Die malerische Landschaft, geprägt von sanften Hügeln und Weinbergen, lädt zu entspannten Spaziergängen und Fahrradtouren ein und die nahegelegenen Tramuntana-Berge können erkundet werden. Die zentrale Lage von Santa Maria del Camí, nur ca. 20 km von Palma entfernt, macht es zu einem attraktiven Wohnort für diejenigen, die die Ruhe des Dorflebens schätzen und dennoch die Annehmlichkeiten der Stadt in Reichweite haben möchten. Auch der Flughafen und die Strände sind in ähnlicher Reichweite. Inzwischen gibt es hier eine Vielzahl an hochwertigen Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten. Neben der renommierten internationalen Schule "The Montessori School" gibt es auch eine öffentliche Schule. Das Freizeitcenter "Mallorca Fashion Outlet", das nur wenige Autominuten entfernt ist, bietet zahlreiche Modegeschäfte, Bars, Restaurants, Aktivitäten für die ganze Familie und ein großes Kino.



**CODE DU BIEN: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte**

## Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Majorque - Santa Maria

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)