

Biniali – Mitte

# Luxuriöses Stadthaus mit grossem Garten und Gästehaus

CODE DU BIEN: ES243744775



PRIX D'ACHAT: 1.980.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 250 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 7 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 2.491 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES243744775 - 07143 Biniali – Mitte

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES243744775 - 07143 Biniali – Mitte

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES243744775
Surface habitable	ca. 250 m <sup>2</sup>
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	7
Chambres à coucher	5
Salles de bains	3
Année de construction	1900
Place de stationnement	1 x Autre

Prix d'achat	1.980.000 EUR
Type de bien	Maison urbaine
État de la propriété	Entièrement rénové
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 0 m <sup>2</sup>
Aménagement	Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: ES243744775 - 07143 Biniali – Mitte

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique

CODE DU BIEN: ES243744775 - 07143 Biniali – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744775 - 07143 Biniali – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744775 - 07143 Biniali – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744775 - 07143 Biniali – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744775 - 07143 Biniali – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744775 - 07143 Biniali – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744775 - 07143 Biniali – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744775 - 07143 Biniali – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744775 - 07143 Biniali – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744775 - 07143 Biniali – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744775 - 07143 Biniali – Mitte

## La propriété



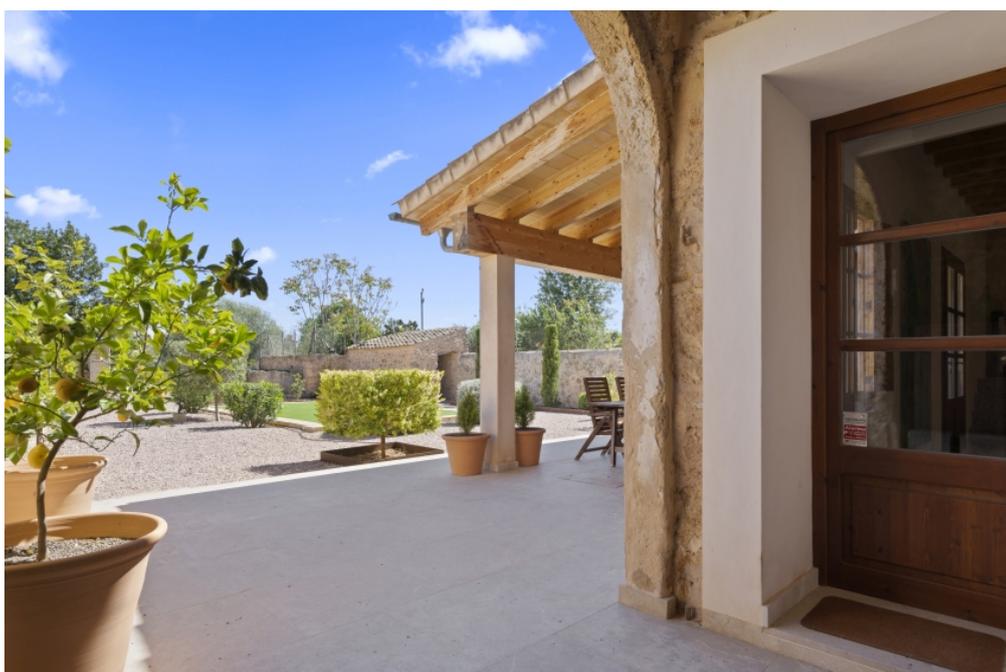
CODE DU BIEN: ES243744775 - 07143 Biniali – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744775 - 07143 Biniali – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744775 - 07143 Biniali – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744775 - 07143 Biniali – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744775 - 07143 Biniali – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744775 - 07143 Biniali – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744775 - 07143 Biniali – Mitte

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES243744775 - 07143 Biniali – Mitte**

## Une première impression

Das im Jahr 1900 erbaute Stadthaus bietet eine Wohnfläche von ca. 250 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von ca. 2491 m<sup>2</sup> in einer ruhigen Lage in der Nähe von Palma. Das Haus verfügt über 5 Schlafzimmer, 3 Badezimmer und wurde 2017 vollständig renoviert, wodurch es in einem erstklassigen Zustand ist. Die Ausstattungsqualität dieses luxuriösen Anwesens ist von höchstem Standard. Eine Siematic Küche, Fußbodenheizung, ein großzügiges Wohnzimmer sowie ein Gästehaus bieten allen Komfort, den man sich wünschen kann. Der Garten ist groß und bietet Privatsphäre in einer entspannten Umgebung. Zusätzlich ist ein Pool möglich und ein Kamin bereits vorbereitet, um gemütliche Abende zu verbringen. Dieses zeitlose Haus besticht durch seinen Ursprung und den modernen Komfort, den es bietet. Die offene Raumgestaltung und die geschmackvolle Einrichtung schaffen eine einladende Atmosphäre, in der man sich sofort zuhause fühlt. Die Lage des Anwesens ist ideal, um die Vorzüge von Palma zu genießen, während man in einer ruhigen Umgebung lebt. Die großzügige Gartenfläche bietet Entfaltungsmöglichkeiten und Raum für Erholung und Freizeitaktivitäten im Freien. Insgesamt präsentiert sich dieses Haus als ein traumhaftes Zuhause, das höchsten Ansprüchen gerecht wird und eine harmonische Verbindung von Tradition und Moderne schafft. Wer auf der Suche nach einem stilvollen und komfortablen Wohnsitz nahe Palma ist, wird von diesem Objekt begeistert sein.

CODE DU BIEN: ES243744775 - 07143 Biniali – Mitte

## Tout sur l'emplacement

Biniali liegt im Inselinneren Mallorcas und besticht durch seine idyllische Atmosphäre und traditionelle Architektur. Die wunderschöne Kirche Sant Cristòfol, aus dem 18. Jahrhundert, ist ein beeindruckendes Beispiel mallorquinischer Architektur und ein wichtiger kultureller Treffpunkt im Dorf. Darüber hinaus findet man einige lokale Weingüter, die für ihre hervorragenden Weine bekannt sind. Die Umgebung von Biniali ist geprägt von einer reizvollen Landschaft, die sich hervorragend für Spaziergänge und Radtouren eignet. Die sanften Hügel und weitläufigen Felder bieten eine malerische Kulisse für Naturfreunde und Ruhesuchende. Biniali liegt ca. 25 km von Palma und etwa 30 km vom Flughafen entfernt. Das Dorf ist umgeben von mehreren anderen charmanten Orten, die jeweils ihren eigenen Reiz und Charakter haben, wie etwa Sencelles, Consell oder Santa Maria del Camí, etwas südlich von Biniali gelegen, und für seine Märkte und Weingüter berühmt und ein beliebtes Ziel für Besucher der Region. Auch Alaró mit seiner beeindruckenden Burgruine auf einem Hügel und die ruhige Ortschaft Binissalem, bekannt als Zentrum des mallorquinischen Weinbaus, sind schnell erreichbar. So bietet Biniali eine perfekte Balance zwischen idylischem Landleben und der Nähe zu urbanen Annehmlichkeiten, eingebettet in eine malerische Landschaft und umgeben von reizvollen Nachbarorten.

**CODE DU BIEN: ES243744775 - 07143 Biniali – Mitte**

## Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES243744775 - 07143 Biniali – Mitte

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Majorque - Santa Maria

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)